

+++ Gute und bequeme Lage „Mönchsberg“- Dachgeschoss-Etage
im 3-FH - ruhig, grün - Bad mit Fenster und Dusche - EBK +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Gute und bequeme Lage „Mönchsberg“- Dachgeschoss-Etage
im 3-FH - ruhig, grün - Bad mit Fenster und Dusche - EBK +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Gute und bequeme Lage „Mönchsberg“- Dachgeschoss-Etage
im 3-FH - ruhig, grün - Bad mit Fenster und Dusche - EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	2,63 m	2,59 m	6,79 m ²		
zuzüglich :	3,61 m	1,07 m	3,86 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	2,59 m	0,70 m	0,90 m ²	11,6 m²	
Schlafzimmer:	2,76 m	2,58 m	7,13 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	2,76 m	0,69 m	0,95 m ²		
zuzüglich :	1,09 m	3,25 m	3,54 m ²		
zuzüglich :	2,64 m	0,40 m	1,06 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	0,69 m	0,40 m	0,14 m ²		
abzüglich Kamin:	0,56 m	0,56 m	0,32 m ²	12,5 m²	
Esszimmer:	3,03 m	1,10 m	3,33 m ²		
zuzüglich :	1,97 m	1,36 m	2,68 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	1,36 m	0,90 m	0,61 m ²		
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,43 m	0,20 m ²	6,4 m²	
Küche:	1,50 m	1,50 m	2,25 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	1,50 m	0,70 m	0,53 m ²		
zuzüglich:	1,07 m	2,43 m	2,59 m ²	5,4 m²	
Bad:	2,57 m	0,93 m	2,39 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	2,57 m	0,55 m	0,71 m ²	3,1 m²	
separates WC:	1,48 m	0,85 m	1,26 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	0,88 m	0,66 m	0,29 m ²	1,5 m²	
Flur:	2,09 m	1,46 m	3,04 m ²		
zuzüglich:	1,46 m	1,07 m	1,56 m ²		
zuzüglich Einbauschränk	0,57 m	0,52 m	0,30 m ²	4,9 m²	
			Wohnfläche gesamt:	45,4 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.