

+++ Nahe Porsche & Stadtpark - ruhig & grün mit Terrasse -  
Tageslichtbad, Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe Porsche & Stadtpark - ruhig & grün mit Terrasse -  
Tageslichtbad, Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe Porsche & Stadtpark - ruhig & grün mit Terrasse -  
Tageslichtbad, Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,08 m	3,99 m	20,3 m²	
abzüglich Kamin:	1,07 m	0,49 m	0,5 m²	<b>19,7 m²</b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,70 m	3,96 m	18,6 m²	
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,56 m	0,3 m²	<b>18,3 m²</b>
<b>Esszimmer:</b>	4,51 m	3,10 m		<b>14,0 m²</b>
<b>Küche:</b>	3,01 m	2,77 m	8,3 m²	
abzüglich Kamin:	0,56 m	0,55 m	0,3 m²	<b>8,0 m²</b>
<b>Bad:</b>	2,74 m	1,28 m		<b>3,5 m²</b>
<b>separates WC:</b>	2,22 m	0,87 m	1,9 m²	
abzügl. Leitungen:	0,27 m	0,22 m	0,1 m²	<b>1,9 m²</b>
<b>Flur:</b>	3,41 m	1,26 m	4,3 m²	
zuzüglich:	0,90 m	0,88 m	0,8 m²	<b>5,1 m²</b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	3,55 m	2,15 m	7,63 m²	<b>1,9 m²</b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>72,4 m²</b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.