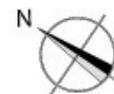


**+++ Neuwertig, zentral, bequem - Büro/Praxis - Parkett, Küchenzeile,
2 WCs - inklusive 2 TG-Stellplatz +++**

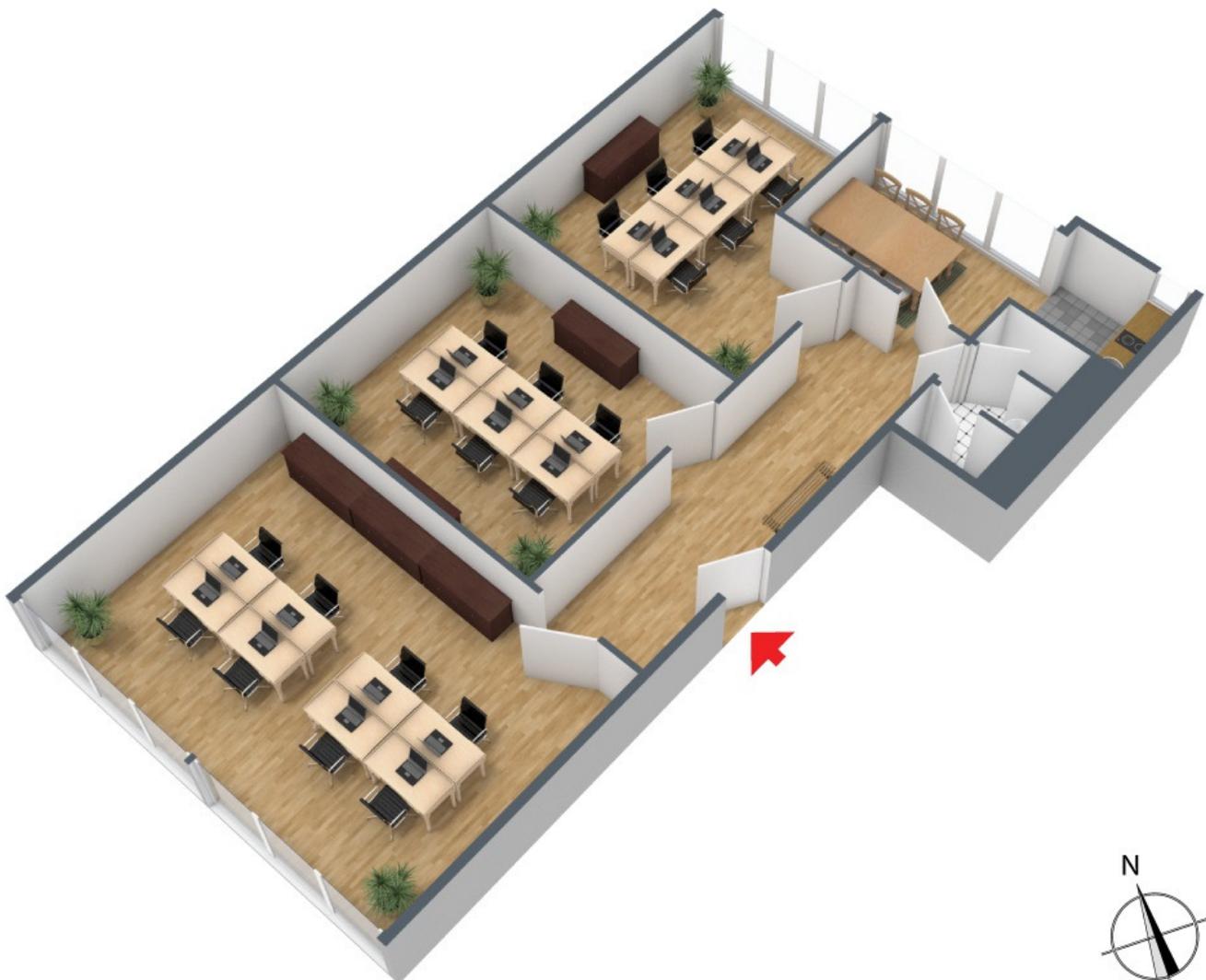
2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Neuwertig, zentral, bequem - Büro/Praxis - Parkett, Küchenzeile,
2 WCs - inklusive 2 TG-Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Neuwertig, zentral, bequem - Büro/Praxis - Parkett, Küchenzeile,
2 WCs - inklusive 2 TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Bürraum 1:	7,28 m	4,82 m		35,1 m²
Bürraum Mitte:	5,03 m	4,51 m		22,7 m²
Bürraum 3:	5,52 m	5,03 m	27,77 m ²	
abzüglich Ecke:	2,68 m	1,59 m	4,26 m ²	23,5 m²
Flur:	7,55 m	2,09 m		15,8 m²
Küche:	2,11 m	1,74 m	3,67 m ²	
zuzüglich Essbereich:	3,64 m	2,48 m	9,03 m ²	12,7 m²
WC:	1,60 m	1,08 m	1,73 m ²	
zuzüglich WC 1:	1,55 m	0,85 m	1,32 m ²	
zuzüglich WC 2:	1,55 m	0,85 m	1,32 m ²	4,4 m²

Nutzfläche gesamt: 114,1 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.