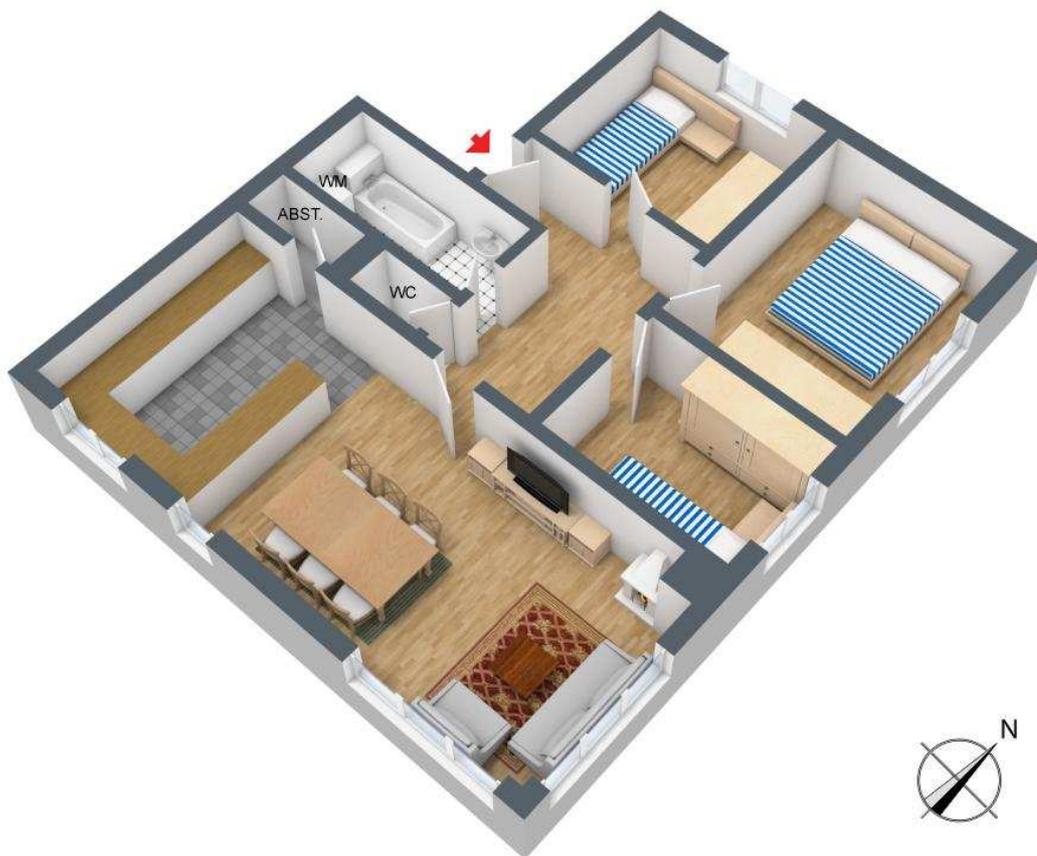


+++ Bequem und ruhig - offener Kamin, Fußboden-Heizung,
offenes Wohnen/Essen/Küche - gemeinschaftlicher Garten +++

Objektunterlagen:

4 Zimmer-Wohnung im EG
in der Münchinger Str. 11 in 70439 Stuttgart-Stammheim

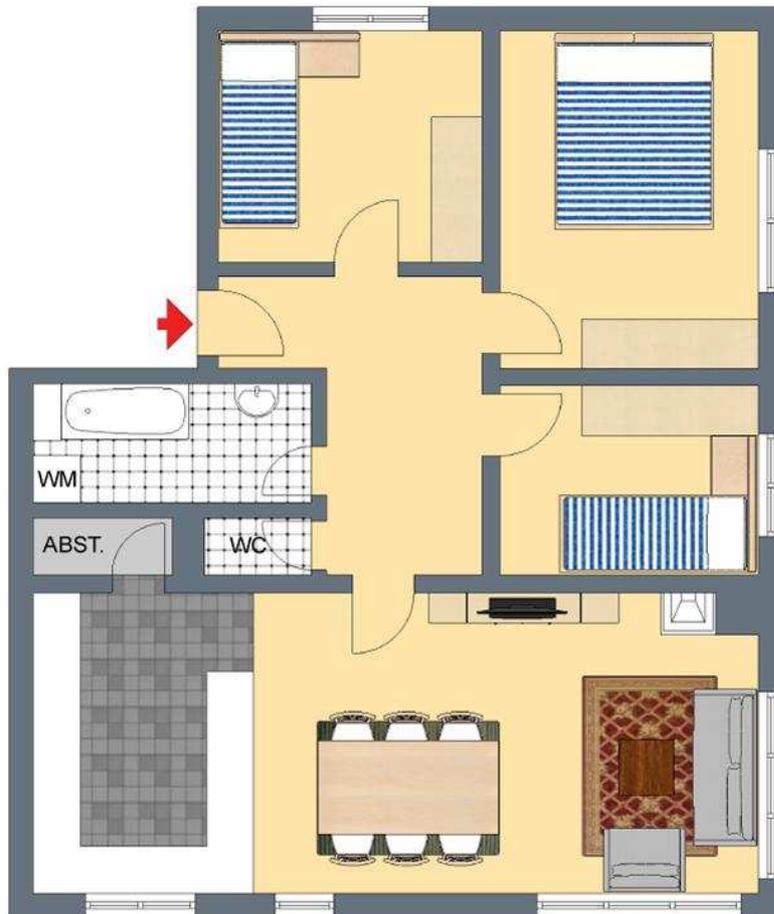
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Bequem und ruhig - offener Kamin, Fußboden-Heizung,
offenes Wohnen/Essen/Küche - gemeinschaftlicher Garten +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Bequem und ruhig - offener Kamin, Fußboden-Heizung,
offenes Wohnen/Essen/Küche - gemeinschaftlicher Garten +++**

Flächenberechnung:

**Immobilie: 4 Zimmer-Wohnung im EG
Münchinger Str. 11 in 70439 S-Stammheim**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

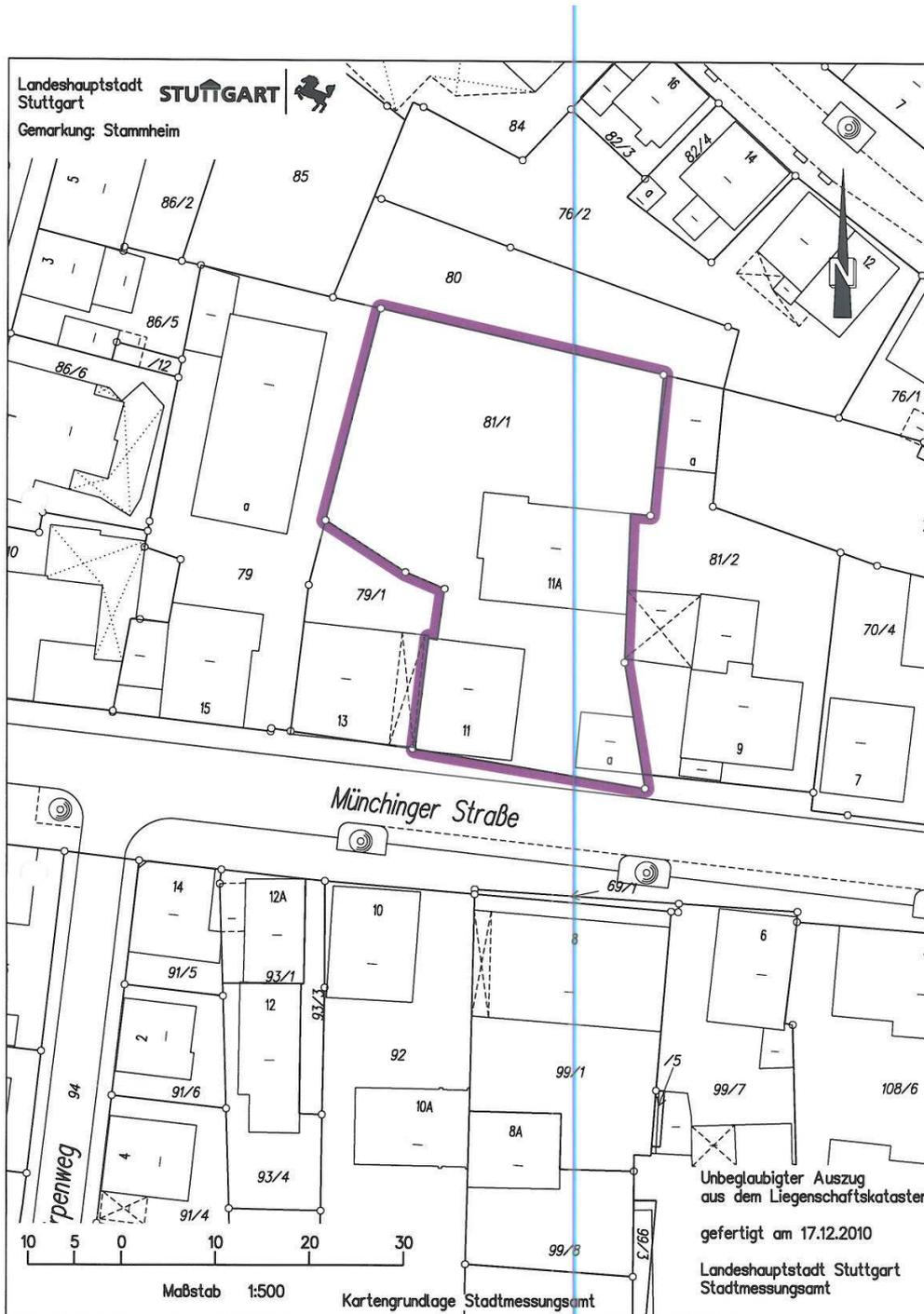
Wohnzimmer inkl. Küche:	9,61 m	3,97 m	38,15 m ²	
abzügl. Kamin:	0,42 m	0,42 m	0,18 m ²	38,0 m²
Schlafzimmer:	4,49 m	3,60 m		16,2 m²
Kinderzimmer 1:	3,50 m	3,10 m		10,9 m²
Kinderzimmer 2:	3,60 m	2,61 m		9,4 m²
Flur:	4,10 m	2,10 m	8,61 m ²	
	1,38 m	1,23 m	1,70 m ²	10,3 m²
WC:	1,34 m	0,83 m		1,1 m²
Bad:	3,69 m	1,56 m		5,8 m²
Speisekammer:	1,77 m	0,86 m		1,5 m²

Wohnfläche ca.: 93,1 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

+++ Bequem und ruhig - offener Kamin, Fußboden-Heizung,
offenes Wohnen/Essen/Küche - gemeinschaftlicher Garten +++

Lageplan:



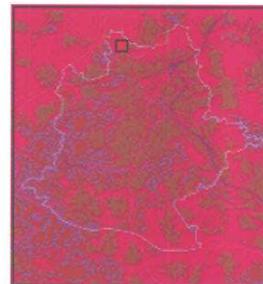
**+++ Bequem und ruhig - offener Kamin, Fußboden-Heizung,
offenes Wohnen/Essen/Küche - gemeinschaftlicher Garten +++**

Luftbild:

CityGuide DMS

STADTPLAN STUTT GART

16.12.2010



+++ Bequem und ruhig - offener Kamin, Fußboden-Heizung,
offenes Wohnen/Essen/Küche - gemeinschaftlicher Garten +++

Stadtplan:

CityGuide DMS

16.12.2010

STADTPLAN STUTT GART

