

**+++ Gute Lage in Feuerbach - frisch modernisiert, bequem -  
Terrasse, Laminat - inkl. EBK, TG +++**

## Grundrisse und Flächen:

### 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gute Lage in Feuerbach - frisch modernisiert, bequem - Terrasse,  
Laminat - inkl. EBK, TG +++**

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gute Lage in Feuerbach - frisch modernisiert, bequem - Terrasse, Laminat - inkl. EBK, TG +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Zimmer</b>	7,53 m	3,51 m	26,45 m <sup>2</sup>	
abzüglich Küche:	2,32 m	1,22 m	2,81 m <sup>2</sup>	<b>23,6 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	2,32 m	1,22 m		<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,22 m	1,78 m	3,94 m <sup>2</sup>	
abzüglich Einbauschranks:	0,65 m	0,36 m	0,23 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,74 m	0,31 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,61 m	1,45 m	2,33 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,03 m	0,66 m	0,68 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Einbauschranks:	0,77 m	0,55 m	0,43 m <sup>2</sup>	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	3,72 m	3,53 m	13,11 m <sup>2</sup>	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>39,9 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.