

**+++ Gute, bequeme Lage mit Fernsicht - Guter Grundriss, Parkett,
Bad mit Fenster - inkl. EBK +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Gute, bequeme Lage mit Fernsicht - Guter Grundriss, Parkett, Bad mit Fenster - inkl. EBK +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Gute, bequeme Lage mit Fernsicht - Guter Grundriss, Parkett, Bad mit Fenster - inkl. EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	7,18 m	3,00 m	21,55 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	7,18 m	1,50 m	5,39 m ²	26,9 m²
Schlafzimmer:	4,57 m	3,00 m	13,70 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	4,57 m	1,50 m	3,43 m ²	17,1 m²
Küche:	2,30 m	1,45 m	3,33 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	2,30 m	1,50 m	1,72 m ²	5,1 m²
Bad:	2,40 m	1,10 m	2,64 m ²	
zuzügl. Schräge (1/2):	2,40 m	1,50 m	1,80 m ²	4,4 m²
separates WC:	2,09 m	0,86 m		1,8 m²
Flur:	3,10 m	1,34 m	4,14 m ²	
zuzüglich:	2,60 m	1,56 m	4,06 m ²	
zuzüglich Nische:	0,46 m	0,15 m	0,07 m ²	8,3 m²
Wohnfläche gesamt:				63,6 m²