

**+++ Als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung - luxuriöse  
Wohnanlage mit Hallenbad und Sauna +++**

**3-D Grundriss:**



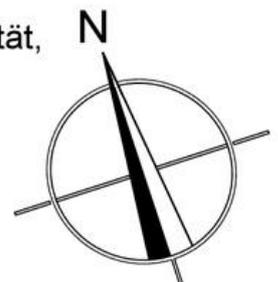
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung - luxuriöse Wohnanlage  
mit Hallenbad und Sauna +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung - luxuriöse Wohnanlage  
mit Hallenbad und Sauna +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung:**

<b>Wohnen/Schlafen:</b>	6,69 m	4,89 m	32,71 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,52 m	1,07 m	2,70 m <sup>2</sup>	<b>30,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,36 m	2,00 m		<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,87 m	0,90 m		<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,19 m	1,67 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,29 m	1,33 m		<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,10 m	0,57 m	2,34 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,42 m	1,63 m	3,94 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
			6,28 m <sup>2</sup>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>47,1 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.