

+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++

3-D Grundriss:



+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++

2-D Grundriss:



+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++

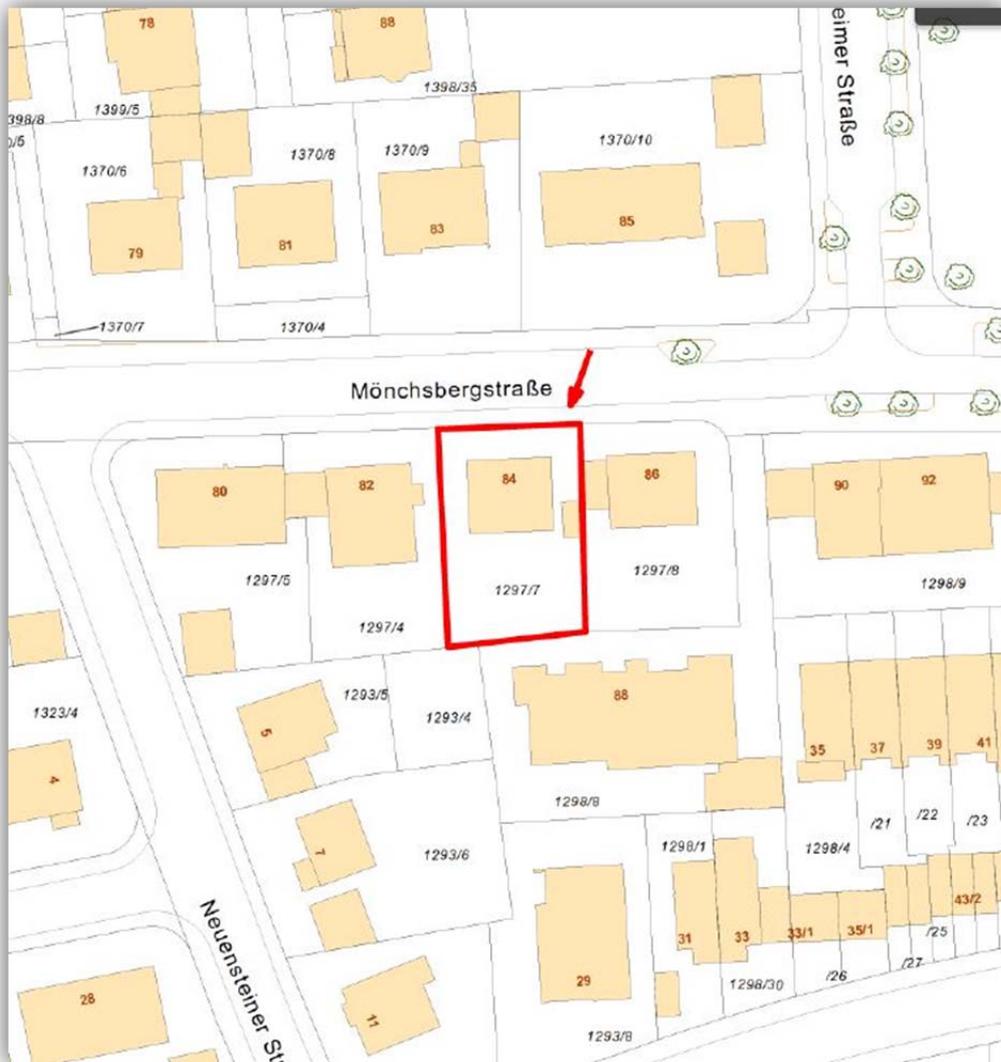
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,20 m	3,66 m	19,03 m ²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,46 m	0,23 m ²	18,8 m²
Schlafzimmer:	4,63 m	3,65 m		16,9 m²
Arbeitszimmer:	4,78 m	3,20 m		15,3 m²
Küche:	3,78 m	2,38 m	9,00 m ²	
zuzüglich Nische:	0,56 m	0,54 m	0,30 m ²	9,3 m²
Bad:	2,51 m	1,65 m	4,14 m ²	
abzüglich:	1,36 m	0,20 m	0,27 m ²	3,9 m²
separates WC:	1,38 m	0,93 m	1,28 m ²	
abzüglich (1/2):	0,56 m	0,36 m	0,10 m ²	1,2 m²
Flur:	3,39 m	1,69 m	5,73 m ²	
zuzüglich:	1,76 m	1,17 m	2,06 m ²	
abzüglich:	0,51 m	0,49 m	0,25 m ²	
zuzüglich:	0,61 m	0,41 m	0,25 m ²	
zuzüglich:	0,49 m	0,41 m	0,20 m ²	8,0 m²
Terrasse (1/4):	3,82 m	2,19 m	8,37 m ²	
abzüglich:	0,20 m	0,20 m	0,04 m ²	
abzüglich:	0,20 m	0,20 m	0,0 m ²	
			<u>8,29 m²</u>	2,1 m²
Wohnfläche gesamt:				75,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++

Lageplan:



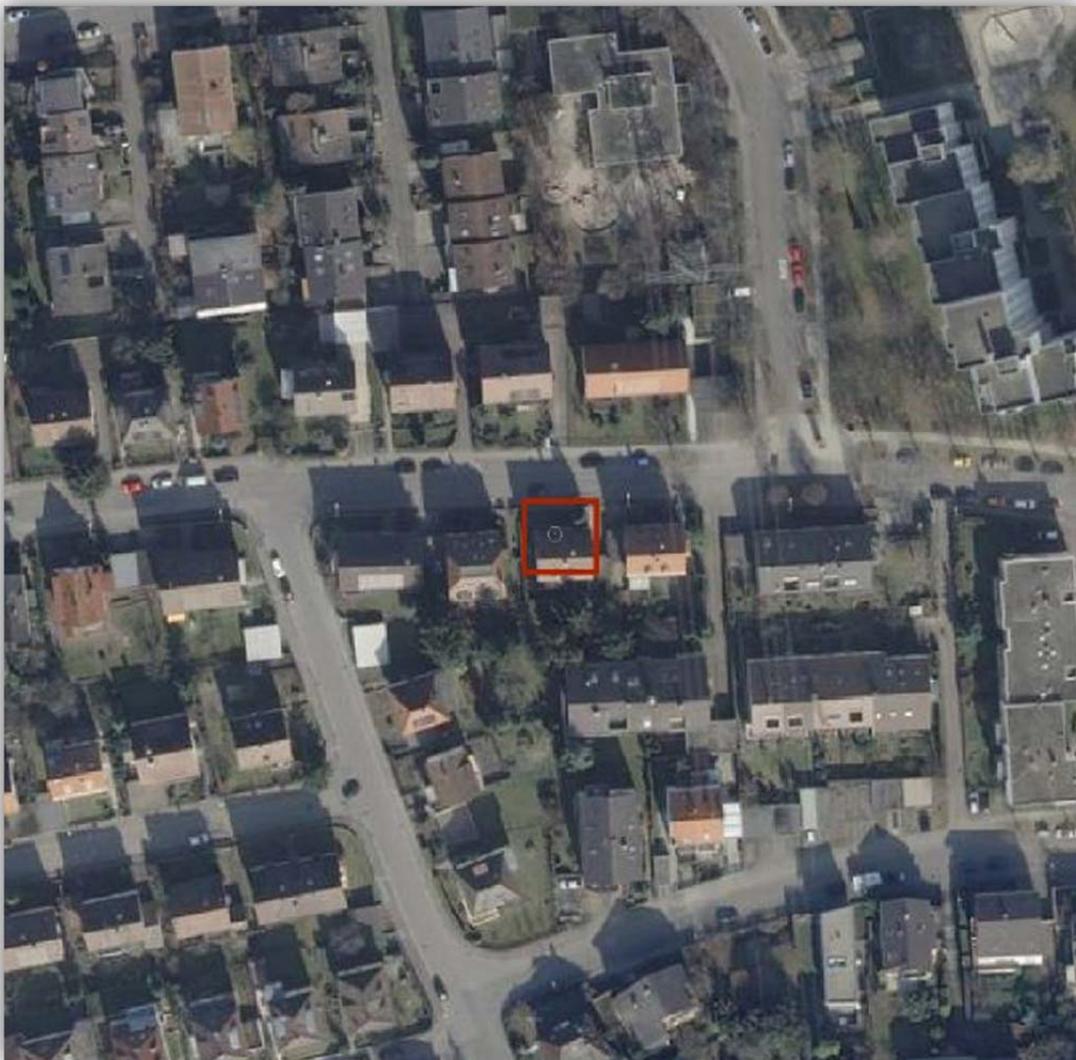
+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++

Luftbild:



+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++

Luftbild 45°:

