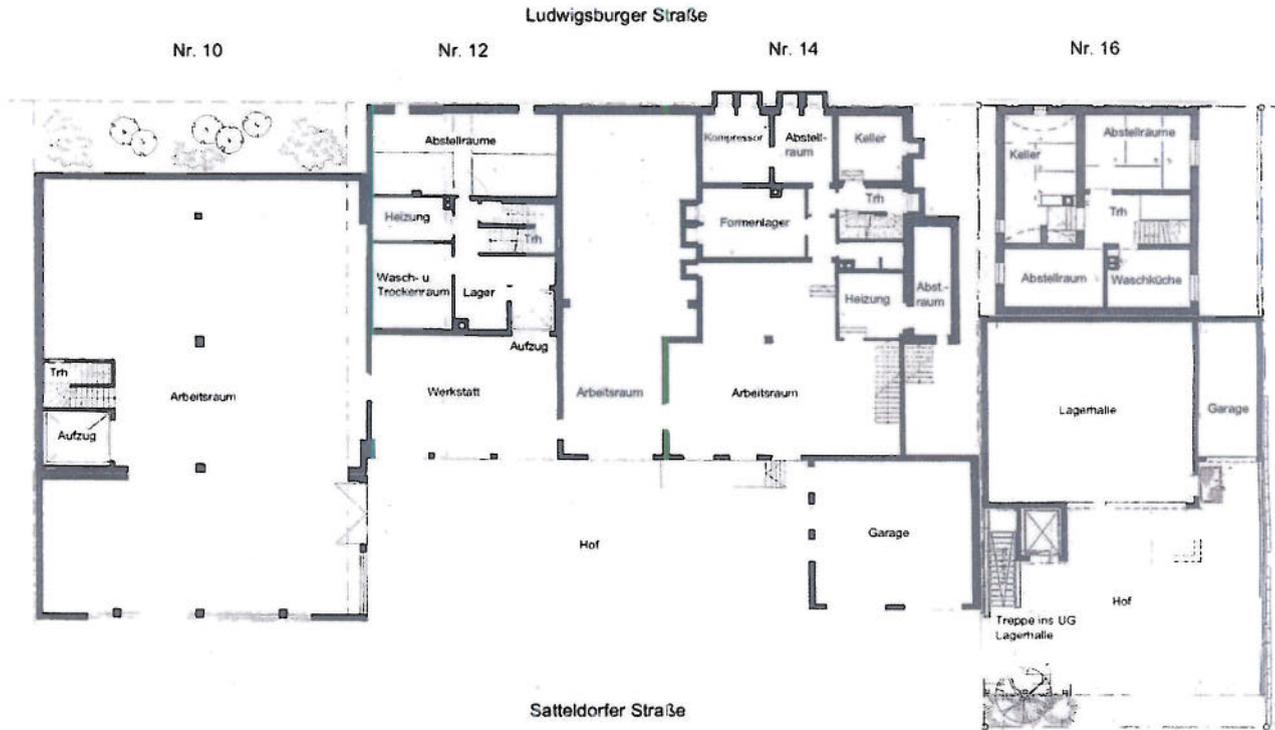


# Grundriss Untergeschoss

## Niveau Satteldorfer Straße



### Nutzungen UG

Haus Nr. 10  
Metalldruckerei: Arbeitsraum, Aufzug

Haus Nr. 12  
Metalldruckerei: Werkstatt,  
Lager, Aufzug, Heizung,  
Abstellräume, Wasch- u. Trockenraum

Mittelbau zwischen Nr. 12 u. Nr. 14  
Metalldruckerei: Arbeitsraum

Haus Nr. 14  
Metalldruckerei: Arbeitsraum,  
Lager, Abst.räume, Kompressor, Heizung;  
Keller, Nebenräume;  
Doppelgarage

Haus Nr. 16  
Keller, Abstellräume, Waschküche,  
Lagerhalle (mit UG über Außentreppe),  
Garage

### Flächen UG

Haus Nr. 10  
HNF: 264 qm

Haus Nr. 12  
HNF: 46 qm  
NNF: 59 qm

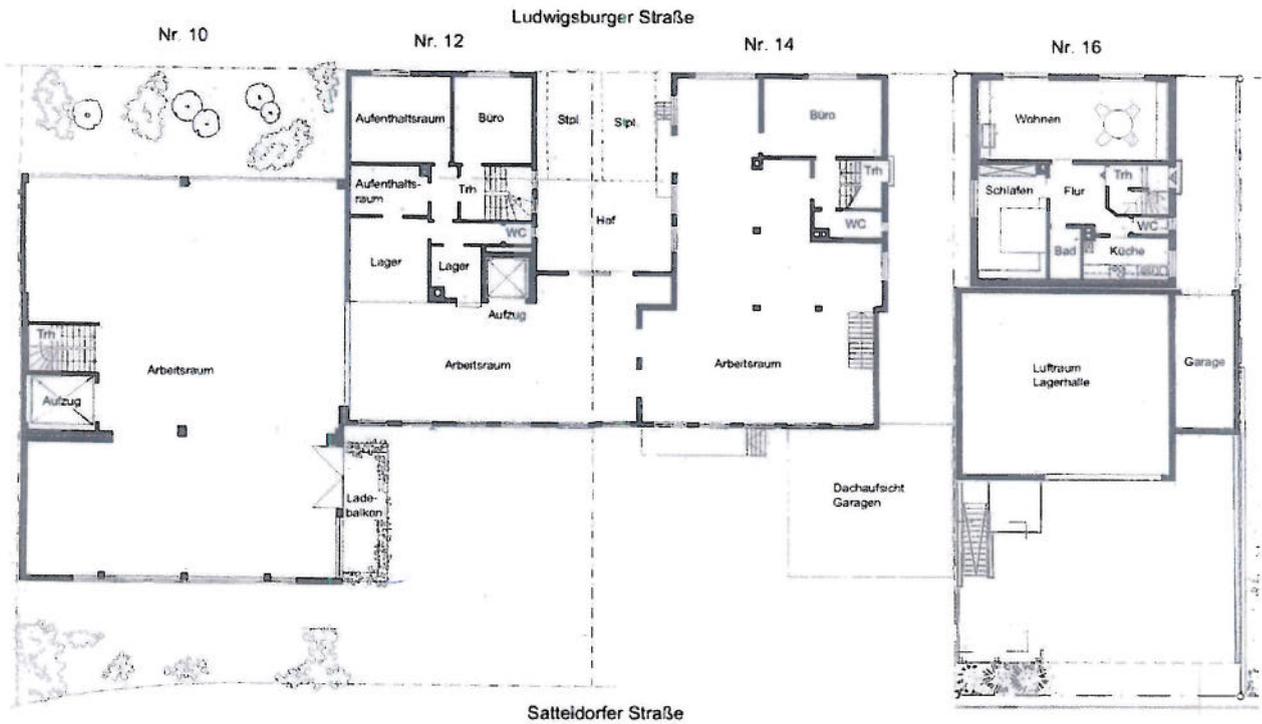
Mittelbau zwischen Nr. 12 u. Nr. 14  
HNF: 85 qm

Haus Nr. 14  
HNF: 80 qm  
NNF: 43 qm  
Garage: 47 qm

Haus Nr. 16  
Sonstige: 55 qm  
HNF: 80 qm / UG NNF: 86 qm  
Garage 15 qm

# Grundriss Erdgeschoss

## Niveau Ludwigsburger Straße



### Nutzungen EG

Haus Nr. 10  
Metalldruckerei: Arbeitsraum, Aufzug,  
Ladebalkon

Haus Nr. 12  
Metalldruckerei: Arbeitsraum, Büro,  
Lager, Aufzug,  
Nebenträume

Haus Nr. 14  
Metalldruckerei: Arbeitsraum, Büro,  
Nebenträume

Haus Nr. 16  
Wohnung,  
Garage,  
(Luftraum Lagerhalle)

### Flächen EG

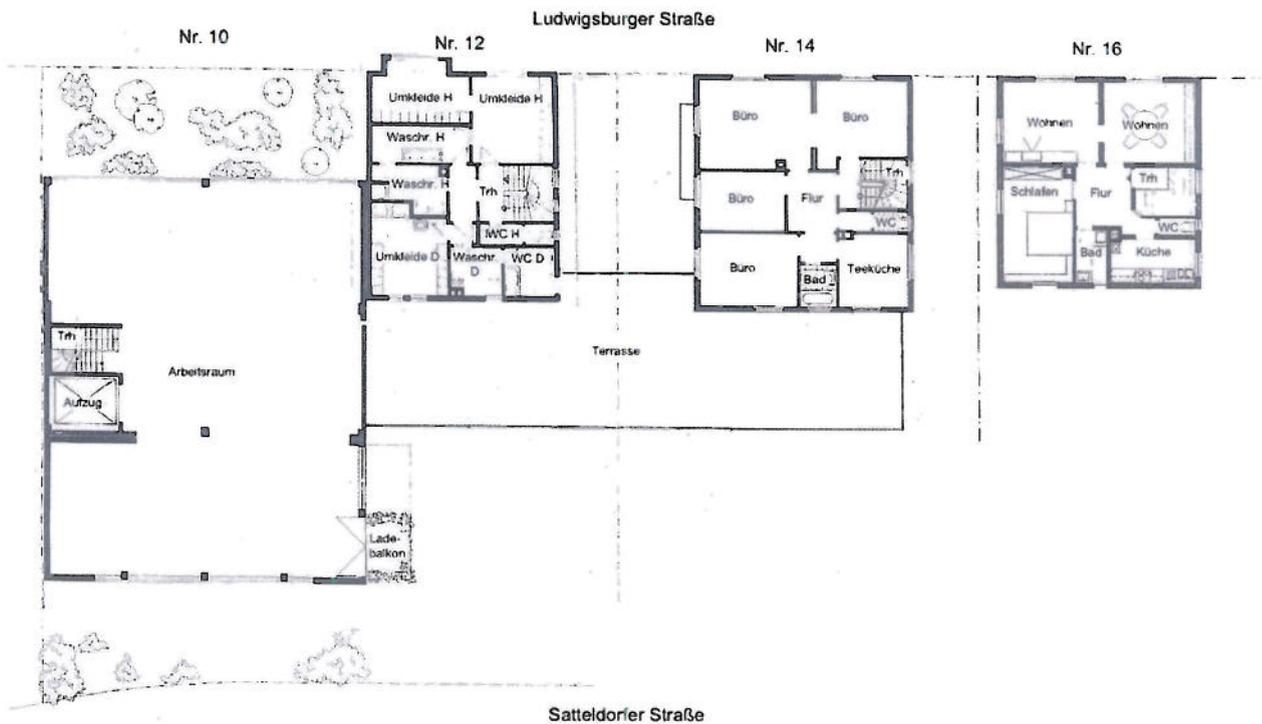
Haus Nr. 10  
HNF: 275 qm  
Balkon: 10 qm

Haus Nr. 12  
HNF: 95 qm  
NNF: 45 qm

Haus Nr. 14  
HNF: 130 qm  
NNF: 3 qm

Haus Nr. 16  
Wohnung: 67 qm  
Garage: 15 qm

# Grundriss 1. Obergeschoss



## Nutzungen 1.OG

Haus Nr. 10  
Metalldrückerei: Arbeitsraum, Aufzug,  
Ladebalkon

Haus Nr. 12  
Metalldrückerei: Sozialräume

Mittelbau zwischen Nr. 12 u. Nr. 14  
Terrasse

Haus Nr. 14  
Metalldrückerei: Büros,  
Nebenräume

Haus Nr. 16  
Wohnung

## Flächen 1.OG

Haus Nr. 10  
HNF: 275 qm  
Balkon: 4 qm

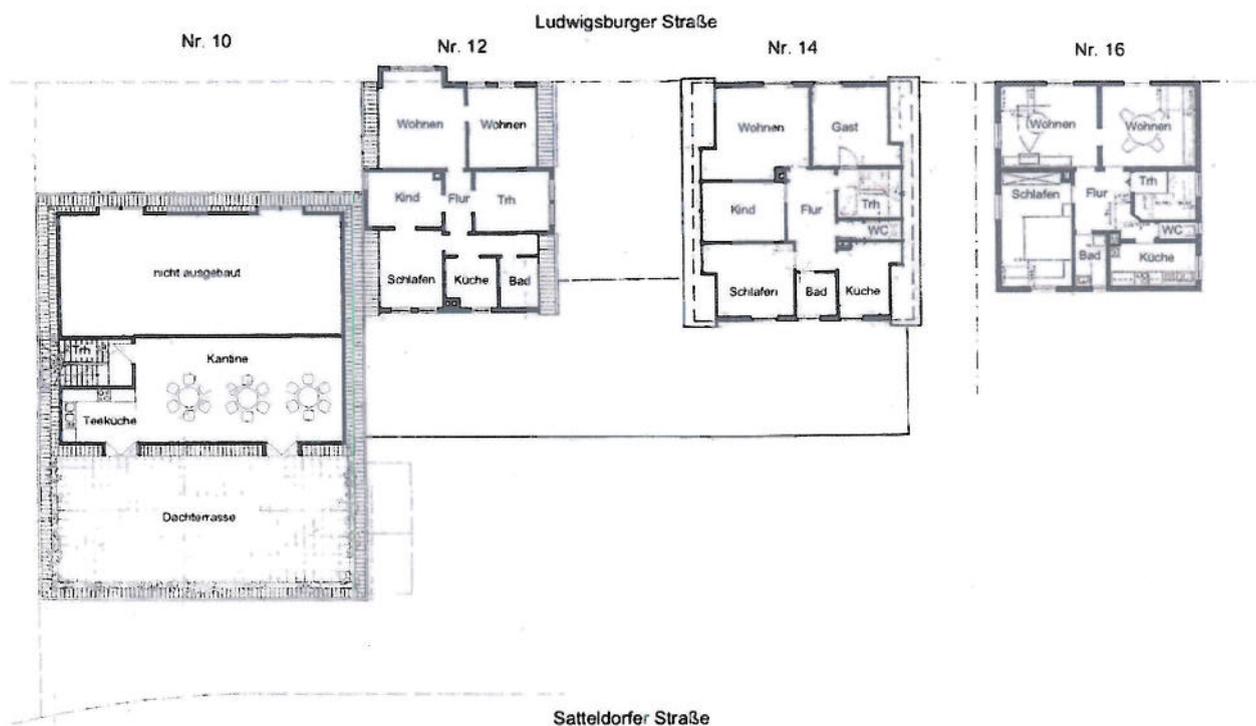
Haus Nr. 12  
NNF: 67 qm

Mittelbau zwischen Nr. 12 u. Nr. 14  
Terrasse: 144 qm

Haus Nr. 14  
HNF: 61 qm  
NNF: 15 qm

Haus Nr. 16  
Wohnung: ca. 69 qm

# Grundriss 2. Obergeschoss / Dachgeschoss



## Nutzungen 2.OG /Dachgeschoss

Haus Nr. 10  
Metalldruckerei: Kantine, Teeküche,  
Dachterrasse;  
nicht ausgebauter Bereich

Haus Nr. 12  
Wohnung

Haus Nr. 14  
Wohnung

Haus Nr. 16  
Wohnung

## Sonstiges:

In den Häusern Nr. 12, 14 und 16  
befindet sich jeweils noch ein weiteres  
Dachgeschoss mit Bühne.

## Flächen 2.OG / Dachgeschoss

Haus Nr. 10  
NNF: 54 qm  
Dachterrasse: 78 qm  
Nicht ausgebaut: 74 qm

Haus Nr. 12  
Wohnung: ca. 66 qm

Haus Nr. 14  
Wohnung: ca. 79 qm

Haus Nr. 16  
Wohnung: ca. 67 qm