

**+++ Traumhafte Fernsicht - neuwertig & gehoben - Fußbodenheizung,
Süd-Ost Balkon, 2 Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

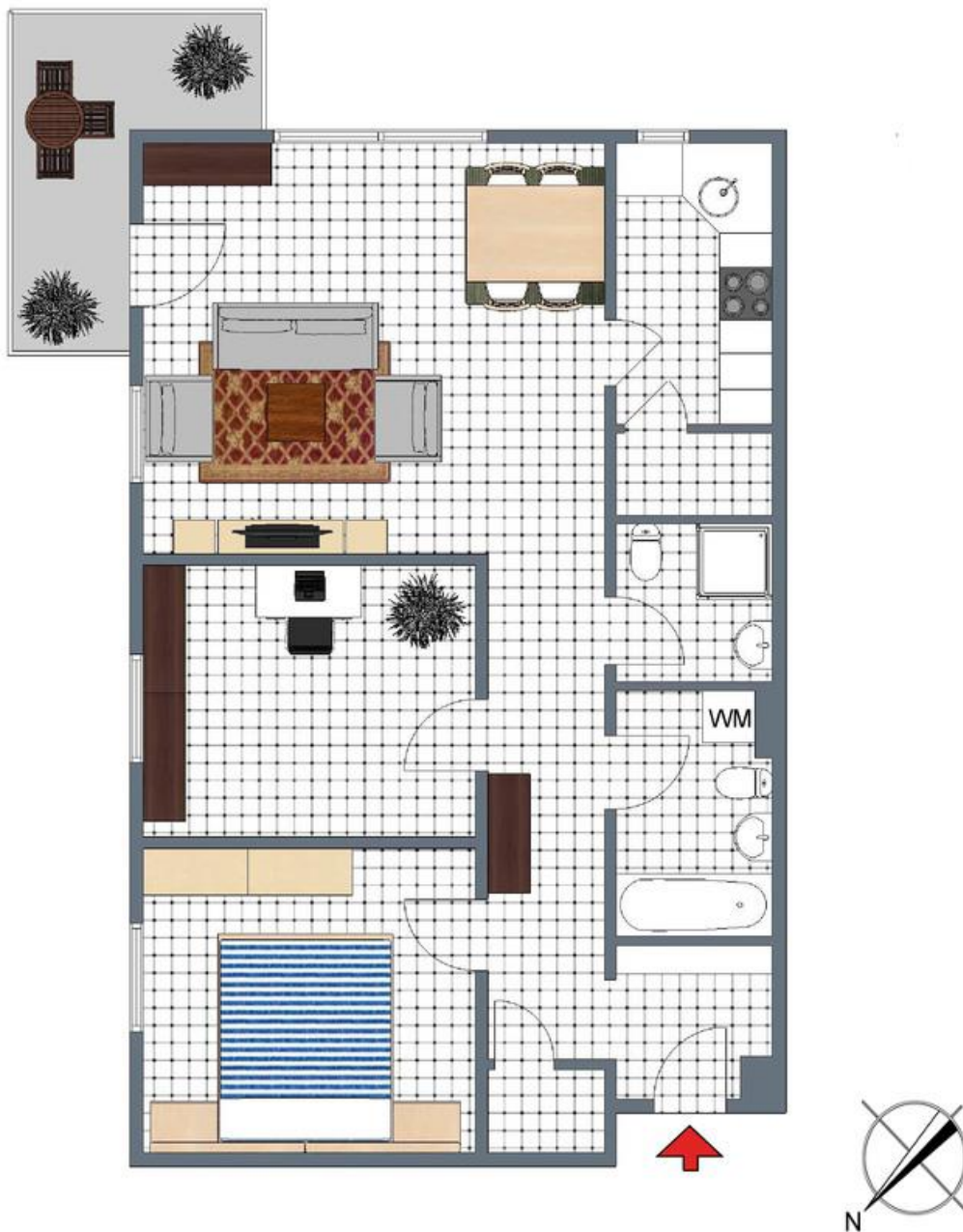
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Traumhafte Fernsicht - neuwertig & gehoben - Fußbodenheizung,
Süd-Ost Balkon, 2 Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Traumhafte Fernsicht - neuwertig & gehoben - Fußbodenheizung,
Süd-Ost Balkon, 2 Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

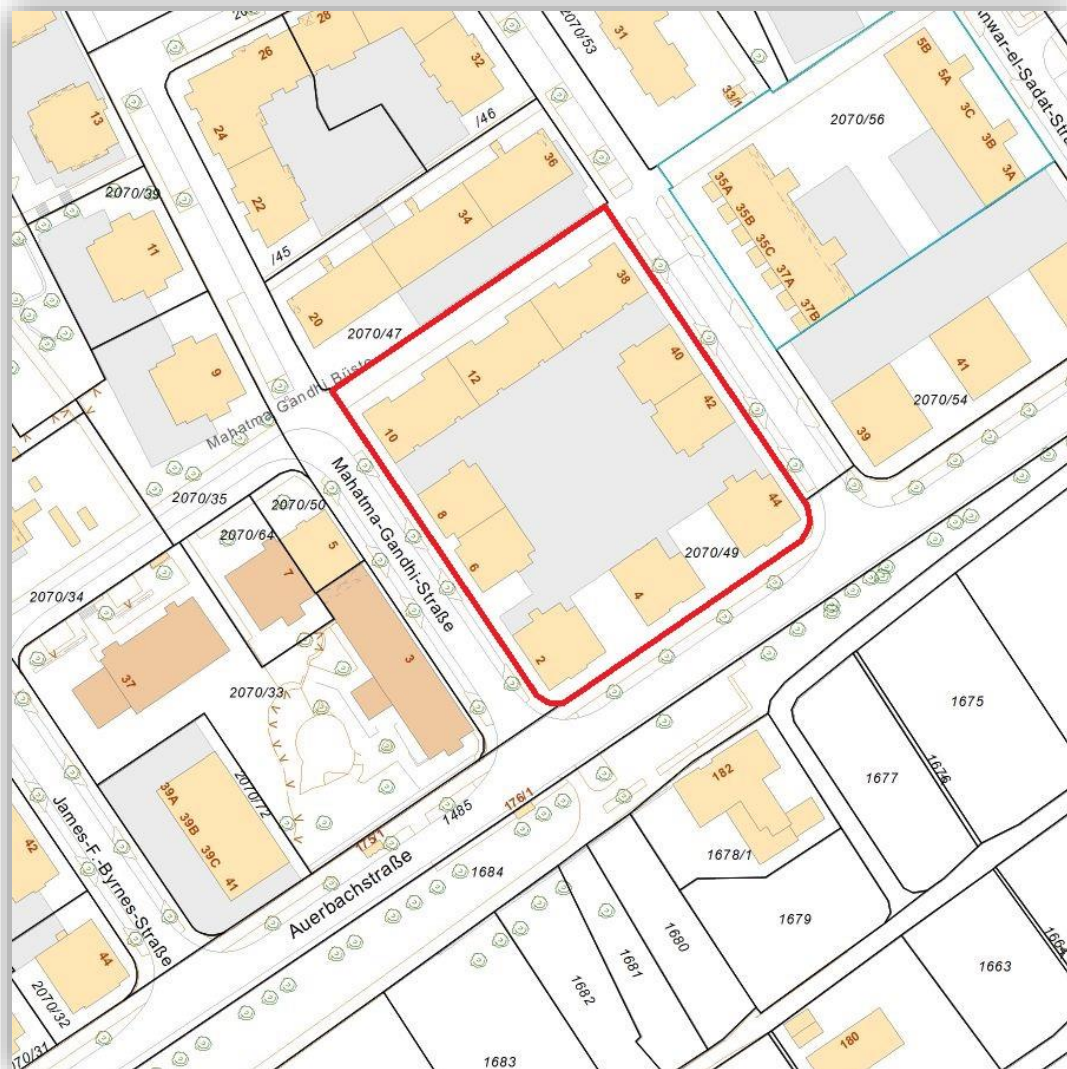
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,37 m	4,59 m		24,6 m²
Schlafzimmer:	4,01 m	3,63 m		14,6 m²
Arbeitszimmer:	4,02 m	3,24 m		13,0 m²
Küche:	3,22 m	1,83 m		5,9 m²
Speisekammer:	1,73 m	0,85 m		1,5 m²
Bad mit Wanne:	2,85 m	1,70 m	4,85 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,72 m	0,20 m	0,14 m ²	4,7 m²
Bad mit Dusche:	1,74 m	1,73 m		3,0 m²
Flur:	6,01 m	1,26 m	7,57 m ²	
zuzüglich Garderobe:	1,98 m	1,73 m	3,43 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,51 m	0,26 m	0,13 m ²	10,9 m²
Abstellraum:	1,25 m	0,93 m		1,2 m²
Süd-Ost-Balkon (1/2):	4,62 m	1,55 m	7,16 m ²	
zuzüglich:	1,55 m	1,55 m	2,40 m ²	
			9,56 m ²	4,8 m²
Wohnfläche gesamt:				84,1 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten
und den dazu angegebenen Werten handelt
es sich um unverbindliche Angaben.

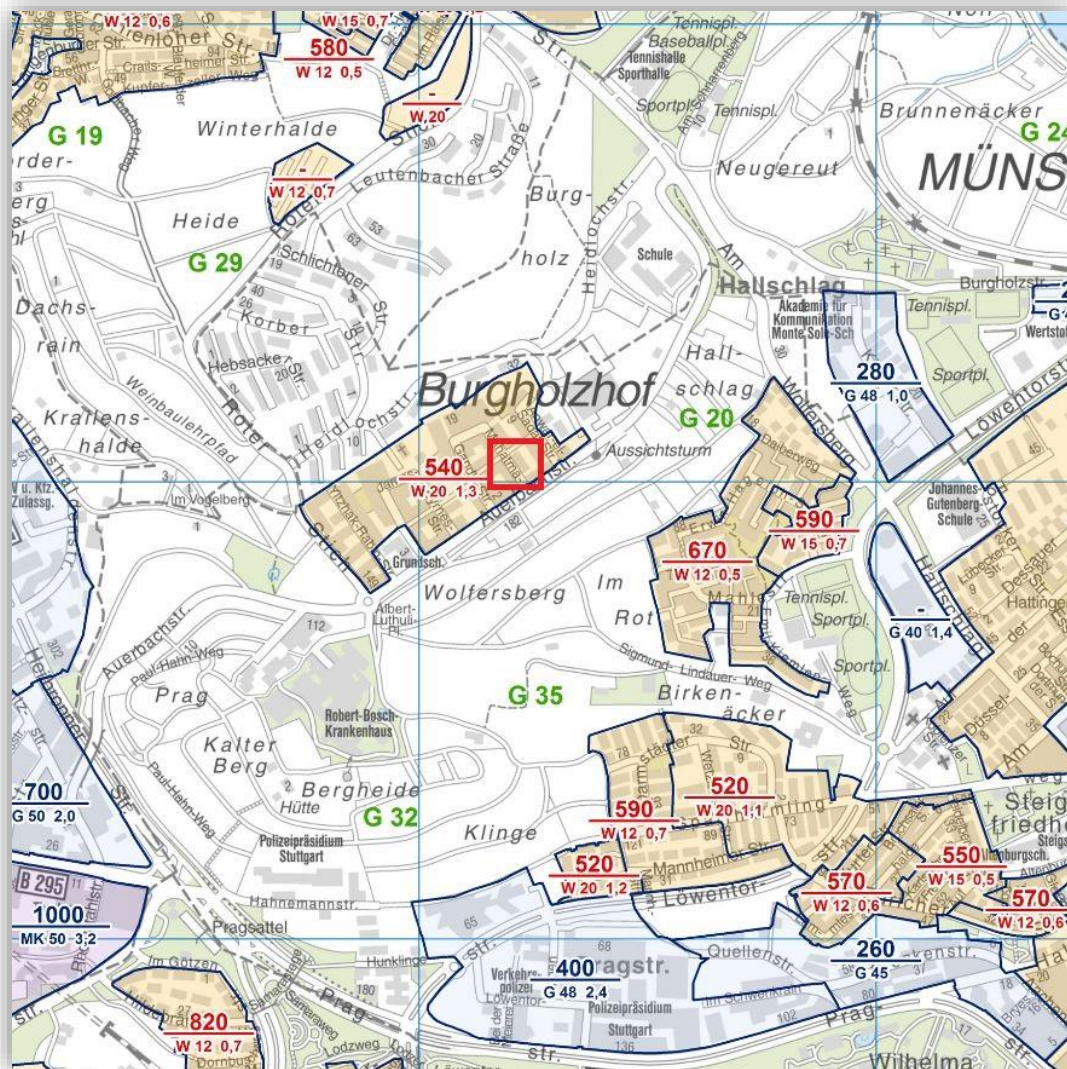
**+++ Traumhafte Fernsicht - neuwertig & gehoben - Fußbodenheizung,
Süd-Ost Balkon, 2 Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

Lageplan:



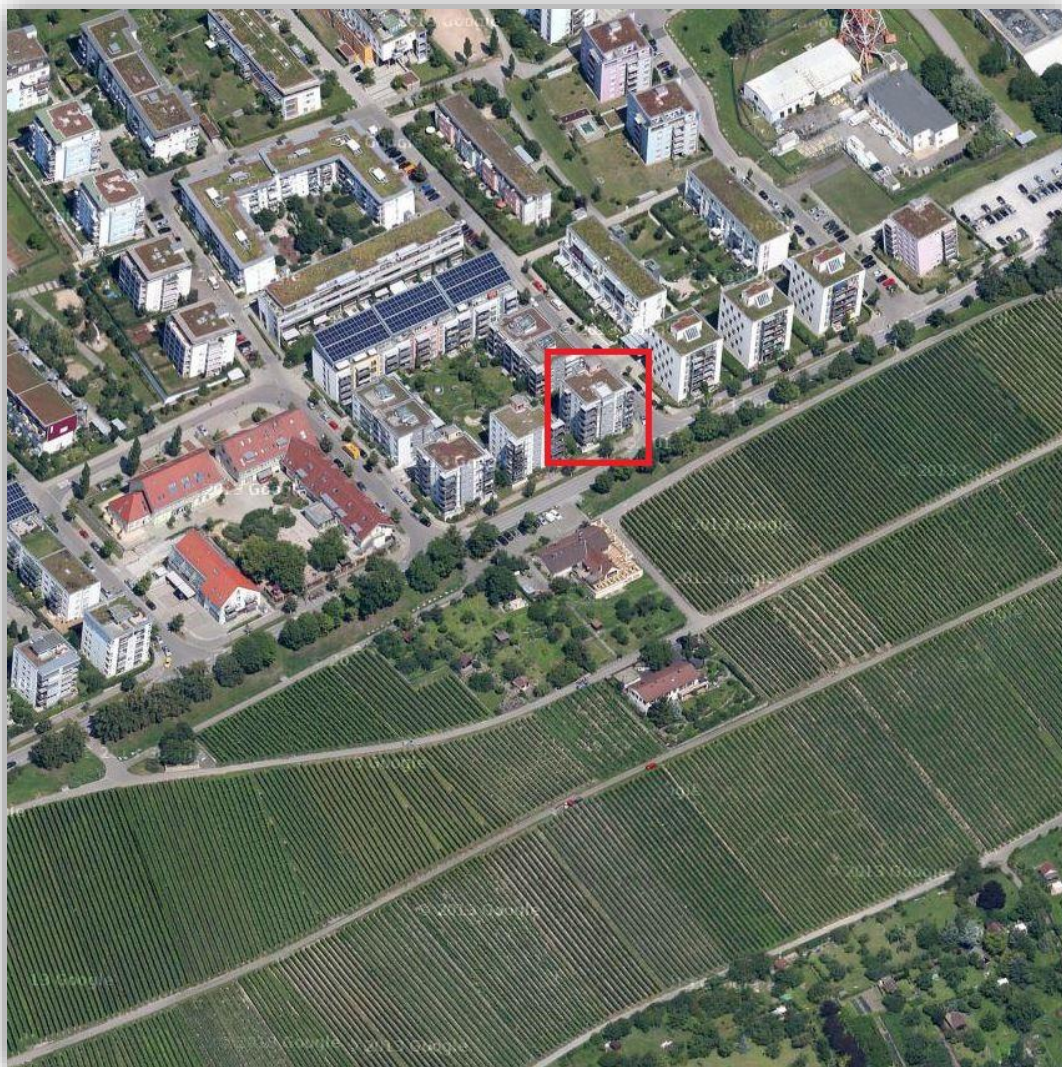
+++ Traumhafte Fernsicht - neuwertig & gehoben - Fußbodenheizung, Süd-Ost Balkon, 2 Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

Bodenrichtwert:



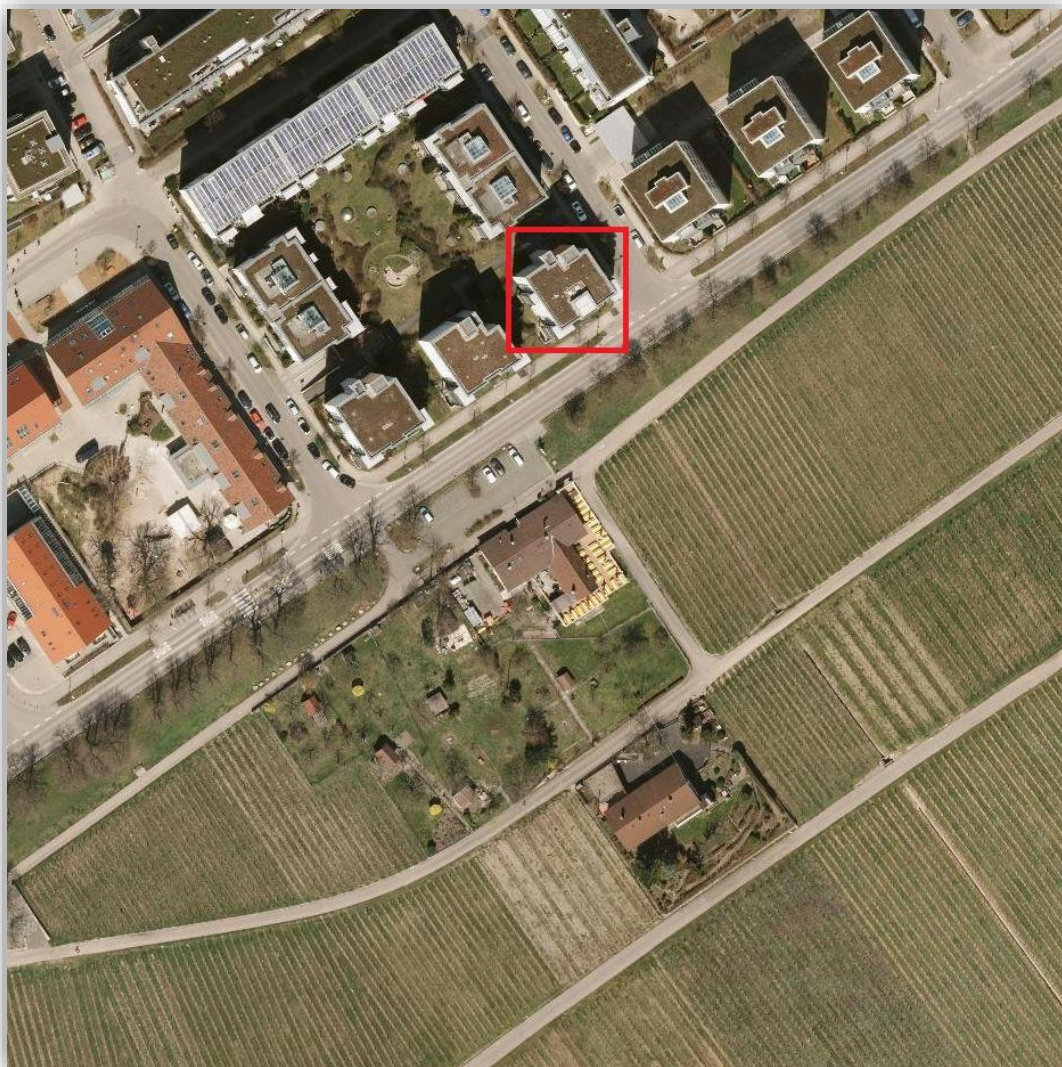
**+++ Traumhafte Fernsicht - neuwertig & gehoben - Fußbodenheizung,
Süd-Ost Balkon, 2 Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

Luftbild 45°:



**+++ Traumhafte Fernsicht - neuwertig & gehoben - Fußbodenheizung,
Süd-Ost Balkon, 2 Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

Luftbild:



**+++ Traumhafte Fernsicht - neuwertig & gehoben - Fußbodenheizung,
Süd-Ost Balkon, 2 Bäder - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

Verkehrslinienplan:

