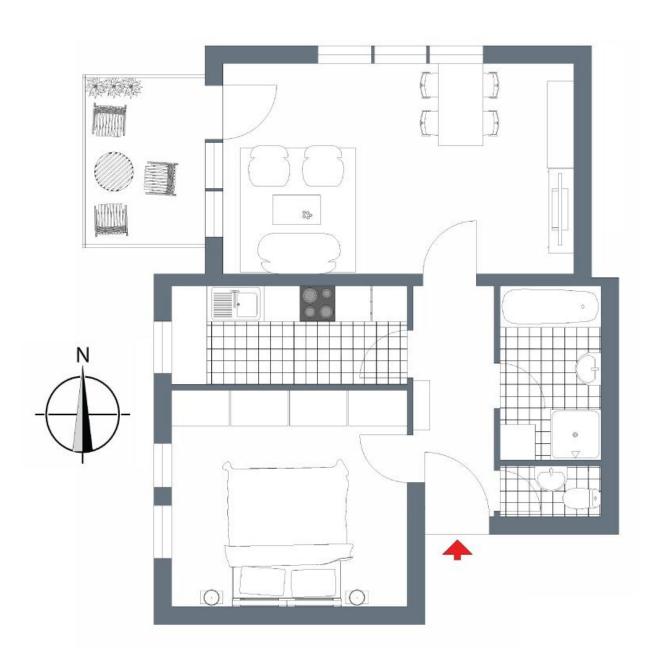


### **3-D Grundriss:**





### **2-D Grundriss:**





#### **Unverbindliche Flächenberechnung:**

Wohnzimmer:	3,75 m	6,00 m		22,5 m <sup>2</sup>
				•
Schlafzimmer:	3,90 m	3,78 m		14,7 m <sup>2</sup>
Küche:	1,67 m	3,88 m	6,46 m²	
abzüglich Leitungen:	0,60 m	0,10 m	0,06 m²	6,4 m <sup>2</sup>
Bad:	1,57 m	2,90 m		4,6 m²
separates WC:	0,95 m	1,57 m		1,5 m²
Flur:	4,06 m	1,29 m		5,2 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2):	2,01 m	3,05 m	6,14 m²	3,1 m²
		Wohnfläche gesamt:		58,0 m <sup>2</sup>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

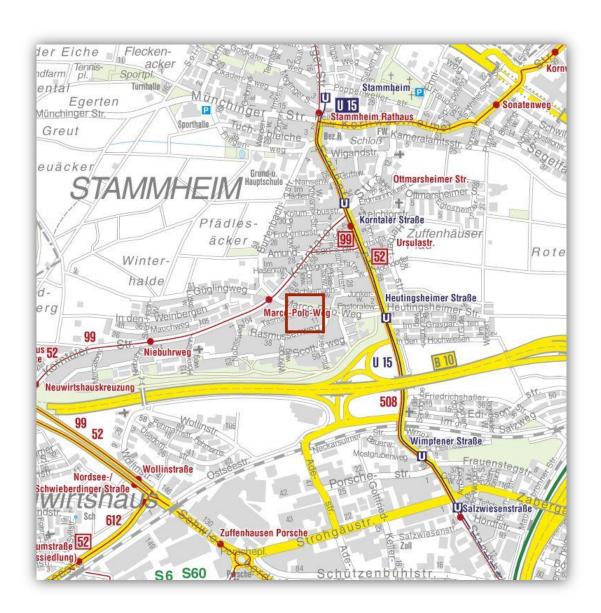


#### **Lageplan:**





#### Öffentliche Verkehrsmittel:





#### **Luftbild:**





#### **Luftbild 45°:**

