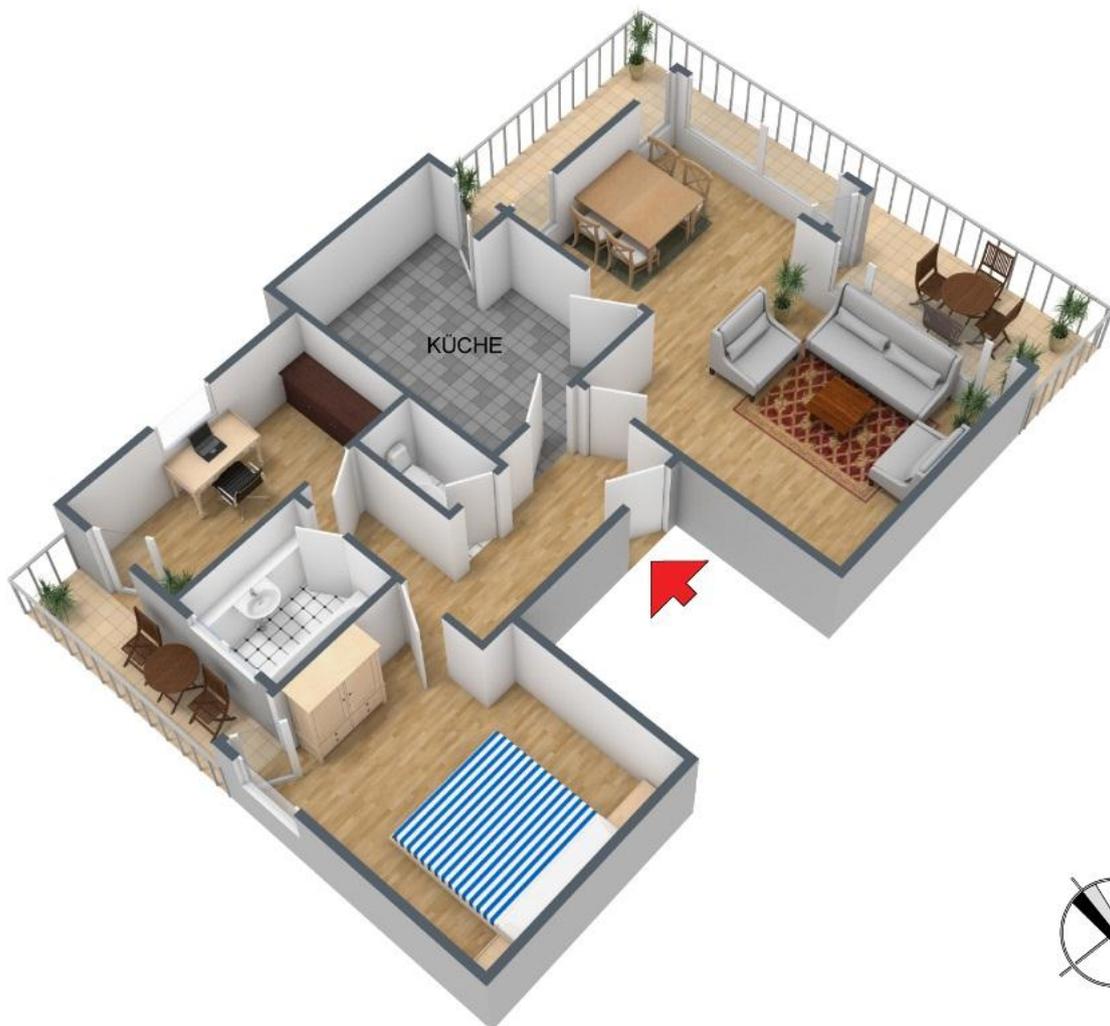


**+++ Gute Wohnlage - "Mönchsberggebiet" - bequeme & ruhige Lage -
gute Ausstattung - inklusive Garage +++**

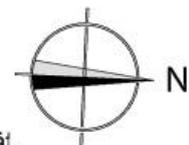
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gute Wohnlage - "Mönchsberggebiet" - bequeme & ruhige Lage -
gute Ausstattung - inklusive Garage +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gute Wohnlage - "Mönchsberggebiet" - bequeme & ruhige Lage -
gute Ausstattung - inklusive Garage +++**

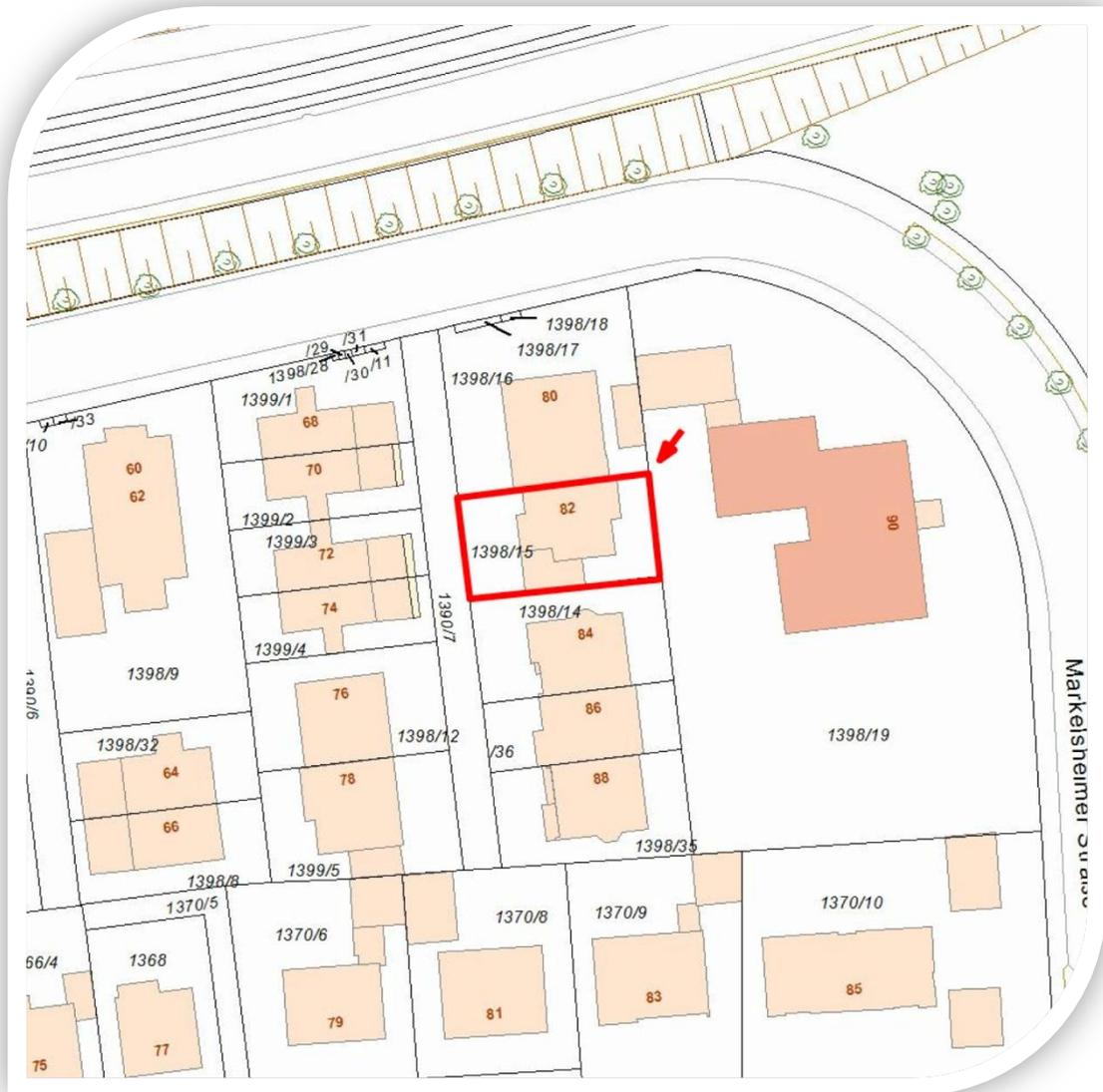
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,71 m	5,10 m	34,22 m ²	
abzüglich:	2,62 m	1,51 m	3,96 m ²	
abzüglich:	3,37 m	1,17 m	3,94 m ²	26,3 m²
Schlafzimmer:	4,24 m	3,49 m	14,80 m ²	
abzüglich:	1,63 m	0,66 m	1,08 m ²	13,7 m²
Arbeitszimmer:	3,74 m	2,00 m		7,5 m²
Küche:	4,12 m	3,04 m		12,5 m²
Bad:	1,99 m	1,68 m		3,3 m²
separates WC:	1,60 m	0,85 m		1,4 m²
Flur:	3,39 m	1,64 m	5,56 m ²	
abzüglich:	1,04 m	0,24 m	0,25 m ²	
zuzüglich:	0,62 m	0,26 m	0,16 m ²	
zuzüglich:	2,18 m	0,87 m	1,90 m ²	7,4 m²
Balkon klein (1/4):	4,17 m	1,02 m	4,25 m ²	1,1 m²
Balkon groß (1/4):	2,58 m	1,23 m	3,17 m ²	
zuzüglich:	8,57 m	1,18 m	10,11 m ²	
zuzüglich:	3,78 m	1,66 m	6,27 m ²	
			23,81 m ²	6,0 m²
Wohnfläche gesamt:				79,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Gute Wohnlage - "Mönchsberggebiet" - bequeme & ruhige Lage -
gute Ausstattung - inklusive Garage +++**

Lageplan:



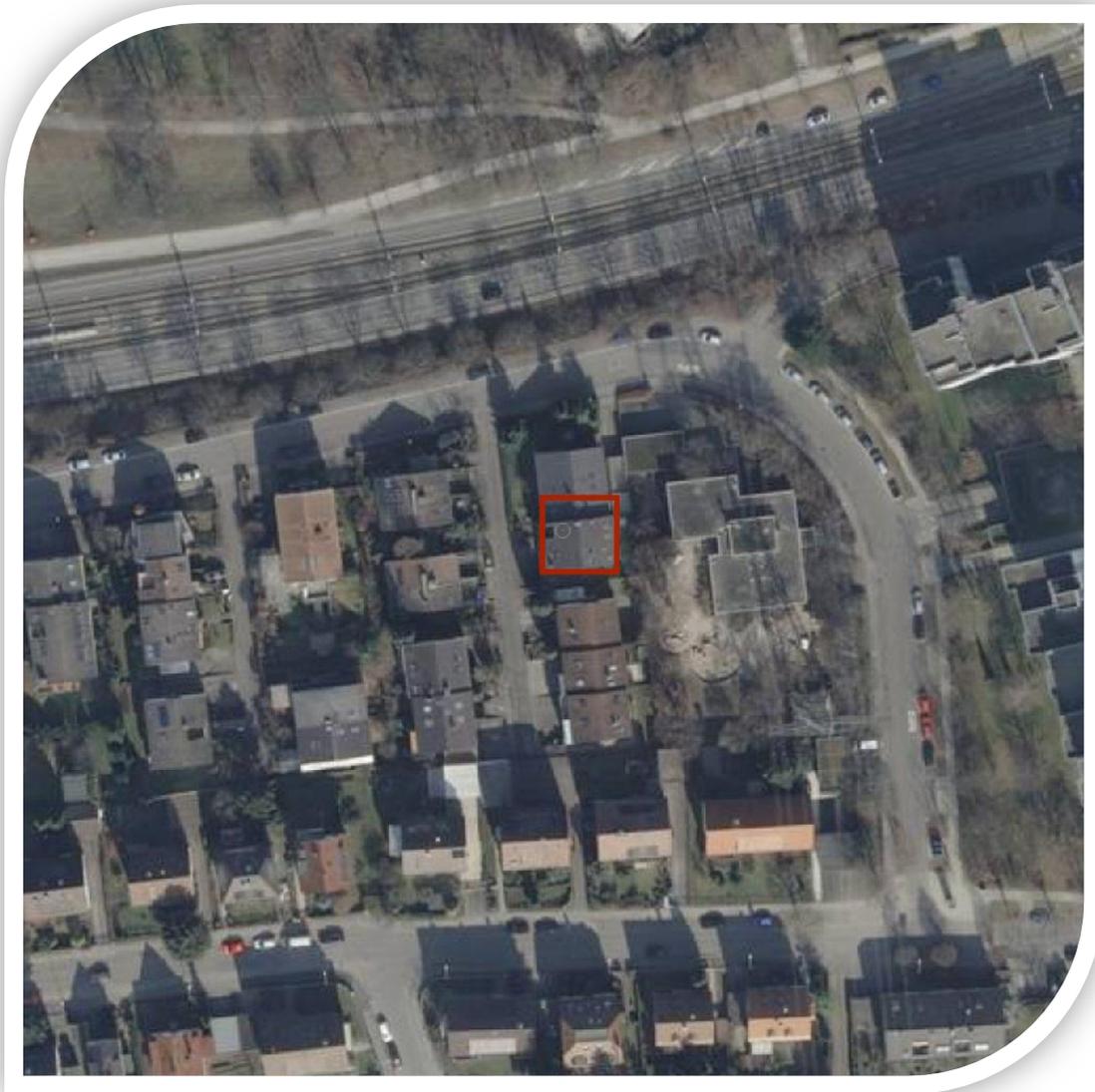
**+++ Gute Wohnlage - "Mönchsberggebiet" - bequeme & ruhige Lage -
gute Ausstattung - inklusive Garage +++**

Stadtplan:



**+++ Gute Wohnlage - "Mönchsberggebiet" - bequeme & ruhige Lage -
gute Ausstattung - inklusive Garage +++**

Luftbild:



**+++ Gute Wohnlage - "Mönchsberggebiet" - bequeme & ruhige Lage -
gute Ausstattung - inklusive Garage +++**

Luftbild 45°:

