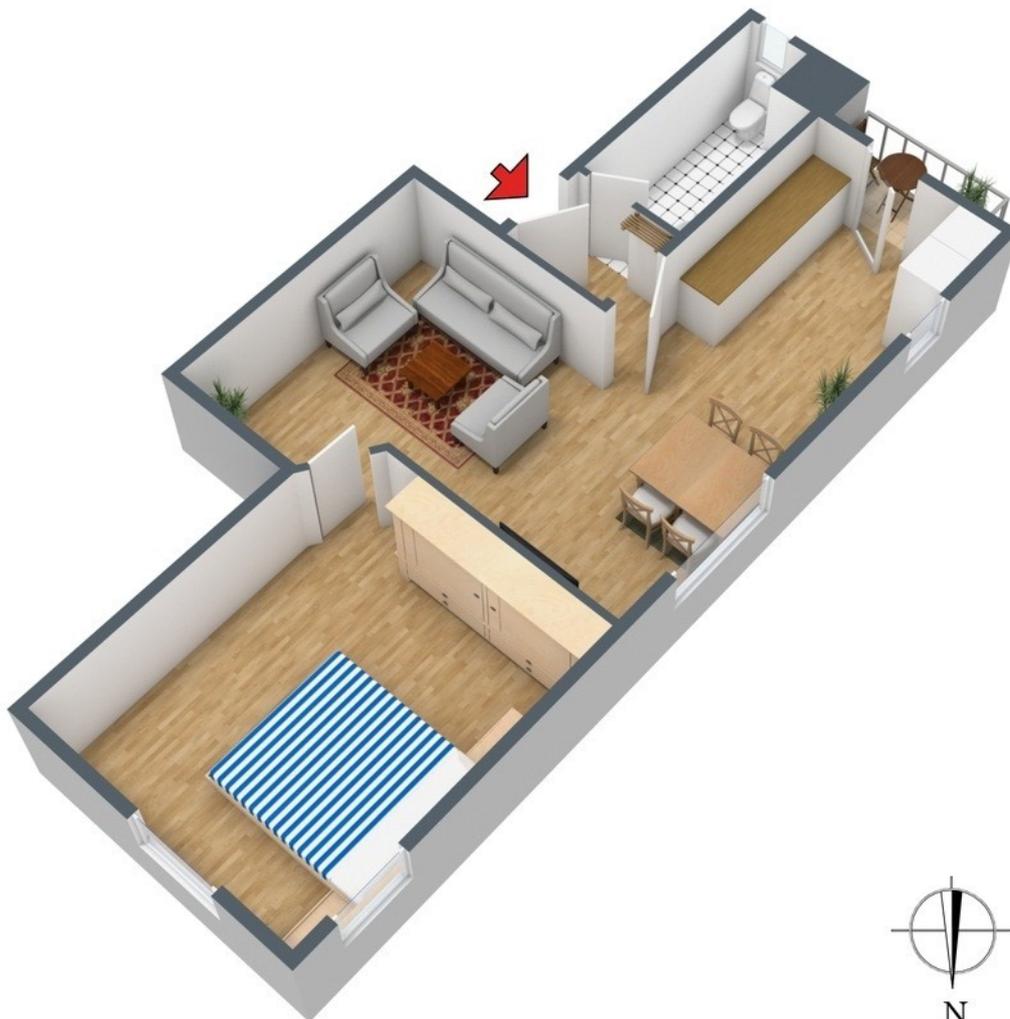


**+++ Bequem & frisch renoviert - modernisierter Altbau - Laminat,
Loggia & TLB - Hochparterre - zentral, HMS & KWS +++**

Grundrisse

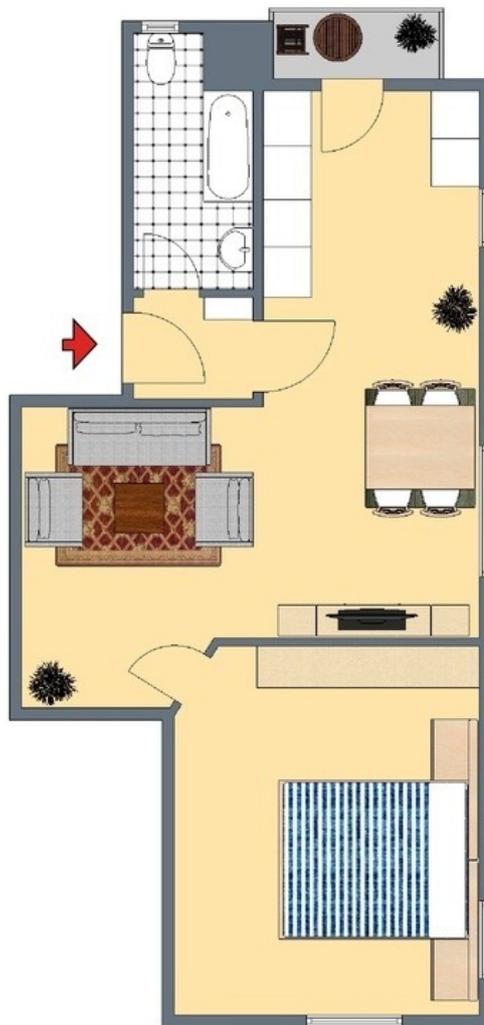
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bequem & frisch renoviert - modernisierter Altbau - Laminat,
Loggia & TLB - Hochparterre - zentral, HMS & KWS +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bequem & frisch renoviert - modernisierter Altbau - Laminat,
Loggia & TLB - Hochparterre - zentral, HMS & KWS +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,81 m	1,95 m	7,4 m ²	
zuzüglich:	2,70 m	0,85 m	2,30 m ²	
zuzüglich:	4,40 m	2,62 m	11,5 m ²	21,3 m²
Schlafzimmer:	4,61 m	3,57 m		16,5 m²
offene Küche:	2,64 m	2,60 m		6,9 m²
Bad:	3,51 m	1,49 m	5,2 m ²	
abzüglich Kamin:	0,70 m	0,70 m	0,49 m ²	4,7 m²
Flur:	1,48 m	1,34 m		2,0 m²
Loggia (1/2):	2,13 m	0,85 m	1,80 m ²	0,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	52,2 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.