

**+++ Gute Lage in Feuerbach - frisch modernisiert, bequem -
Terrasse, Laminat - inkl. EBK, TG +++**

Grundrisse und Flächen:

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gute Lage in Feuerbach - frisch modernisiert, bequem - Terrasse,
Laminat - inkl. EBK, TG +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gute Lage in Feuerbach - frisch modernisiert, bequem - Terrasse,
Laminat - inkl. EBK, TG +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Zimmer	7,53 m	3,51 m	26,45 m ²	
abzüglich Küche:	2,32 m	1,22 m	2,81 m ²	23,6 m²
offene Küche:	2,32 m	1,22 m		2,8 m²
Bad:	2,22 m	1,78 m	3,94 m ²	
abzüglich Einbauschranks	0,65 m	0,36 m	0,23 m ²	
abzüglich Kamin:	0,74 m	0,31 m	0,23 m ²	3,5 m²
Flur:	1,61 m	1,45 m	2,33 m ²	
zuzüglich:	1,03 m	0,66 m	0,68 m ²	
zuzüglich Einbauschranks	0,77 m	0,55 m	0,43 m ²	3,4 m²
Terrasse (1/2):	3,72 m	3,53 m	13,11 m ²	6,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	39,9 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.