

+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -  
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++

### 3-D Grundriss:



+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -  
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++

## 2-D Grundriss:



**+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -  
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++**

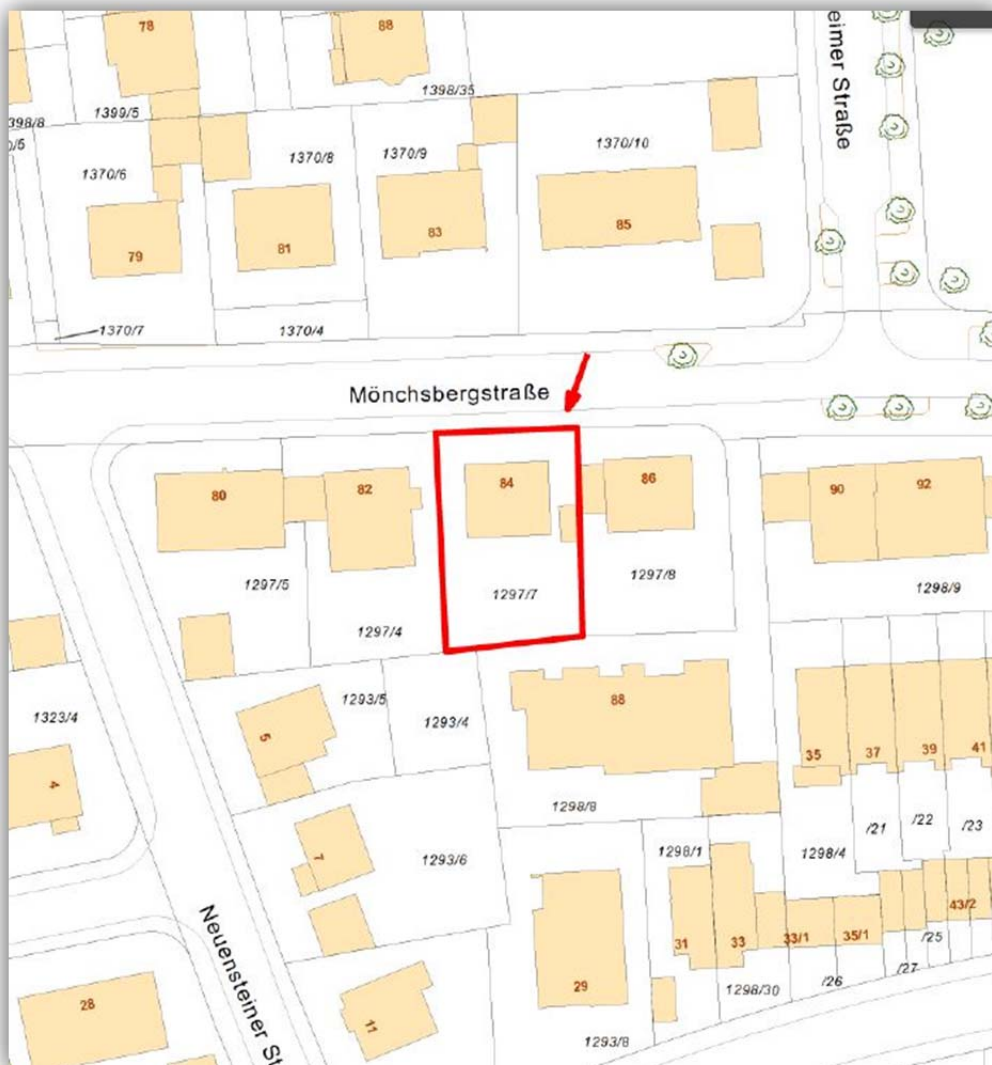
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,20 m	3,66 m	19,03 m²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,46 m	0,23 m²	<b>18,8 m²</b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,63 m	3,65 m		<b>16,9 m²</b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,78 m	3,20 m		<b>15,3 m²</b>
<b>Küche:</b>	3,78 m	2,38 m	9,00 m²	
zuzüglich Nische:	0,56 m	0,54 m	0,30 m²	<b>9,3 m²</b>
<b>Bad:</b>	2,51 m	1,65 m	4,14 m²	
abzüglich:	1,36 m	0,20 m	0,27 m²	<b>3,9 m²</b>
<b>separates WC:</b>	1,38 m	0,93 m	1,28 m²	
abzüglich (1/2):	0,56 m	0,36 m	0,10 m²	<b>1,2 m²</b>
<b>Flur:</b>	3,39 m	1,69 m	5,73 m²	
zuzüglich:	1,76 m	1,17 m	2,06 m²	
abzüglich:	0,51 m	0,49 m	0,25 m²	
zuzüglich:	0,61 m	0,41 m	0,25 m²	
zuzüglich:	0,49 m	0,41 m	0,20 m²	<b>8,0 m²</b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	3,82 m	2,19 m	8,37 m²	
abzüglich:	0,20 m	0,20 m	0,04 m²	
abzüglich:	0,20 m	0,20 m	0,0 m²	
			8,29 m²	<b>2,1 m²</b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>75,4 m²</b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -  
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++**

## Lageplan:





+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -  
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++

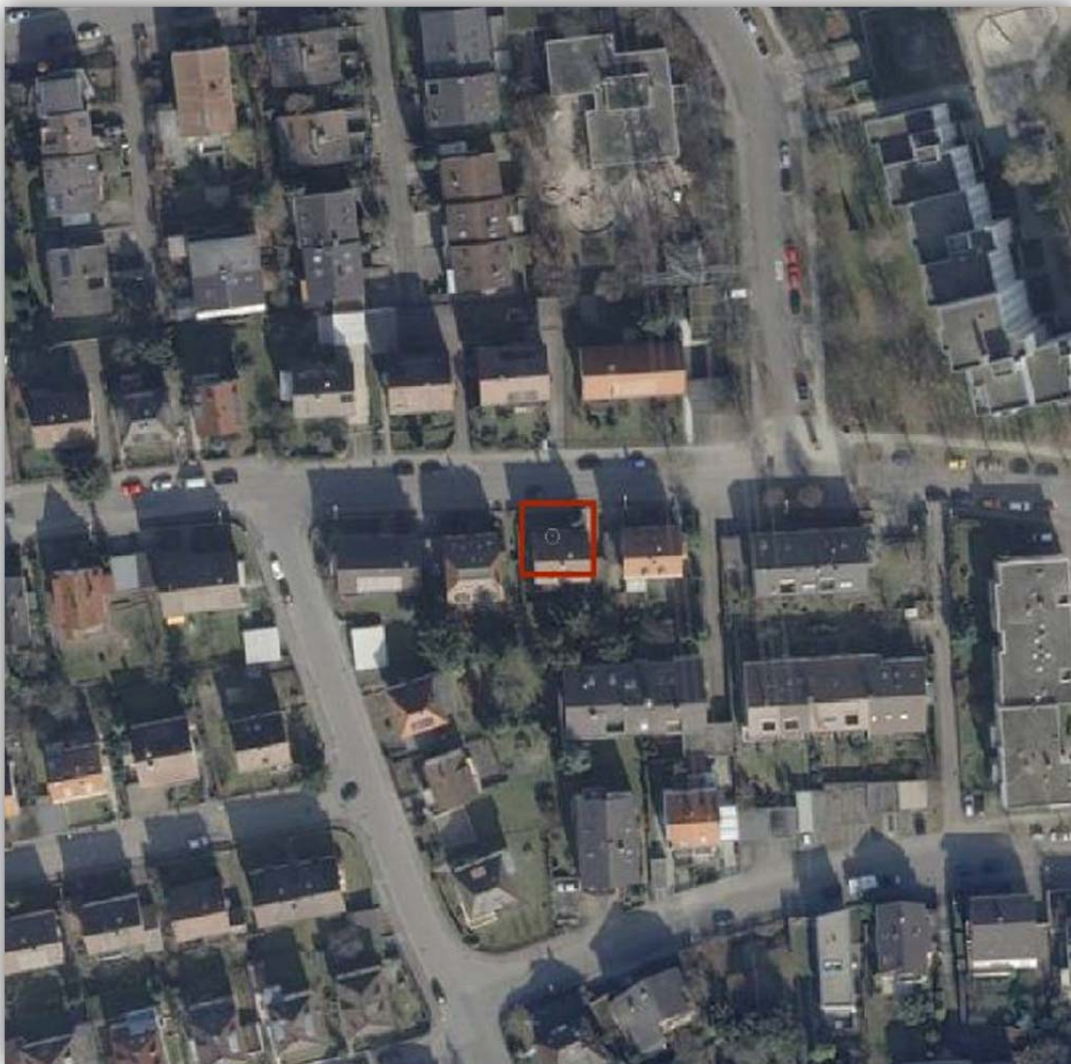
## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -  
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++**

### Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



**+++ Beste Wohnlage "Mönchsberggebiet" - EG-Etage im 3-FH - grün & zentrumsnah -  
Terrasse, Laminat, TL-Bad - EBK-Übernahme möglich +++**

## Luftbild 45°:

