

+++ Gute Wohnlage - hell und sonnig - großer Süd-Balkon - Parkett,
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

Grundrisse und Flächen:

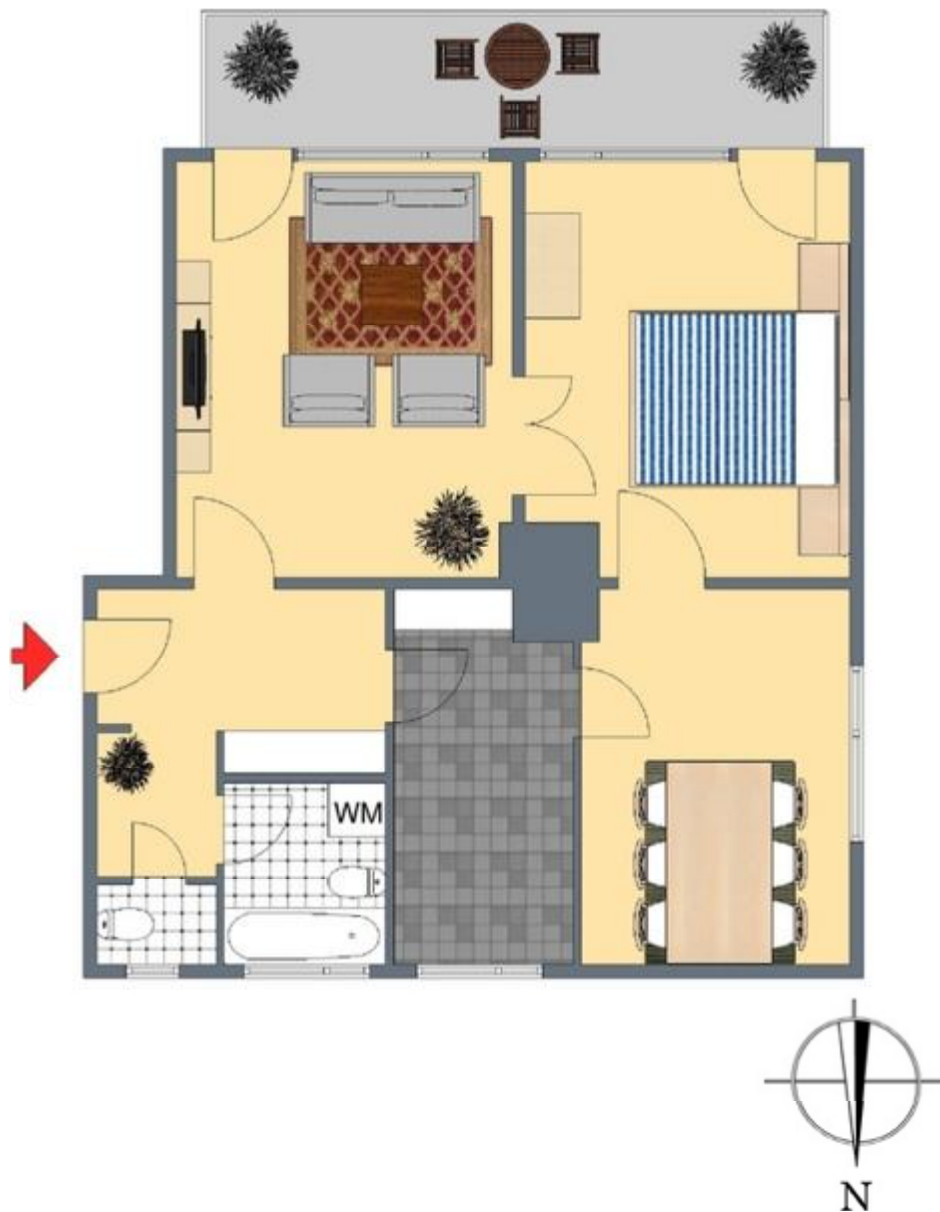
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Gute Wohnlage - hell und sonnig - großer Süd-Balkon - Parkett,
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Gute Wohnlage - hell und sonnig - großer Süd-Balkon - Parkett,
Bad mit Fenster und Wanne, separates WC +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,67 m	3,84 m		17,9 m ²
Esszimmer:	4,24 m	2,94 m	12,45 m ²	
abzügl. Kamin:	0,60 m	0,30 m	0,18 m ²	12,3 m ²
Schlafzimmer:	4,66 m	3,61 m	16,82 m ²	
abzügl. Kamin:	1,04 m	0,62 m	0,64 m ²	16,2 m ²
Küche:	3,74 m	2,14 m	7,98 m ²	
zuzügl. Einbauschränk:	1,43 m	0,44 m	0,63 m ²	8,6 m ²
Bad:	2,15 m	1,63 m		3,5 m ²
separates WC:	1,23 m	0,85 m		1,0 m ²
Flur:	3,05 m	1,47 m	4,47 m ²	
zuzügl. Garderobe:	1,76 m	1,20 m	2,11 m ²	
zuzügl. Einbauschränk:	1,64 m	0,45 m	0,74 m ²	7,3 m ²
Balkon (1/2):	7,00 m	1,65 m	11,55 m ²	5,8 m ²
Wohnfläche gesamt:				72,6 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben