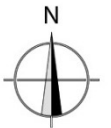


**+++ Bequeme Lage - Dachgeschoss-Etage mit Süd-Balkon, Laminat -
Für Singles - ohne Einbauküche +++**

Grundrisse und Flächen:

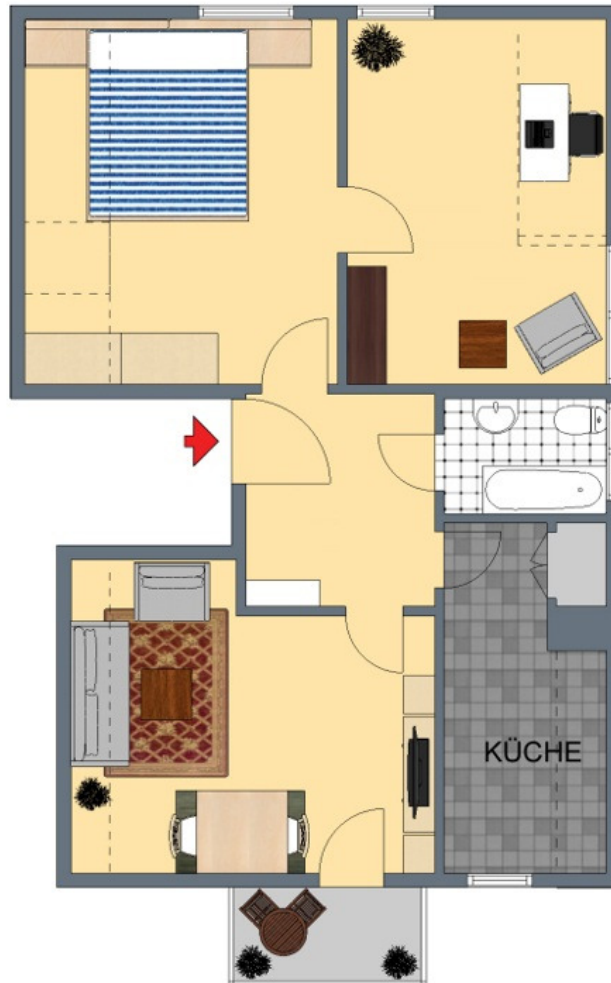
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bequeme Lage - Dachgeschoss-Etage mit Süd-Balkon, Laminat -
Für Singles - ohne Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bequeme Lage - Dachgeschoss-Etage mit Süd-Balkon, Laminat -
Für Singles - ohne Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,46 m	2,88 m	12,84 m ²	
zzgl.:	1,42 m	0,56 m	0,80 m ²	
zzgl. Schräge.:	0,88 m	0,56 m	0,25 m ²	
abzügl. Schräge:	2,88 m	0,88 m	2,53 m ²	11,4 m²
Schlafzimmer:	3,90 m	2,67 m	10,41 m ²	
zzgl. Schräge.:	3,90 m	0,98 m	1,91 m ²	12,3 m²
Arbeitszimmer:	2,38 m	2,08 m	4,95 m ²	
zzgl.:	2,08 m	1,49 m	3,10 m ²	
zzgl. Schräge.:	2,38 m	1,06 m	1,26 m ²	9,3 m²
Küche:	3,93 m	2,10 m	8,25 m ²	
abzügl. Schräge.:	3,93 m	0,89 m	1,75 m ²	
abzügl.:	0,48 m	0,27 m	0,06 m ²	6,4 m²
Bad:	2,20 m	1,50 m		3,3 m²
Flur:	2,56 m	2,22 m	5,68 m ²	
abzügl. Schräge.:	1,00 m	0,75 m	0,38 m ²	
abzügl.:	0,75 m	0,50 m	0,38 m ²	4,9 m²
Balkon (1/2):	2,40 m	1,09 m	2,62 m ²	1,3 m²

Wohnfläche gesamt: 49,0 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.