

**+++ Am Neckar - gemütlich, bequem Wohnen - Laminat,  
Küchenzeile, Dusche in der Küche - EG+++**

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Neckar - gemütlich, bequem Wohnen - Laminat, Küchenzeile,  
Dusche in der Küche - EG+++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Neckar - gemütlich, bequem Wohnen - Laminat, Küchenseite,  
Dusche in der Küche - EG+++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,12 m	4,03 m		<b>20,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,10 m	3,76 m	15,42 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke:	1,18 m	0,60 m	0,71 m <sup>2</sup>	<b>14,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,50 m	2,60 m	9,10 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,68 m	0,60 m	0,41 m <sup>2</sup>	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,63 m	1,00 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,71 m	1,61 m	4,36 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,39 m	0,21 m <sup>2</sup>	
	2,04 m	0,98 m	2,00 m <sup>2</sup>	
Schräge (1/2):	0,93 m	0,84 m	0,39 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda:</b>	2,90 m	0,80 m		<b>2,3 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt: 54,5 m<sup>2</sup>**

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.