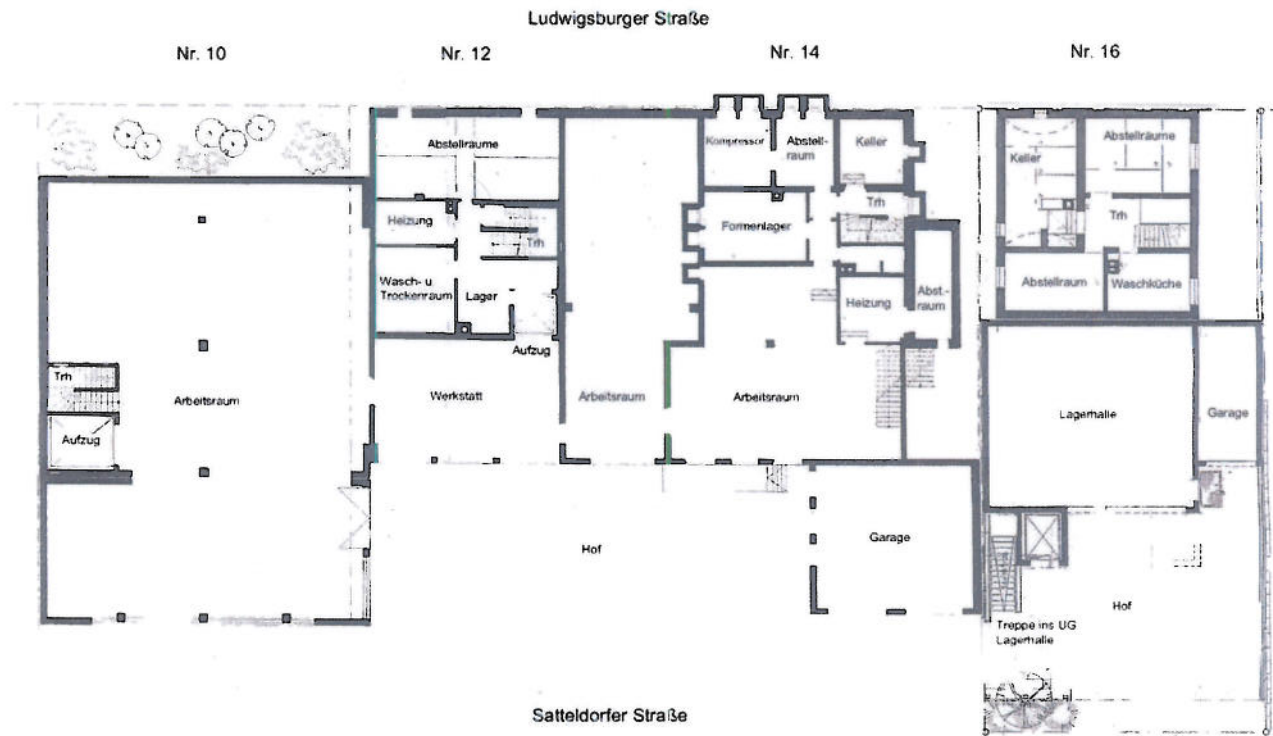


Grundriss Untergeschoss

Niveau Satteldorfer Straße



Nutzungen UG

Haus Nr. 10
Metalldruckerei: Arbeitsraum, Aufzug

Haus Nr. 12
Metalldruckerei: Werkstatt,
Lager, Aufzug, Heizung,
Abstellräume, Wasch- u. Trockenraum

Mittelbau zwischen Nr. 12 u. Nr. 14
Metalldruckerei: Arbeitsraum

Haus Nr. 14
Metalldruckerei: Arbeitsraum,
Lager, Abst.räume, Kompressor, Heizung;
Keller, Nebenräume;
Doppelgarage

Haus Nr. 16
Keller, Abstellräume, Waschküche,
Lagerhalle (mit UG über Außentreppe),
Garage

Flächen UG

Haus Nr. 10
HNF: 264 qm

Haus Nr. 12
HNF: 46 qm
NNF: 59 qm

Mittelbau zwischen Nr. 12 u. Nr. 14
HNF: 85 qm

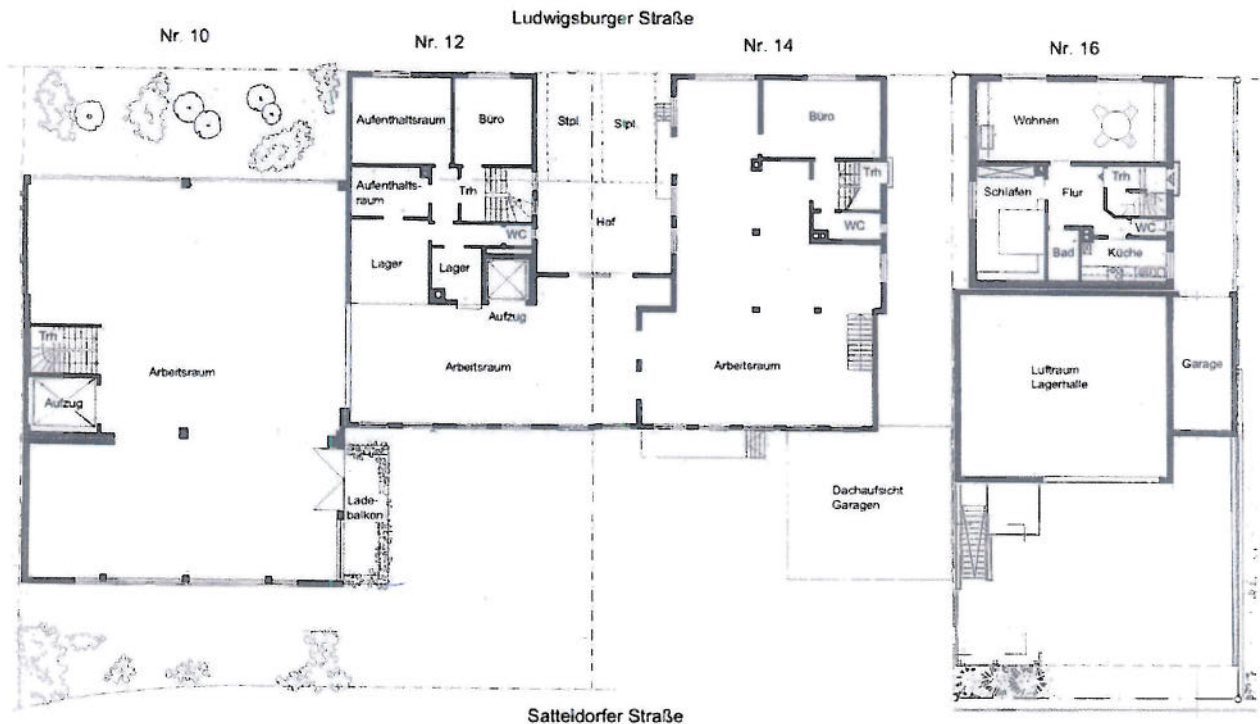
Haus Nr. 14
HNF: 80 qm
NNF: 43 qm

Garage: 47 qm

Haus Nr. 16
Sonstige: 55 qm
HNF: 80 qm / UG NNF: 86 qm
Garage 15 qm

Grundriss Erdgeschoss

Niveau Ludwigsburger Straße



Nutzungen EG

Haus Nr. 10
Metalldruckerei: Arbeitsraum, Aufzug,
Ladebalkon

Haus Nr. 12
Metalldruckerei: Arbeitsraum, Büro,
Lager, Aufzug,
Nebenräume

Haus Nr. 14
Metalldruckerei: Arbeitsraum, Büro,
Nebenräume

Haus Nr. 16
Wohnung,
Garage,
(Luftraum Lagerhalle)

Flächen EG

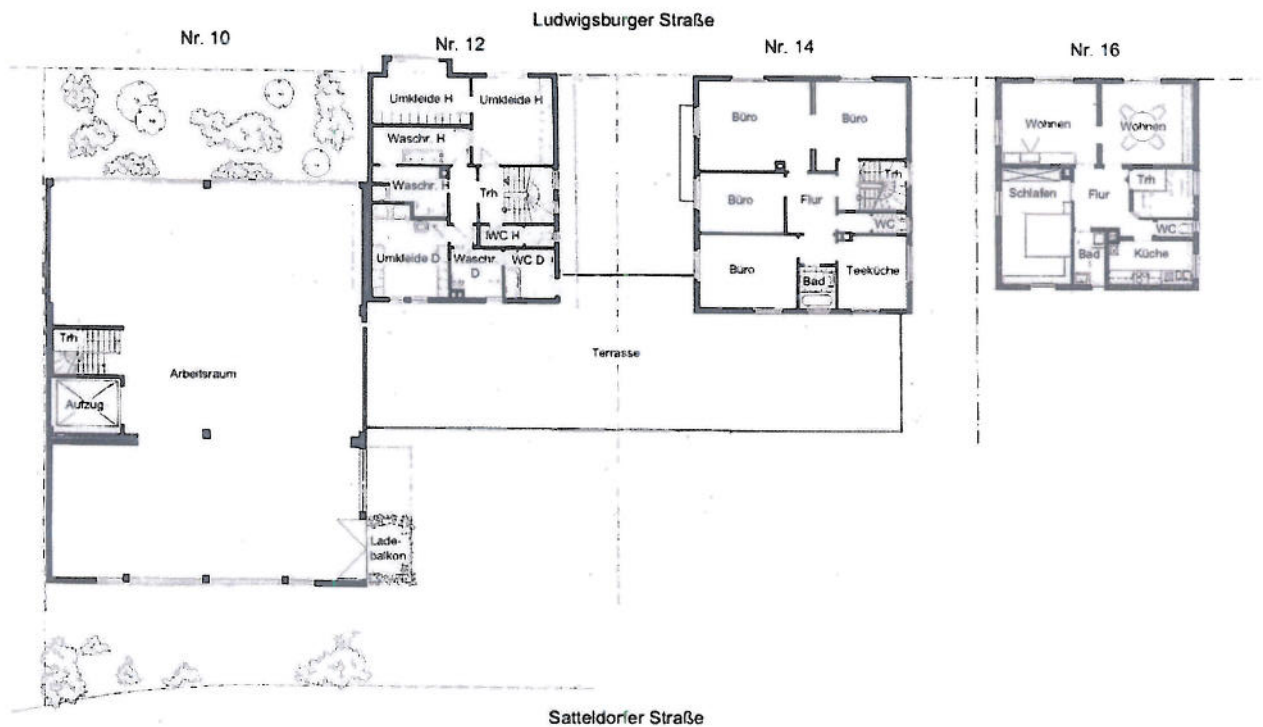
Haus Nr. 10
HNF: 275 qm
Balkon: 10 qm

Haus Nr. 12
HNF: 95 qm
NNF: 45 qm

Haus Nr. 14
HNF: 130 qm
NNF: 3 qm

Haus Nr. 16
Wohnung: 67 qm
Garage: 15 qm

Grundriss 1. Obergeschoss



Nutzungen 1.OG

Haus Nr. 10
Metalldruckerei: Arbeitsraum, Aufzug,
Ladebalkon

Haus Nr. 12
Metalldruckerei: Sozialräume

Mittelbau zwischen Nr. 12 u. Nr. 14
Terrasse

Haus Nr. 14
Metalldruckerei: Büros,
Nebenräume

Haus Nr. 16
Wohnung

Flächen 1.OG

Haus Nr. 10
HNF: 275 qm
Balkon: 4 qm

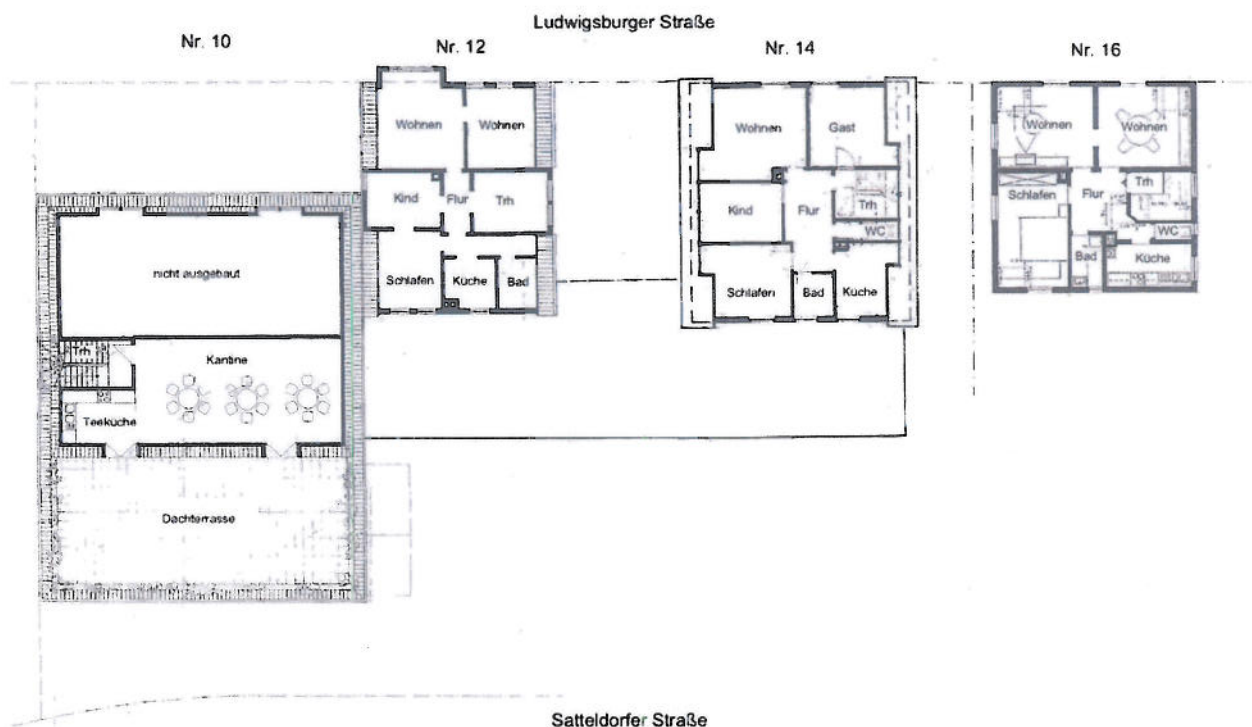
Haus Nr. 12
NNF: 67 qm

Mittelbau zwischen Nr. 12 u. Nr. 14
Terrasse: 144 qm

Haus Nr. 14
HNF: 61 qm
NNF: 15 qm

Haus Nr. 16
Wohnung: ca. 69 qm

Grundriss 2. Obergeschoss / Dachgeschoss



Nutzungen 2.OG /Dachgeschoss

Haus Nr. 10
Metalldruckerei: Kantine, Teeküche,
Dachterrasse;
nicht ausgebauter Bereich

Haus Nr. 12
Wohnung

Haus Nr. 14
Wohnung

Haus Nr. 16
Wohnung

Sonstiges:

In den Häusern Nr. 12, 14 und 16
befindet sich jeweils noch ein weiteres
Dachgeschoss mit Bühne.

Flächen 2.OG / Dachgeschoss

Haus Nr. 10
NNF: 54 qm
Dachterrasse: 78 qm
Nicht ausgebaut: 74 qm

Haus Nr. 12
Wohnung: ca. 66 qm

Haus Nr. 14
Wohnung: ca. 79 qm

Haus Nr. 16
Wohnung: ca. 67 qm