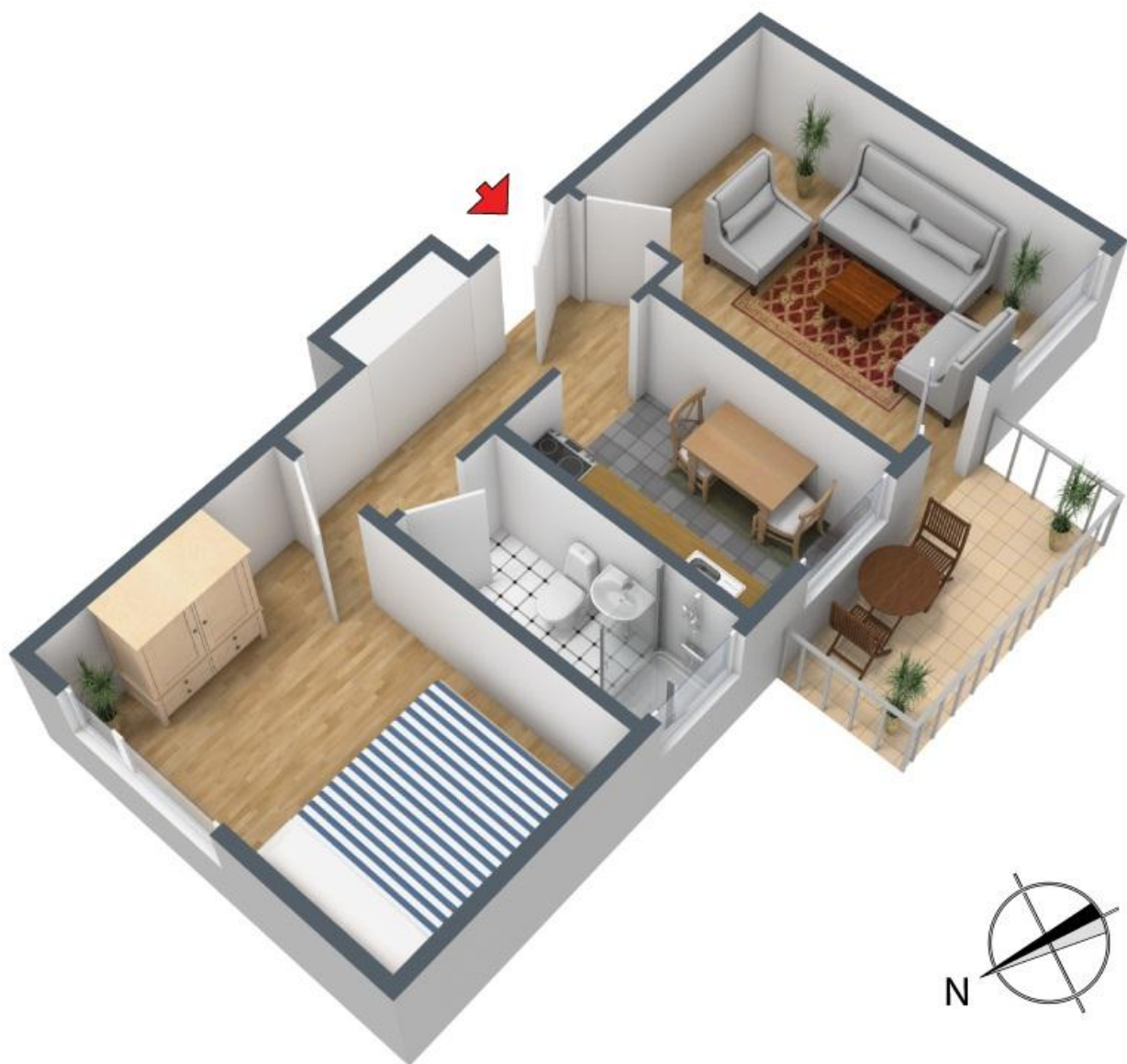


**+++ Bequem, zentrumsnah & grün - Balkon, Laminat, Aussicht, Bad mit Fenster - Aufzug & Kehrwochenservice +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Bequem, zentrumsnah & grün - Balkon, Laminat, Aussicht, Bad mit Fenster - Aufzug & Kehrwochenservice +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Bequem, zentrumsnah & grün - Balkon, Laminat, Aussicht, Bad mit Fenster - Aufzug & Kehrwochenservice +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,21 m	3,22 m	13,56 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,41 m	0,39 m	0,55 m <sup>2</sup>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,22 m	2,77 m		<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,84 m	1,98 m		<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,83 m	1,27 m		<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,82 m	1,21 m	4,62 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,16 m	0,41 m	0,48 m <sup>2</sup>	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,17 m	1,43 m	4,53 m <sup>2</sup>	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>41,3 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

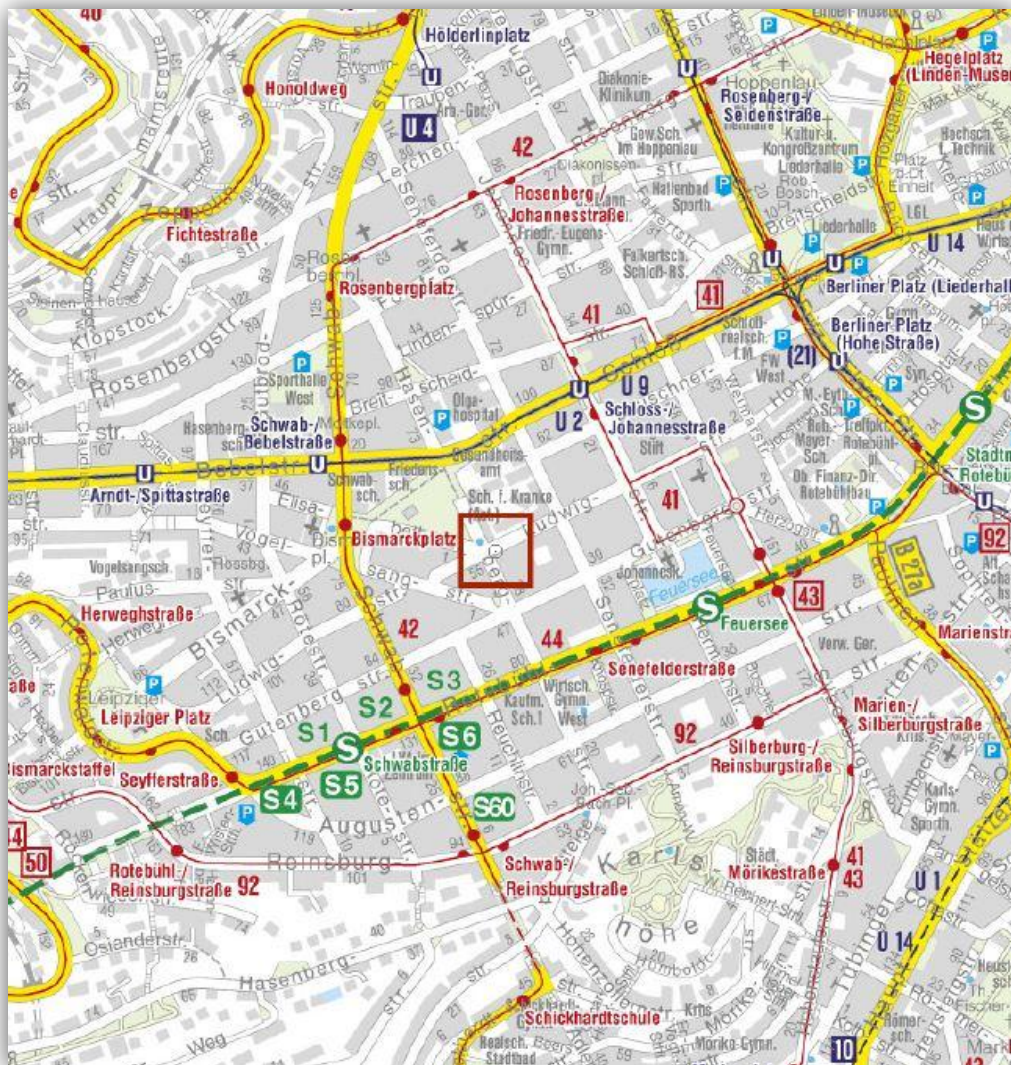
**+++ Bequem, zentrumsnah & grün - Balkon, Laminat, Aussicht, Bad mit Fenster - Aufzug & Kehrwochenservice +++**

## Lageplan:



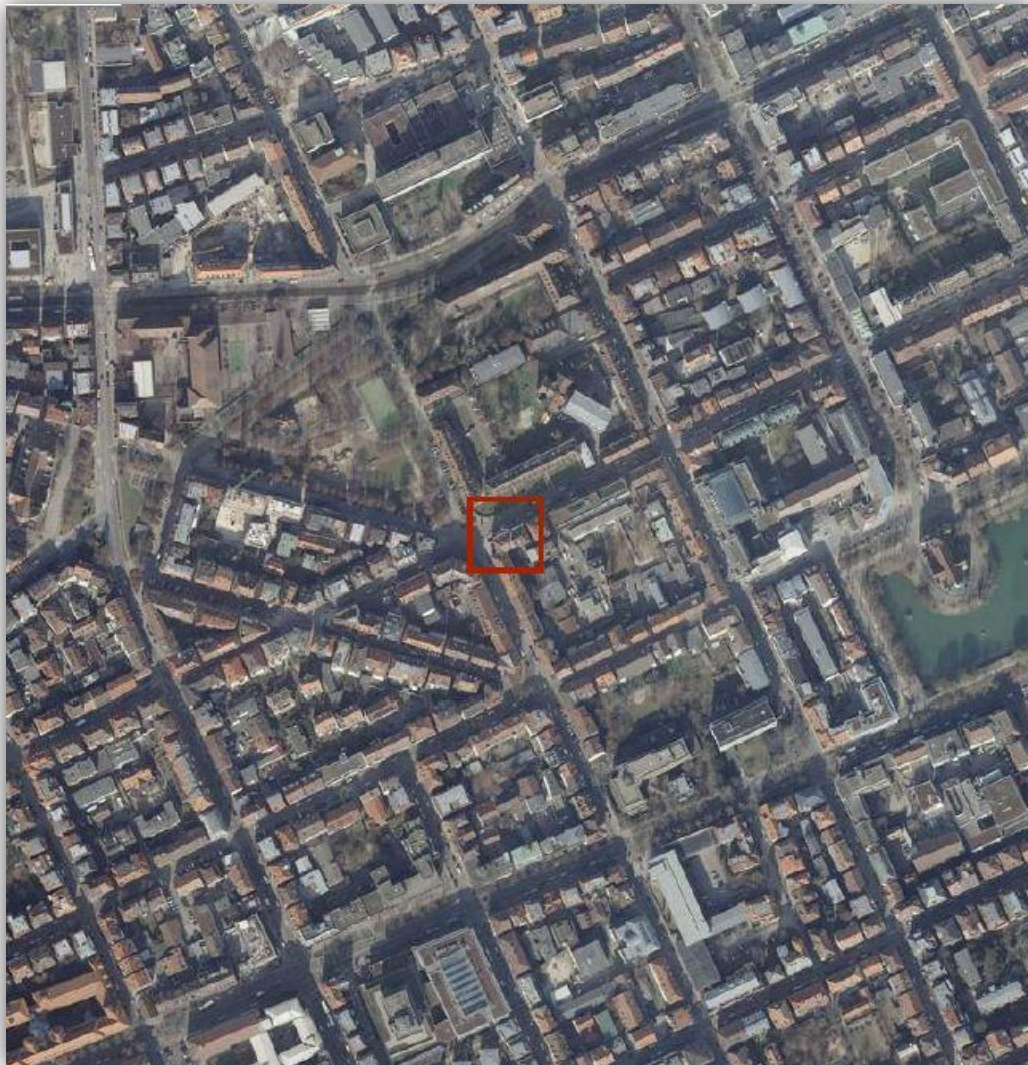
**+++ Bequem, zentrumsnah & grün - Balkon, Laminat, Aussicht, Bad mit Fenster - Aufzug & Kehrwochenservice +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Bequem, zentrumsnah & grün - Balkon, Laminat, Aussicht, Bad mit Fenster - Aufzug & Kehrwochenservice +++**

**Luftbild:**



**+++ Bequem, zentrumsnah & grün - Balkon, Laminat, Aussicht, Bad mit Fenster - Aufzug & Kehrwochenservice +++**

**Luftbild 45°:**

