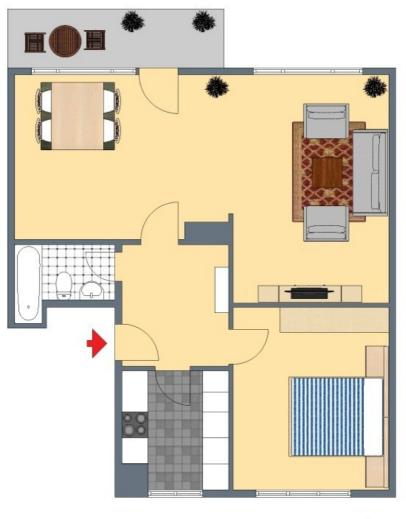


+++ Hell und sonnig - 6,5 m² West-Balkon, neuer Laminat, EBK, Kfz-Stpl.+++

2-D Grundriss:





Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Hell und sonnig - 6,5 m² West-Balkon, neuer Laminat, EBK, Kfz-Stpl.+++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ Hell und sonnig - 6,5 m² West-Balkon, neuer Laminat, EBK, Kfz-Stpl.+++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnbereich:	3,77 m	2,97 m	11,2 m²	
zuzügl.:	3,48 m	2,04 m	7,09 m²	18,3 m ²
Essbereich:	4,94 m	3,62 m	17,9 m²	
abzügl. Kamin:	1,11 m	0,39 m	0,43 m²	18,3 m ²
Schlafzimmer:	4,38 m	3,53 m		15,4 m ²
Küche:	2,79 m	2,55 m		7,1 m ²
Bad:	2,35 m	1,39 m	3,25 m²	
zuzügl. Nische:	0,71 m	0,26 m	0,19 m²	3,3 m ²
Flur:	2,85 m	2,43 m		6,9 m ²
Balkon (1/2):	4,93 m	1,32 m	6,53 m²	3,3 m ²
		Wohnfläche	gesamt:	72,6 m ²