

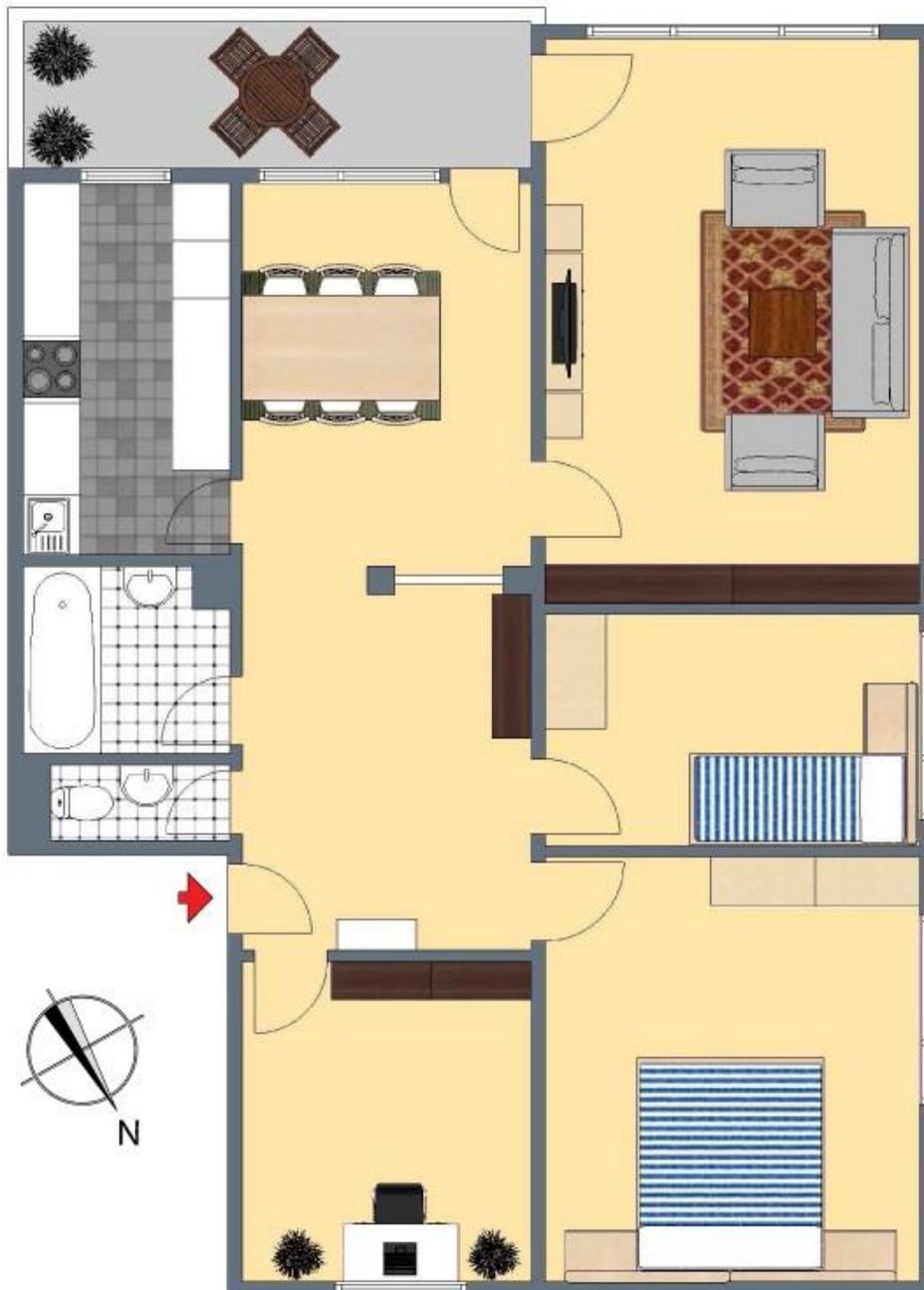
**+++ Beste Wohnlage - Hochparterre im 2-Familienhaus - Parkett,  
Laminat, Balkon, Bad mit Wanne - inkl. Einbauküche +++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Beste Wohnlage - Hochparterre im 2-Familienhaus - Parkett,  
Laminat, Balkon, Bad mit Wanne - inkl. Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



**+++ Beste Wohnlage - Hochparterre im 2-Familienhaus - Parkett, Laminat, Balkon, Bad mit Wanne - inkl. Einbauküche +++**

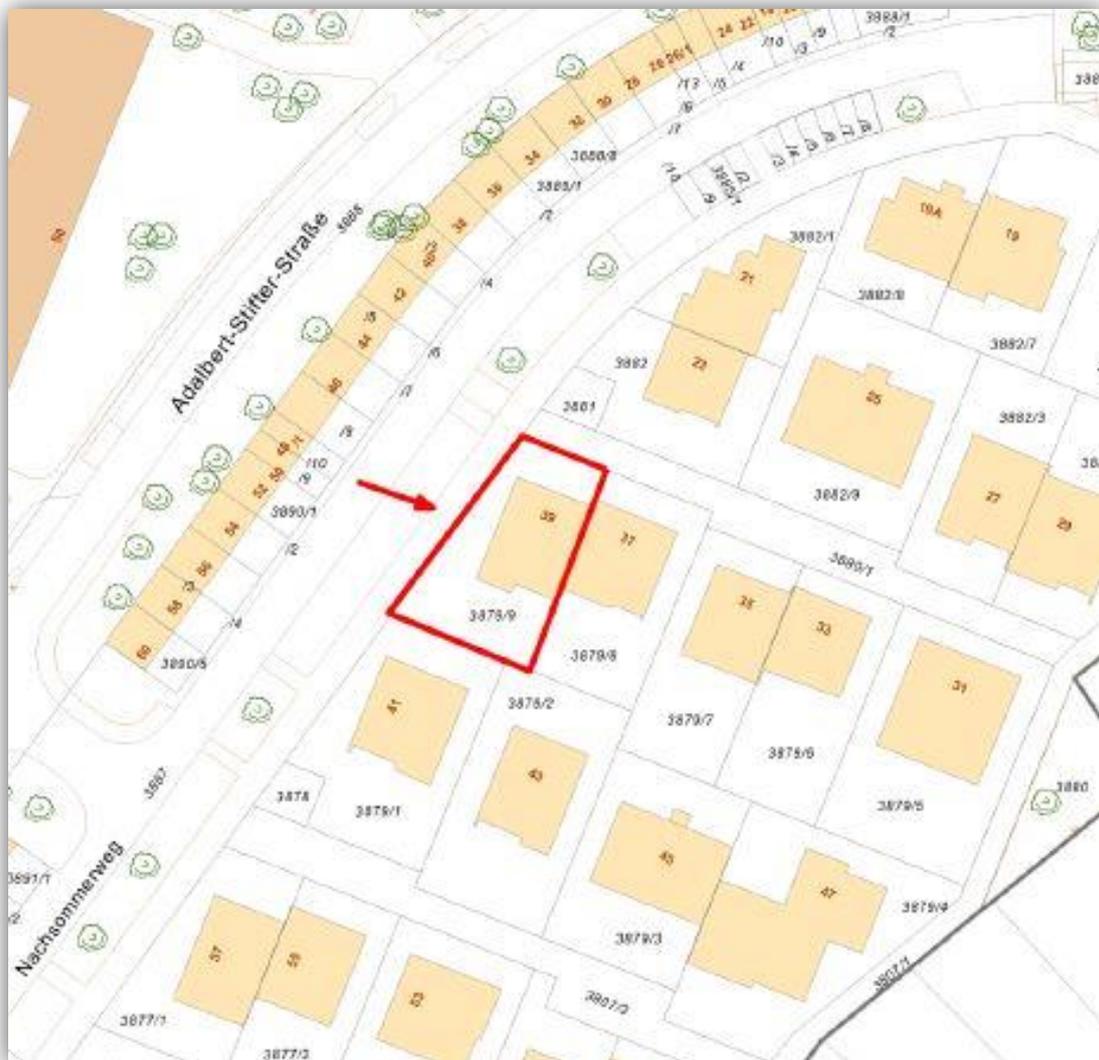
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,89 m	4,20 m		<b>24,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,45 m	4,20 m		<b>18,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,22 m	2,48 m		<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,20 m	2,78 m		<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	4,42 m	2,78 m	12,29 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,13 m	0,24 m	0,99 m <sup>2</sup>	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,14 m	2,10 m		<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,17 m	1,78 m	3,86 m <sup>2</sup>	
abzüglich (Kamin):	0,44 m	0,42 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,93 m	0,99 m		<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	4,14 m	2,78 m		<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	5,21 m	1,63 m	8,49 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>104,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

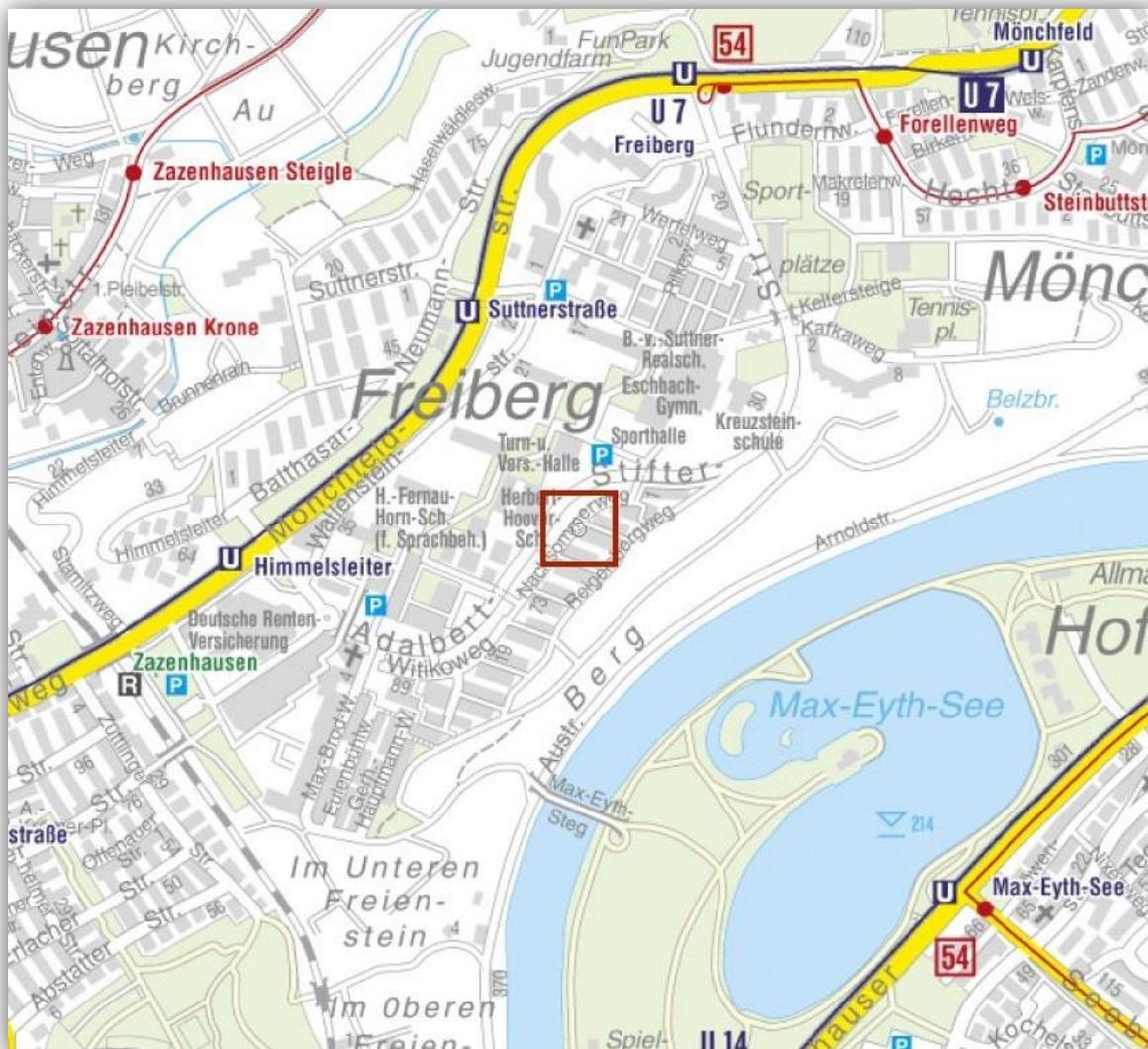
**+++ Beste Wohnlage - Hochparterre im 2-Familienhaus - Parkett,  
Laminat, Balkon, Bad mit Wanne - inkl. Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Beste Wohnlage - Hochparterre im 2-Familienhaus - Parkett,  
Laminat, Balkon, Bad mit Wanne - inkl. Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel



**+++ Beste Wohnlage - Hochparterre im 2-Familienhaus - Parkett,  
Laminat, Balkon, Bad mit Wanne - inkl. Einbauküche +++**

**Luftbild:**



**+++ Beste Wohnlage - Hochparterre im 2-Familienhaus - Parkett,  
Laminat, Balkon, Bad mit Wanne - inkl. Einbauküche +++**

Luftbild 45°:

