

+++ DG-Maisonette mit West-Balkon, Einbauküche und Tiefgarage
- hell, neuwertig, ruhig, zentral +++

Grundrisse und Flächen:

3D-Grundriss:

DACHGESCHOSS 1

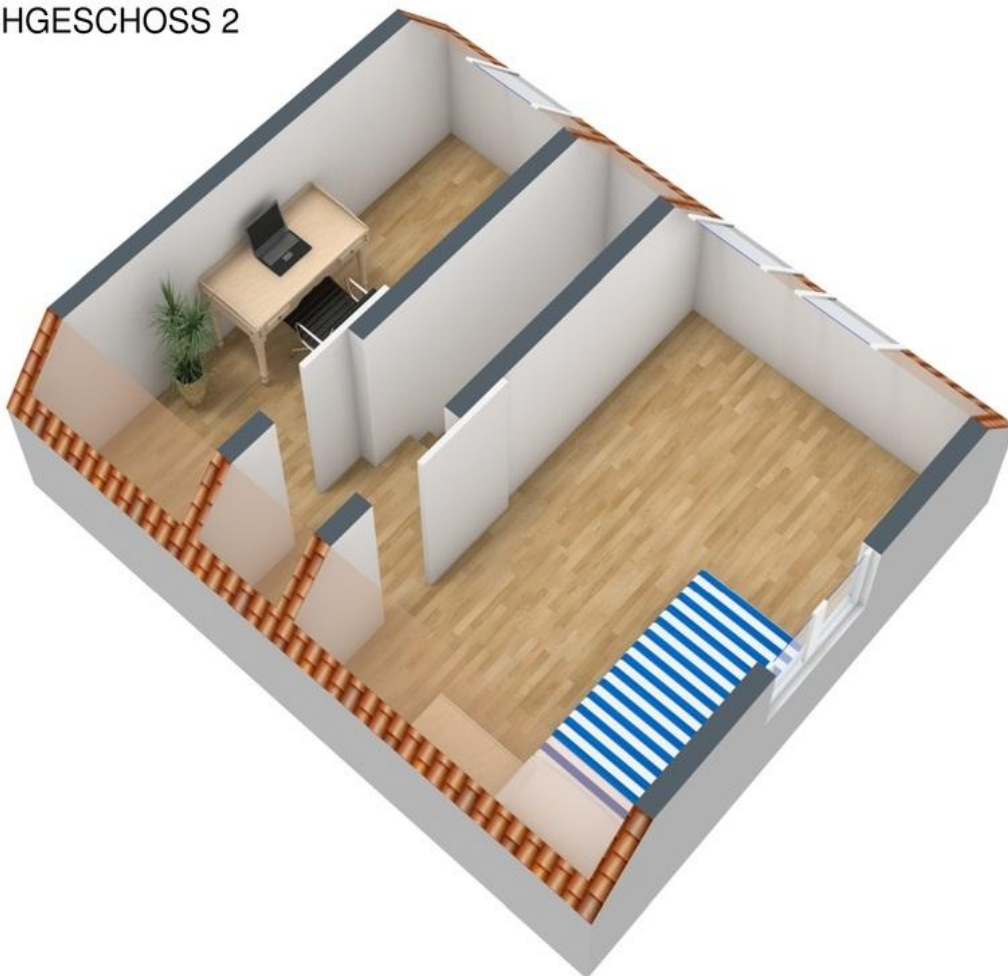


N

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ DG-Maisonette mit West-Balkon, Einbauküche und Tiefgarage
- hell, neuwertig, ruhig, zentral +++

DACHGESCHOSS 2



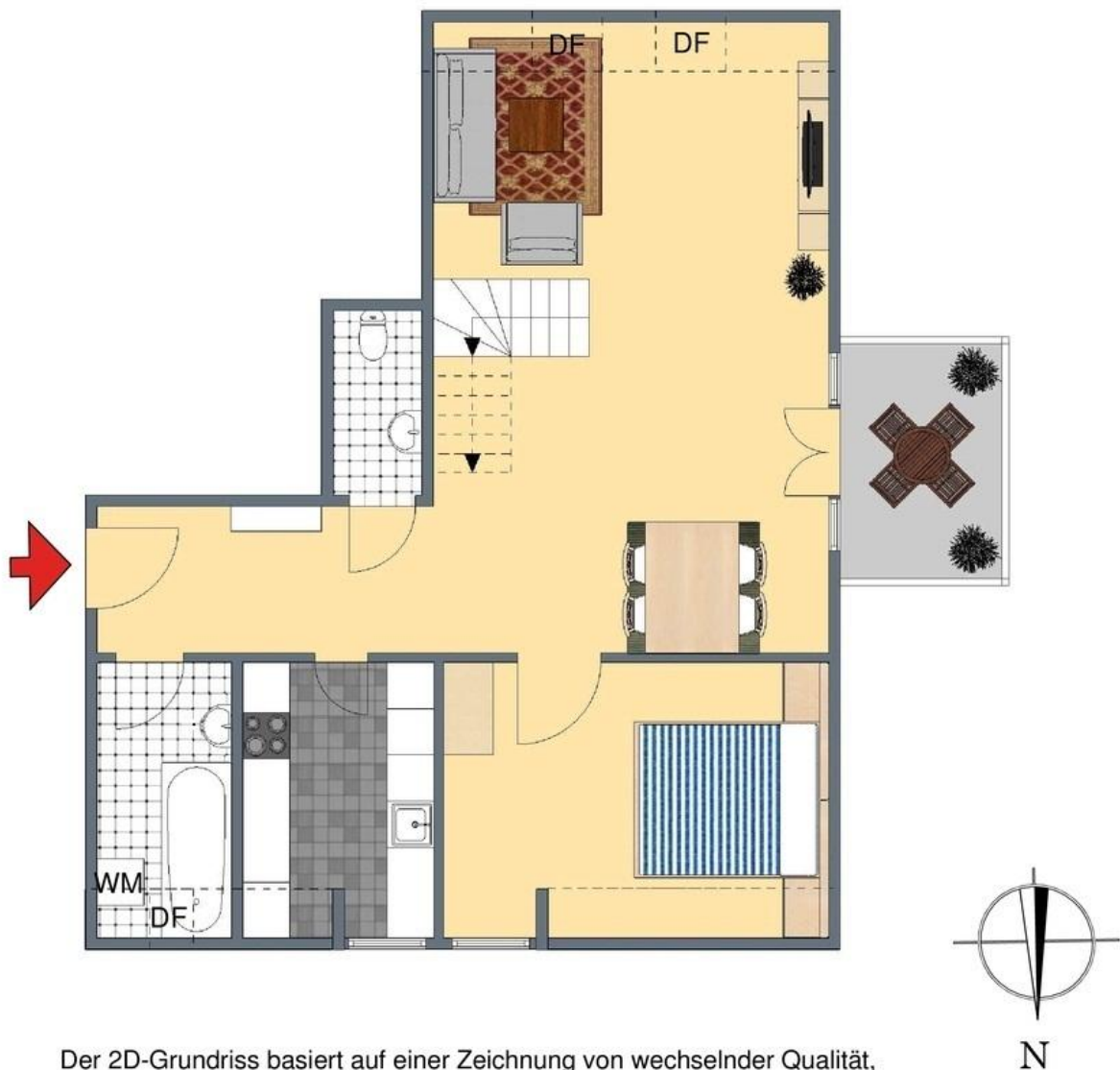
N

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ DG-Maisonette mit West-Balkon, Einbauküche und Tiefgarage
- hell, neuwertig, ruhig, zentral +++

2D-Grundriss:

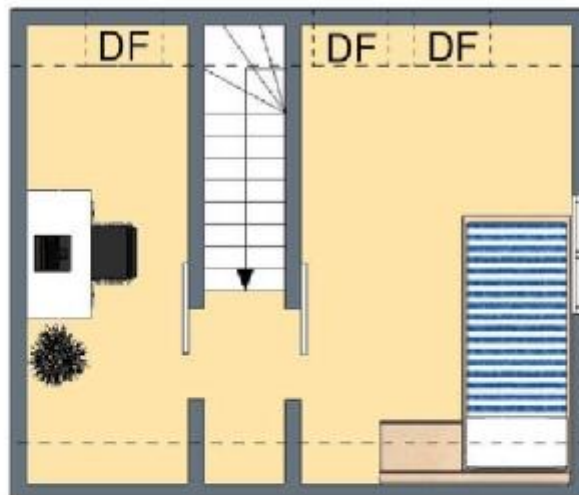
DACHGESCHOSS 1



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ DG-Maisonette mit West-Balkon, Einbauküche und Tiefgarage
- hell, neuwertig, ruhig, zentral +++

DACHGESCHOSS 2



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ DG-Maisonette mit West-Balkon, Einbauküche und Tiefgarage
- hell, neuwertig, ruhig, zentral +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

DG 1					
Wohnzimmer:	3,75 m	5,90 m	22,10 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	0,96 m	3,75 m	1,80 m ²	23,9 m²	
Schlafzimmer:	3,09 m	1,29 m	3,99 m ²		
zzgl.	2,13 m	2,01 m	4,27 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	0,96 m	2,13 m	1,02 m ²	9,3 m²	
Küche:	2,10 m	1,50 m	3,15 m ²		
zzgl.	2,67 m	1,28 m	3,42 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	1,10 m	0,82 m	0,45 m ²	7,0 m²	
Bad:	1,58 m	1,54 m	2,43 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	1,58 m	0,91 m	0,72 m ²	3,1 m²	
separates WC:	1,72 m	0,86 m		1,5 m²	
Flur:	3,59 m	1,33 m		4,8 m²	
Balkon (1/2):	2,28 m	1,72 m	3,91 m ²	2,0 m²	
		Summe DG 1:		51,6 m²	
DG 2					
Zimmer 1:	2,29 m	1,81 m	4,14 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	1,81 m	0,82 m	0,75 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	1,81 m	0,82 m	0,75 m ²	5,6 m²	
Zimmer 2:	2,78 m	2,36 m	6,55 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	2,78 m	0,91 m	1,26 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	2,78 m	0,91 m	1,26 m ²	9,1 m²	
Flur:	1,12 m	0,85 m	0,96 m ²		
zzgl. Schräge (1/2):	1,11 m	0,88 m	0,49 m ²	1,44 m²	
		Summe DG 2:		16,1 m²	
		Wohnfläche:		67,7 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.