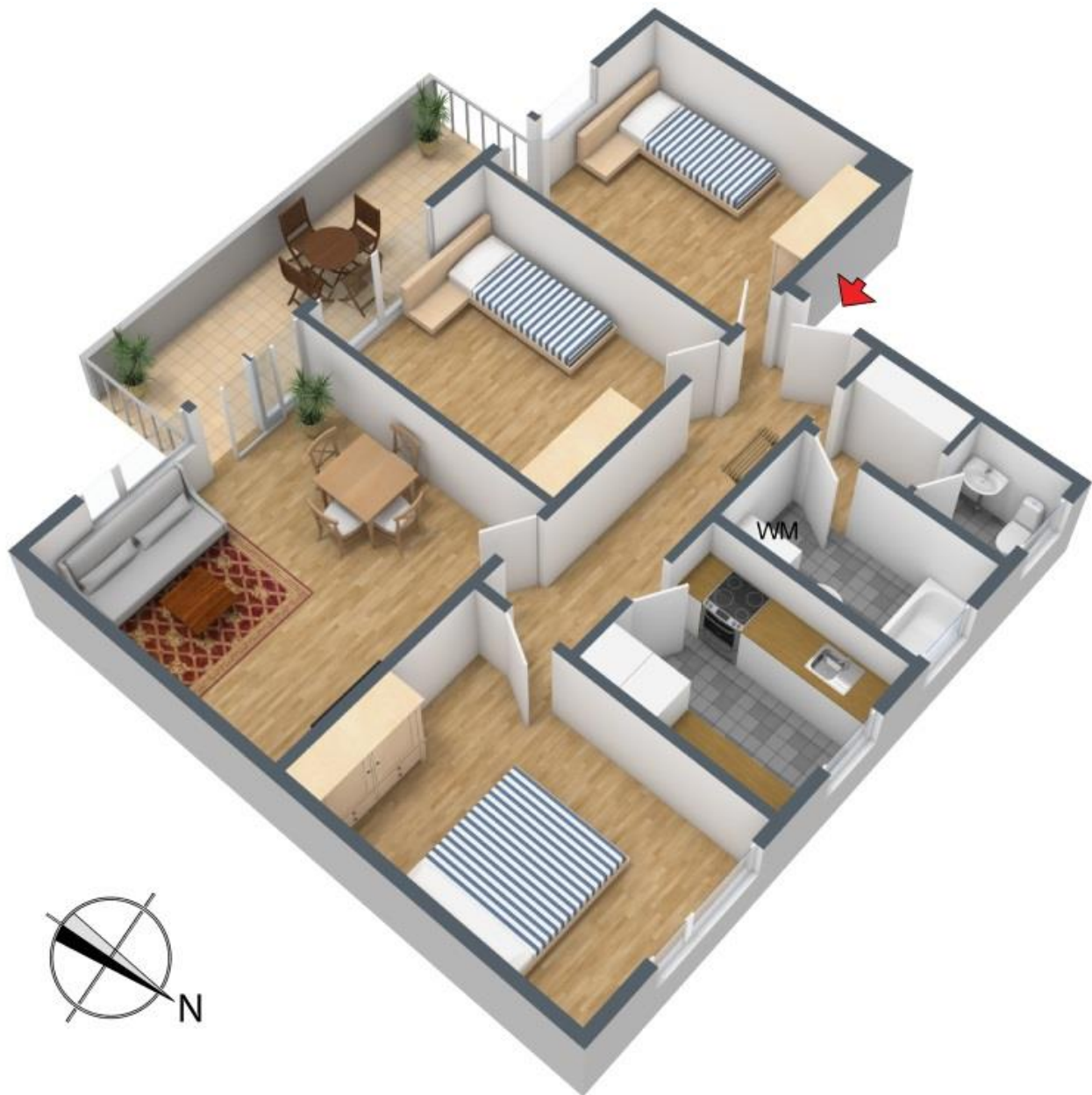


**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH & S-Bahn/U-Bahn - Süd-Balkon, Parkett, Tageslichtbad mit Wanne - EBK Übernahme möglich +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH & S-Bahn/U-Bahn - Süd-Balkon, Parkett, Tageslichtbad mit Wanne - EBK Übernahme möglich +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH & S-Bahn/U-Bahn - Süd-Balkon, Parkett, Tageslichtbad mit Wanne - EBK Übernahme möglich +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,48 m	4,08 m	18,28 m²	
zuzüglich:	3,17 m	0,20 m	0,63 m²	<b>18,9 m²</b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,13 m	3,18 m		<b>13,1 m²</b>
<b>1. Kinderzimmer:</b>	4,17 m	3,52 m	14,68 m²	
abzüglich Kamin:	0,36 m	0,77 m	0,28 m²	<b>14,4 m²</b>
<b>2. Kinderzimmer:</b>	4,10 m	3,07 m		<b>12,6 m²</b>
<b>Küche:</b>	2,60 m	2,41 m		<b>6,3 m²</b>
<b>Bad:</b>	2,35 m	1,54 m		<b>3,6 m²</b>
<b>separates WC:</b>	1,28 m	1,25 m		<b>1,6 m²</b>
<b>Flur:</b>	5,53 m	1,36 m		<b>7,5 m²</b>
<b>Gaderobe:</b>	1,24 m	1,18 m		<b>1,5 m²</b>
<b>Balkon (1/2):</b>	6,20 m	1,50 m	9,30 m²	<b>2,3 m²</b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>81,8 m²</b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.**

**Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.**

**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH & S-Bahn/U-Bahn - Süd-Balkon, Parkett, Tageslichtbad mit Wanne - EBK Übernahme möglich +++**

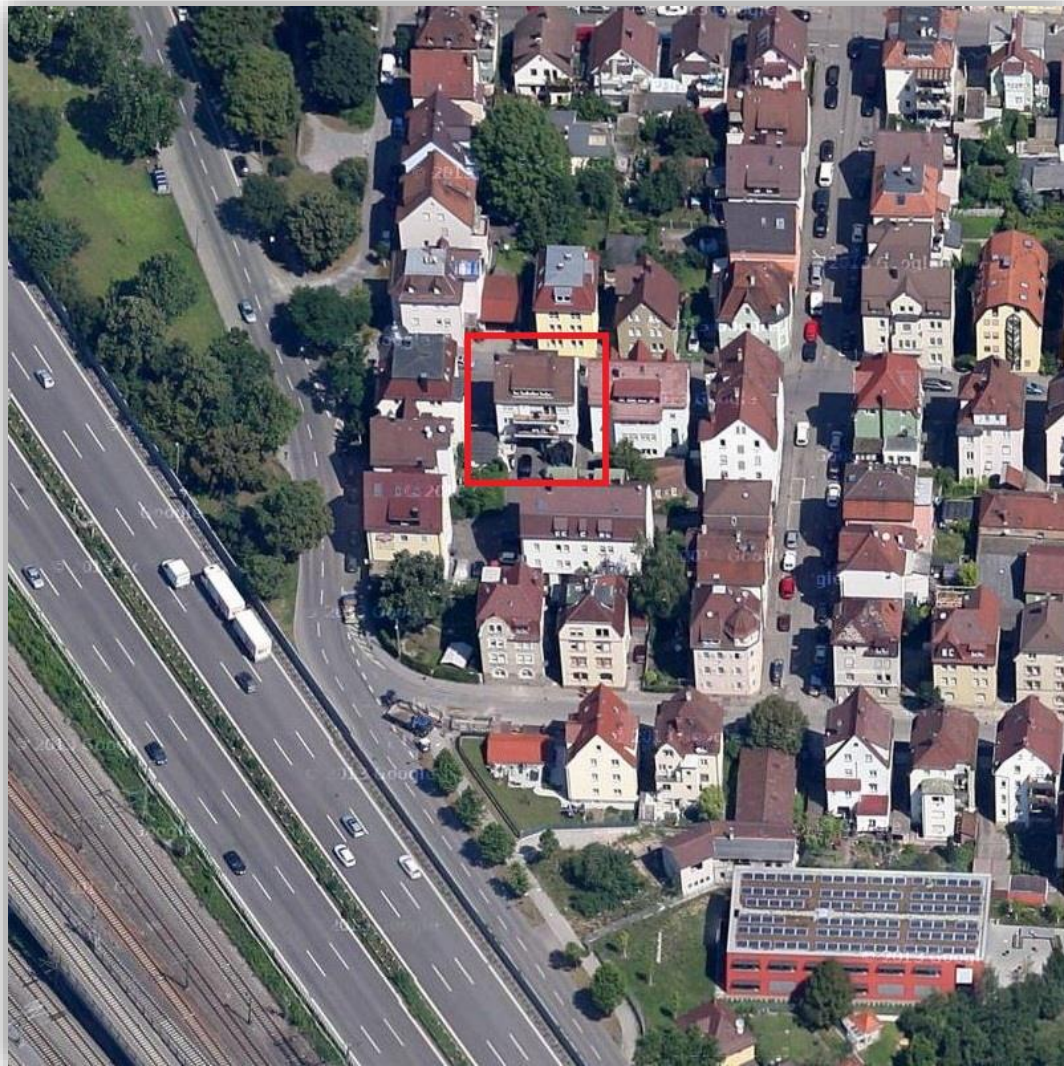
### Lageplan:





**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH & S-Bahn/U-Bahn - Süd-Balkon, Parkett,  
Tageslichtbad mit Wanne - EBK Übernahme möglich +++**

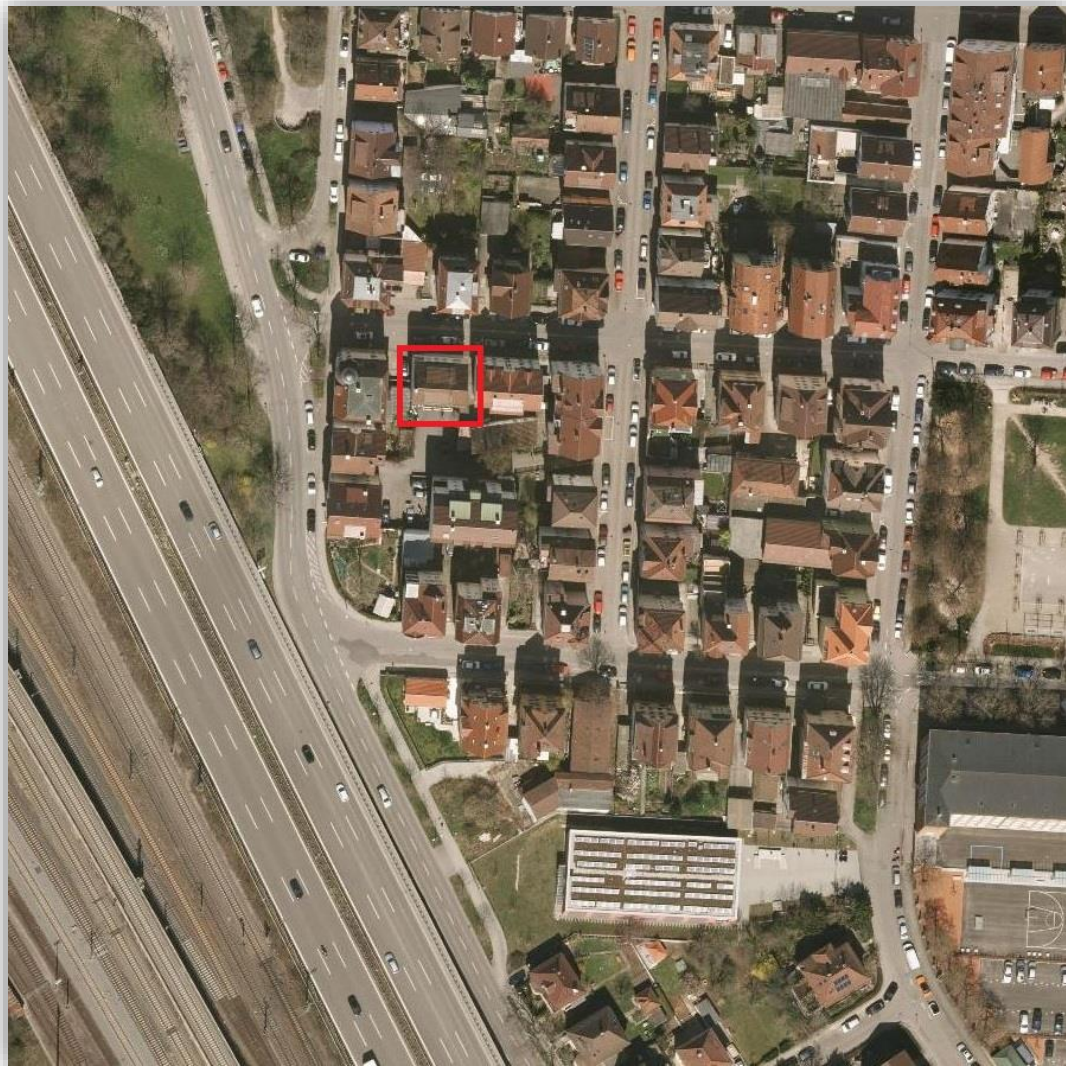
**Luftbild 45°:**





**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH & S-Bahn/U-Bahn - Süd-Balkon, Parkett,  
Tageslichtbad mit Wanne - EBK Übernahme möglich +++**

**Luftbild:**



**+++ Nahe PORSCHE/BOSCH & S-Bahn/U-Bahn - Süd-Balkon, Parkett, Tageslichtbad mit Wanne - EBK Übernahme möglich +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

