

**+++ Im Herzen von Zuffenhausen in bequemer Lage -
offene Küche, großes Bad, Parkett +++**

Grundrisse und Flächen:

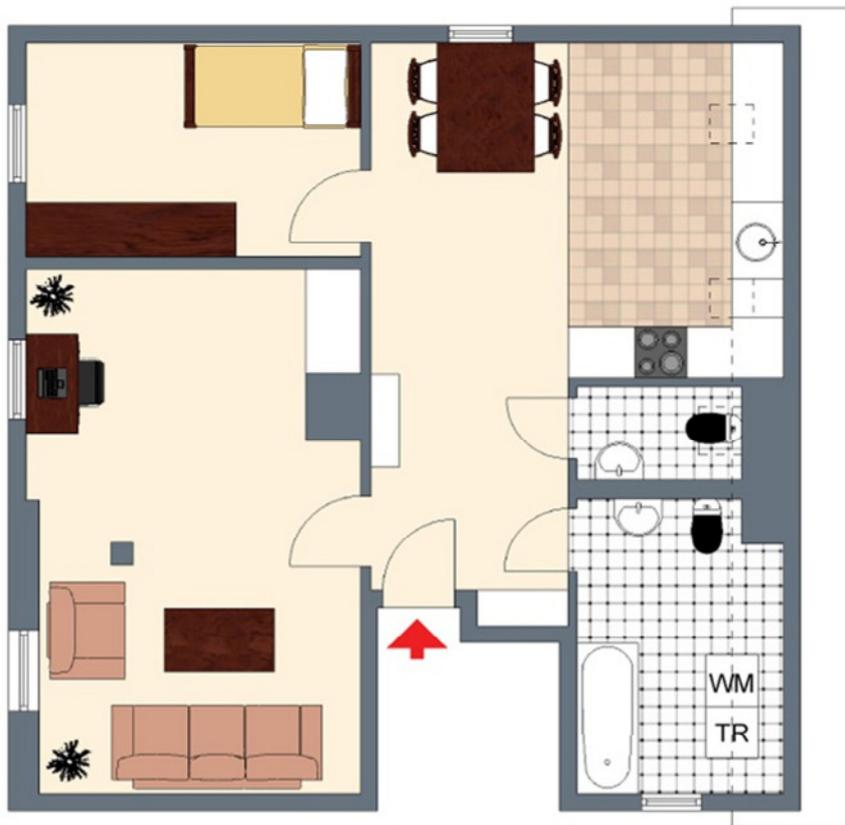
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Im Herzen von Zuffenhausen in bequemer Lage -
offene Küche, großes Bad, Parkett +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Im Herzen von Zuffenhausen in bequemer Lage -
offene Küche, großes Bad, Parkett +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,79 m	3,01 m	11,41 m ²	
zuzüglich:	3,67 m	2,71 m	9,95 m ²	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,60 m	0,36 m ²	21,0 m²
Schlafzimmer:	3,66 m	2,53 m		9,3 m²
Offenes Essen:	3,83 m	2,23 m		8,5 m²
Offene Küche:	3,83 m	1,86 m	7,12 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,83 m	0,62 m	1,19 m ²	8,3 m²
Bad:	3,37 m	1,70 m	5,73 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,37 m	0,50 m	0,84 m ²	6,6 m²
Separates WC:	1,90 m	0,86 m		1,6 m²
Flur:	2,23 m	2,22 m	4,95 m ²	
zuzüglich Nische:	1,13 m	0,46 m	0,52 m ²	5,5 m²
Wohnfläche gesamt:				60,8 m²
Abstellfläche im UG:				7,0 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.