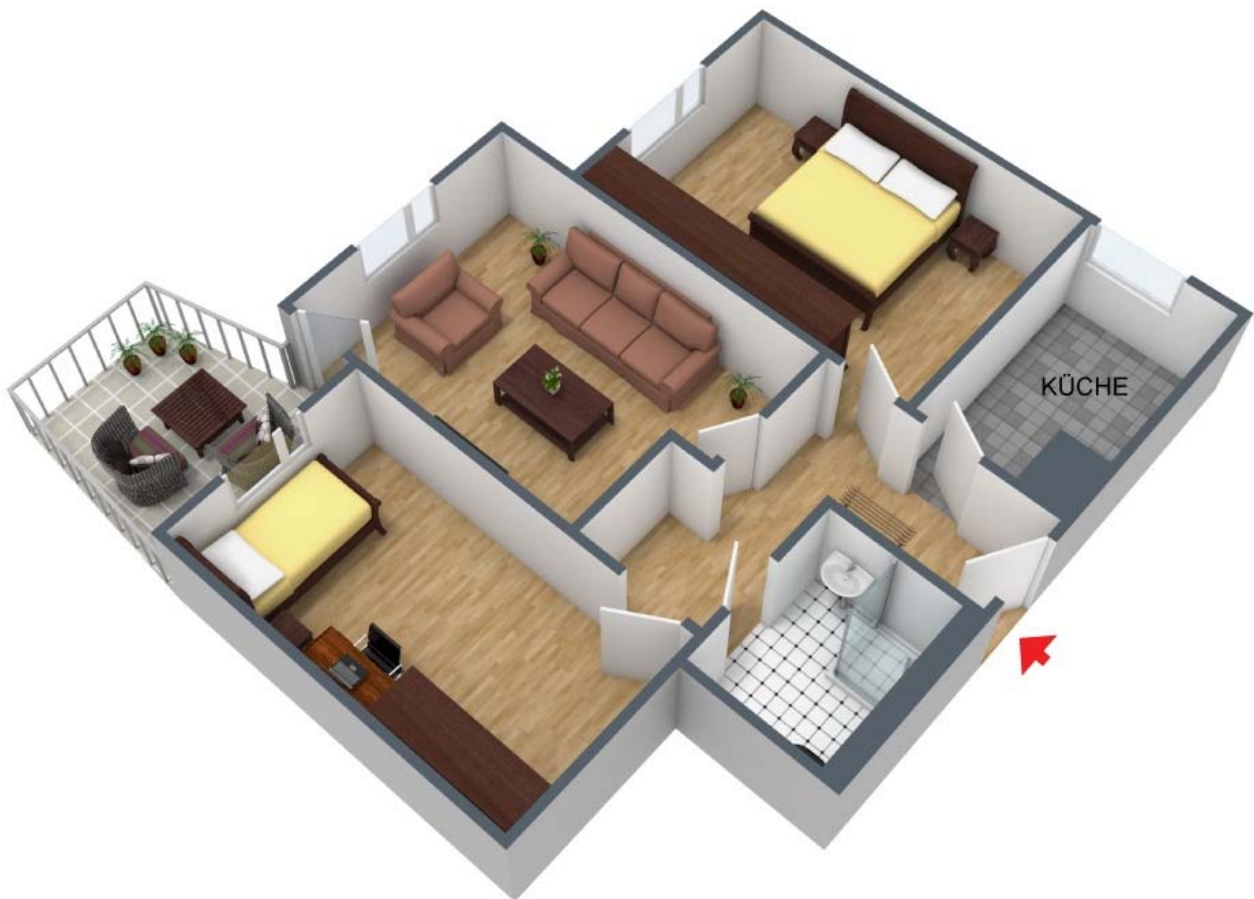


+++ Bequem am Waldrand - Fernsicht - U7/Bus 54 direkt vor der Tür - modernisiert - Stellplatz – Garage möglich +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bequem am Waldrand - Fernsicht - U7/Bus 54 direkt vor der Tür -
modernisiert - Stellplatz – Garage möglich +++**

3-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bequem am Waldrand - Fernsicht - U7/Bus 54 direkt vor der Tür -
modernisiert - Stellplatz – Garage möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,91 m	3,42 m	16,8 m²	
abzüglich:	1,71 m	0,50 m	0,9 m²	15,9 m²
Schlafzimmer:	4,89 m	3,54 m		17,3 m²
Kinderzimmer:	5,00 m	2,79 m		14,0 m²
Küche:	3,53 m	1,96 m	6,92 m²	
abzüglich:	0,84 m	0,70 m	0,59 m²	6,3 m²
Bad:	2,03 m	1,75 m		3,6 m²
Flur:	3,16 m	1,26 m	3,98 m²	
zuzüglich:	2,16 m	1,32 m	2,85 m²	
zuzüglich:	1,55 m	0,50 m	0,78 m²	7,6 m²
Balkon (1/2):	2,20 m	3,00 m	6,60 m²	3,3 m²
Wohnfläche gesamt:				68,0 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.