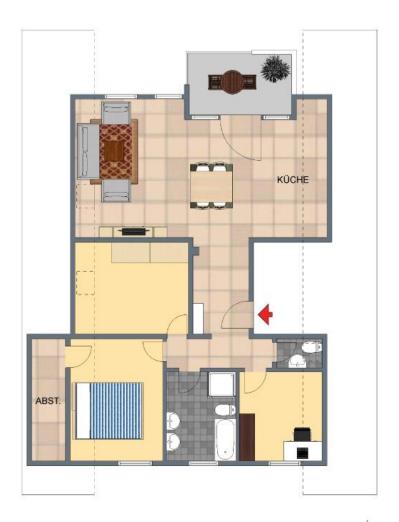


3-D Grundriss:





2-D Grundriss:





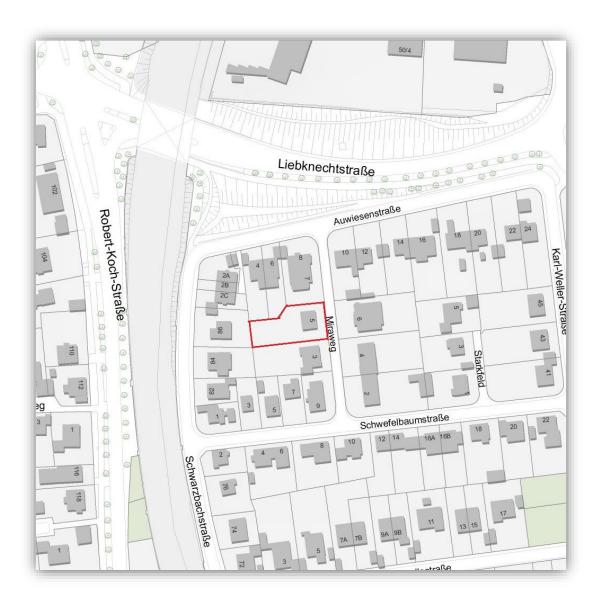


Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/Essen/Kochen:	4,41 m	3,85 m	16,98 m²	
zuzüglich:	3,71 m	3,52 m	13,06 m²	
zuzüglich:	4,41 m	1,00 m	4,41 m²	
abzüglich (Schräge 1/2):	4,41 m	1,20 m	2,65 m²	
abzüglich (Schräge 1/2):	4,41 m	0,80 m	1,76 m²	30,0 m ²
Schlafzimmer:	4,35 m	3,24 m	14,09 m²	
abzüglich (Schräge 1/2):	4,35 m	1,20 m	2,61 m²	11,5 m²
Ankleidezimmer:	3,96 m	2,63 m	10,41 m²	
abzüglich (Schräge 1/2):	2,63 m	0,80 m	1,05 m²	9,4 m²
Arbeitszimmer:	3,07 m	2,73 m	8,38 m²	
abzüglich (Schräge 1/2):	3,07 m	0,80 m	1,23 m²	7,2 m²
Bad:	3,15 m	2,07 m		6,5 m²
separates WC:	1,45 m	1,10 m		1,6 m²
Diele	3,05 m	1,65 m		5,0 m²
Flur:	4,55 m	1,15 m		2,6 m²
Loggia (1/2):	2,80 m	2,20 m	6,16 m²	3,1 m²
		Wohnfläche gesamt:		76,9 m²



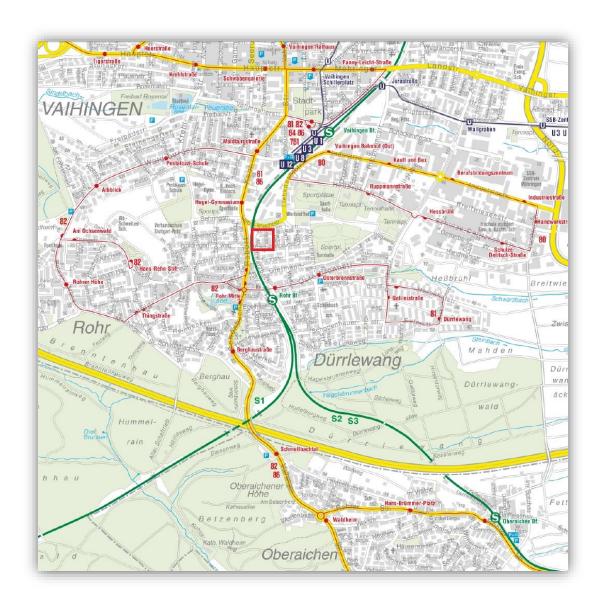
Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Öffentliche Verkehrsmittel:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt