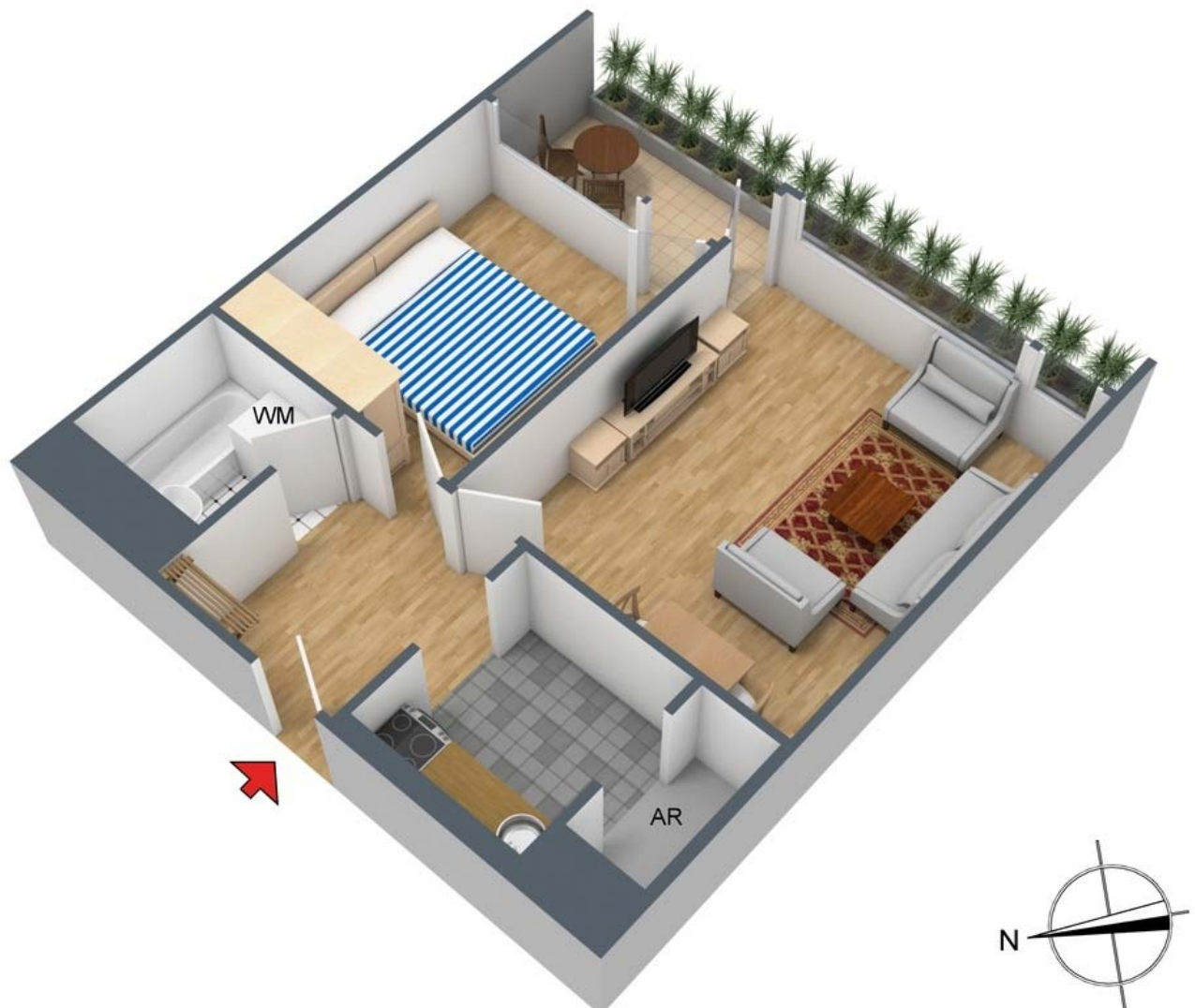


+++ Traumhaftes Panorama - Altersgerecht - Schwimmbad &  
Sauna - inklusive EBK, TG möglich +++

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Traumhaftes Panorama - Altersgerecht - Schwimmbad &  
Sauna - inklusive EBK, TG möglich +++**

---

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Traumhaftes Panorama - Altersgerecht - Schwimmbad & Sauna - inklusive EBK, TG möglich +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,94 m	4,02 m		<b>19,9 m²</b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,86 m	3,17 m		<b>12,2 m²</b>
<b>Küche:</b>	2,26 m	2,02 m		<b>4,6 m²</b>
<b>Bad:</b>	2,21 m	1,78 m		<b>3,9 m²</b>
<b>Flur:</b>	2,27 m	2,04 m		<b>4,6 m²</b>
<b>Abstellraum:</b>	1,80 m	0,89 m		<b>1,6 m²</b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,12 m	1,69 m	5,27 m²	
	4,15 m	0,56 m	<u>2,32 m²</u>	
			<u>7,60 m²</u>	<b>3,8 m²</b>
<hr/>				
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>50,6 m²</b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.