

#### +++ Als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung - luxuriöse Wohnanlage mit Hallenbad und Sauna +++

### **Grundrisse und Flächen:**

### **3-D Grundriss:**



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



# +++ Als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung - luxuriöse Wohnanlage mit Hallenbad und Sauna +++

#### **2-D Grundriss:**





Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



## +++ Als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung - luxuriöse Wohnanlage mit Hallenbad und Sauna +++

### **Unverbindliche Flächenberechnung:**

Wohnzimmer:	3,81 m	2,57 m	9,79 m²	
zuzüglich:	4,88 m	4,12 m	20,11 m²	29,9 m²
Küche:	2,30 m	2,02 m		4,6 m²
Bad:	2,22 m	1,86 m		4,1 m²
Flur:	2,30 m	1,32 m		3,0 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1,89 m	0,94 m		1,8 m²
Balkon (1/2):	2,46 m	1,72 m	4,23 m²	
zuzüglich:	4,14 m	0,64 m	2,65 m <sup>2</sup>	3,4 m²
		Wohnfläche	gesamt:	46,9 m <sup>2</sup>
			8000000	