

**+++ Für Pärchen - grün, ruhig & hell - 2 Balkone - renoviert -
Laminat, modernes Bad mit Dusche +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Für Pärchen - grün, ruhig & hell - 2 Balkone - renoviert - Laminat,
modernes Bad mit Dusche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Für Pärchen - grün, ruhig & hell - 2 Balkone - renoviert - Laminat, modernes Bad mit Dusche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,06 m	3,51 m	17,76 m ²		
	3,78 m	0,23 m	0,87 m ²		
	2,19 m	0,57 m	1,25 m ²	19,9 m²	
Schlafzimmer:	3,71 m	3,54 m		13,1 m²	
Arbeitszimmer:	4,03 m	2,96 m		11,9 m²	
Esszimmer:	4,02 m	2,31 m	9,29 m ²		
abzüglich Kamin:	0,95 m	0,41 m	0,39 m ²	8,9 m²	
Küche:	3,29 m	2,12 m		7,0 m²	
Bad:	1,90 m	1,68 m		3,2 m²	
separates WC:	2,16 m	0,97 m	2,10 m ²		
	0,30 m	0,30 m	0,09 m ²	2,0 m²	
Flur:	2,38 m	1,88 m	4,47 m ²		
	1,61 m	1,19 m	1,92 m ²		
	1,64 m	1,52 m	2,49 m ²	8,9 m²	
Balkon WZ (1/2):	3,69 m	1,56 m	5,76 m ²	2,9 m²	
Balkon Küche (1/2):	3,13 m	0,86 m	2,69 m ²	1,3 m²	
Wohnfläche gesamt:				79,1 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.