

+++ Nahe PORSCHE & BOSCH - S-/U-Bahn - zentral & bequem -  
renoviert - Laminat, 2 Bäder - Dachgeschoss +++

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Nahe PORSCHE & BOSCH - S-/U-Bahn - zentral & bequem -  
renoviert - Laminat, 2 Bäder - Dachgeschoss +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Nahe PORSCHE & BOSCH - S-/U-Bahn - zentral & bequem -  
renoviert - Laminat, 2 Bäder - Dachgeschoss +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,35 m	1,70 m	5,70 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	3,08 m	2,06 m	6,34 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2) .:	3,08 m	0,90 m	1,39 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,03 m	0,40 m	0,41 m <sup>2</sup>	<b>13,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,15 m	0,89 m	3,69 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	3,02 m	2,79 m	8,43 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2) .:	2,79 m	0,94 m	1,31 m <sup>2</sup>	<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,73 m	2,70 m		<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,74 m	0,90 m	3,37 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,64 m	2,45 m	6,47 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2).:	2,64 m	0,83 m	1,10 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin.:	0,70 m	0,43 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,09 m	1,55 m	3,24 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	0,56 m	0,22 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	2,46 m	0,75 m	1,85 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,14 m	0,98 m	2,10 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,57 m	0,14 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	2,10 m	0,80 m	1,68 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	0,82 m	0,45 m	0,37 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2).:	1,00 m	0,45 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,07 m	1,67 m		<b>8,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>66,6 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.