

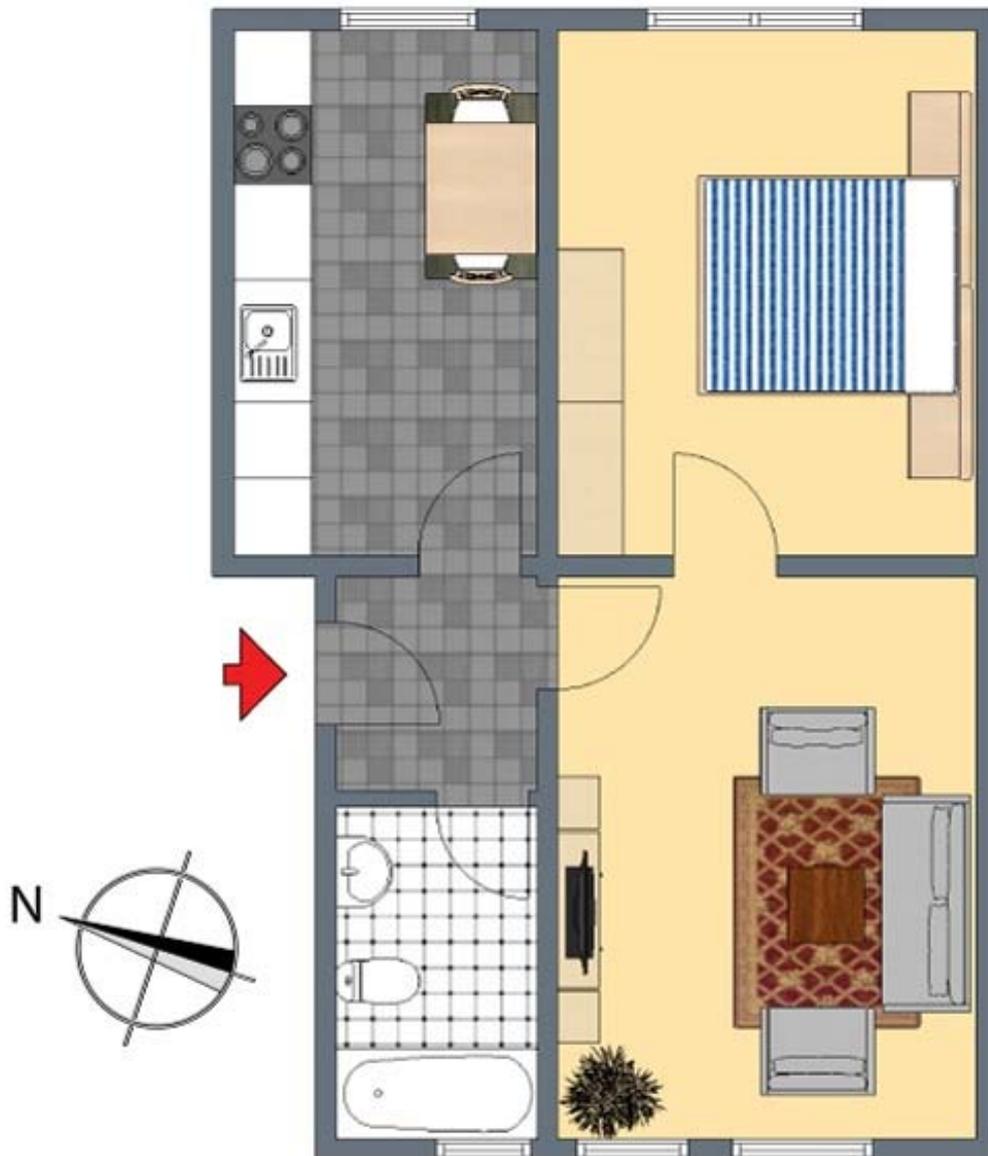
+++ Modernisiert & top gepflegt - Laminat, Tageslicht-Bad mit Wanne,  
Hochparterre - auf Erbbaurecht +++

### 3-D Grundriss:



+++ Modernisiert & top gepflegt - Laminat, Tageslicht-Bad mit Wanne,  
Hochparterre - auf Erbbaurecht +++

## 2-D Grundriss:





+++ Modernisiert & top gepflegt - Laminat, Tageslicht-Bad mit Wanne,  
Hochparterre - auf Erbbaurecht +++

---

## Nebenkostenübersicht:

### Nebenkosten:

2 Zimmer-Wohnung Nr. 8

Löchgauer Str. 7 in 70437 S-Zuffenhausen/Rot

	jährlich:	monatlich:
Heizkosten (Gas):	354,88 €	29,57 €
Erbbauzinsen:	260,00 €	21,67 €
Wirtschaftsplan 2013:	1.007,33 €	83,94 €
Rücklagenbeitrag:	494,94 €	41,25 €
Grundsteuer 2014:	59,54 €	4,96 €
<b>Gesamt:</b>	<b>2.176,69 €</b>	<b>181,39 €</b>
Strom:	352,90 €	29,41 €

---

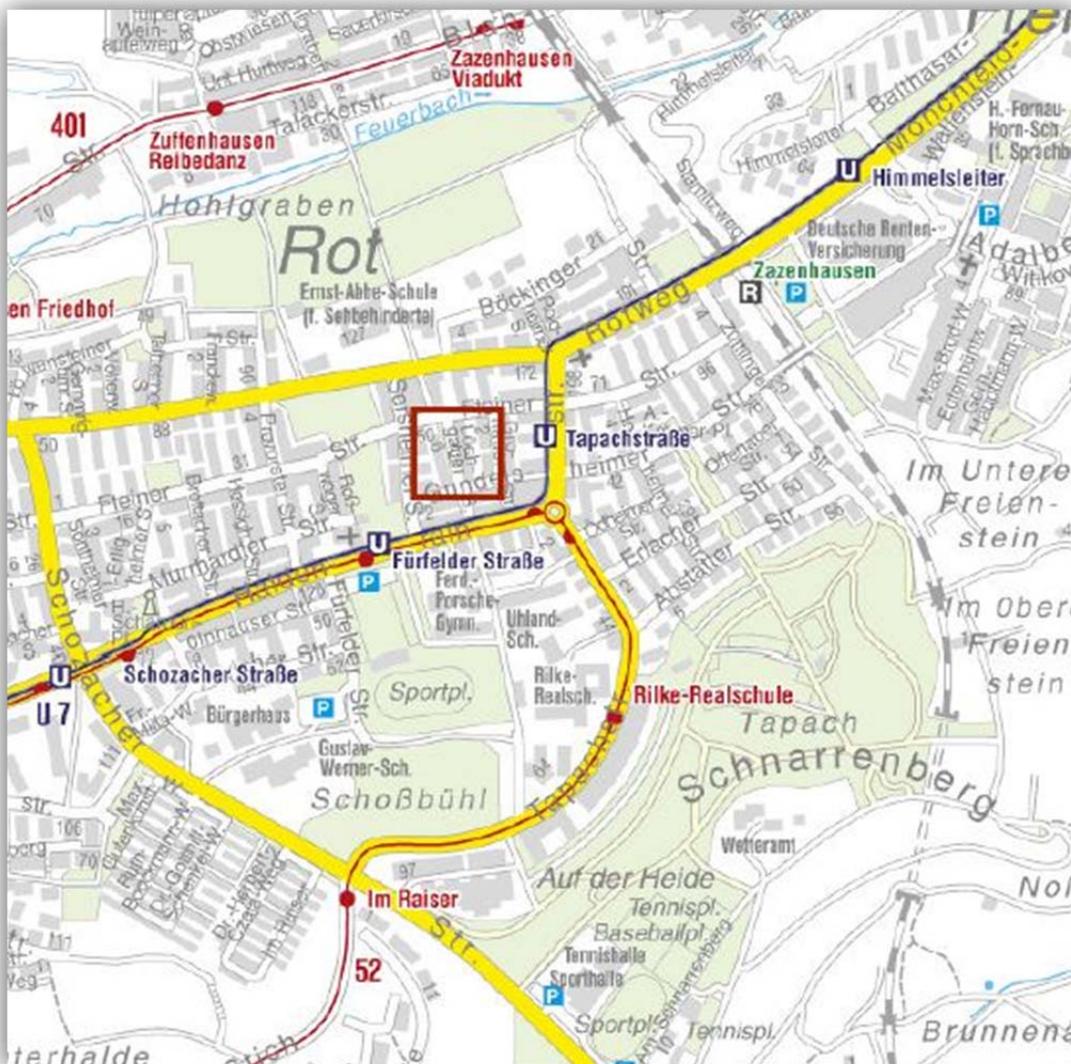
+++ Modernisiert & top gepflegt - Laminat, Tageslicht-Bad mit Wanne,  
Hochparterre - auf Erbbaurecht +++

Lageplan:



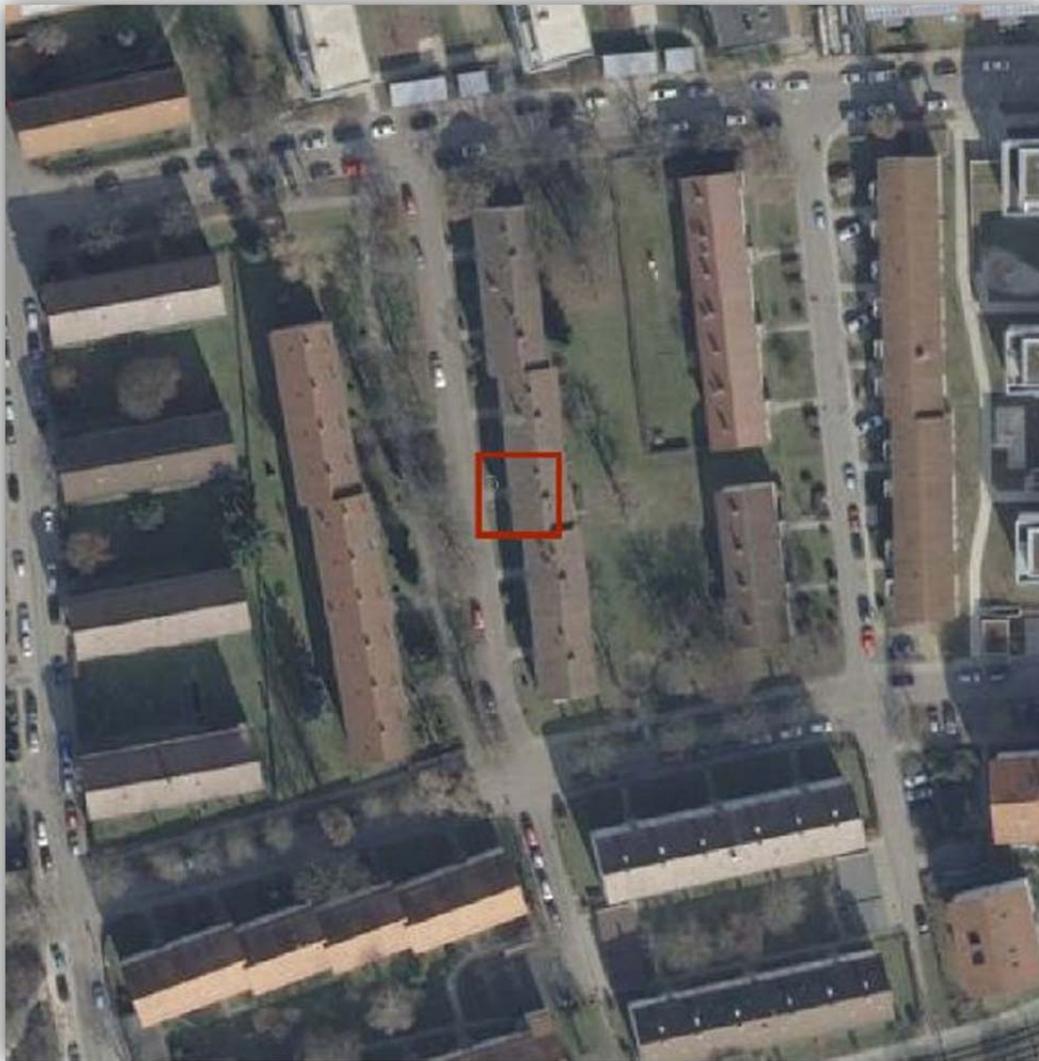
+++ Modernisiert & top gepflegt - Laminat, Tageslicht-Bad mit Wanne,  
Hochparterre - auf Erbbaurecht +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Modernisiert & top gepflegt - Laminat, Tageslicht-Bad mit Wanne,  
Hochparterre - auf Erbbaurecht +++

Lageplan:



+++ Modernisiert & top gepflegt - Laminat, Tageslicht-Bad mit Wanne,  
Hochparterre - auf Erbbaurecht +++

Luftbild 45°:

