

**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Parkett, West-Balkon,
Tageslichtbad mit Wanne, separates WC – Tiefgarage möglich +++**

3-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Parkett, West-Balkon,
Tageslichtbad mit Wanne, separates WC – Tiefgarage möglich +++**

2-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Parkett, West-Balkon,
Tageslichtbad mit Wanne, separates WC – Tiefgarage möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,12 m	3,80 m		23,3 m²	
Schlafzimmer:	4,10 m	3,60 m		14,8 m²	
Arbeiten:	4,23 m	3,36 m		14,2 m²	
Küche:	3,36 m	2,22 m		7,5 m²	
Bad:	2,07 m	1,69 m		3,5 m²	
separates WC:	2,09 m	0,93 m	1,94 m ²		
abzüglich:	0,84 m	0,23 m	0,19 m ²	1,8 m²	
Flur:	2,85 m	1,11 m	3,16 m ²		
zuzüglich:	2,20 m	1,73 m	3,81 m ²		
zuzüglich:	0,98 m	0,49 m	0,48 m ²	7,4 m²	
Abstellraum:	1,22 m	0,66 m		0,8 m²	
Balkon (1/2):	3,77 m	1,49 m	5,62 m ²	2,8 m²	
Wohnfläche gesamt:				76,0 m²	

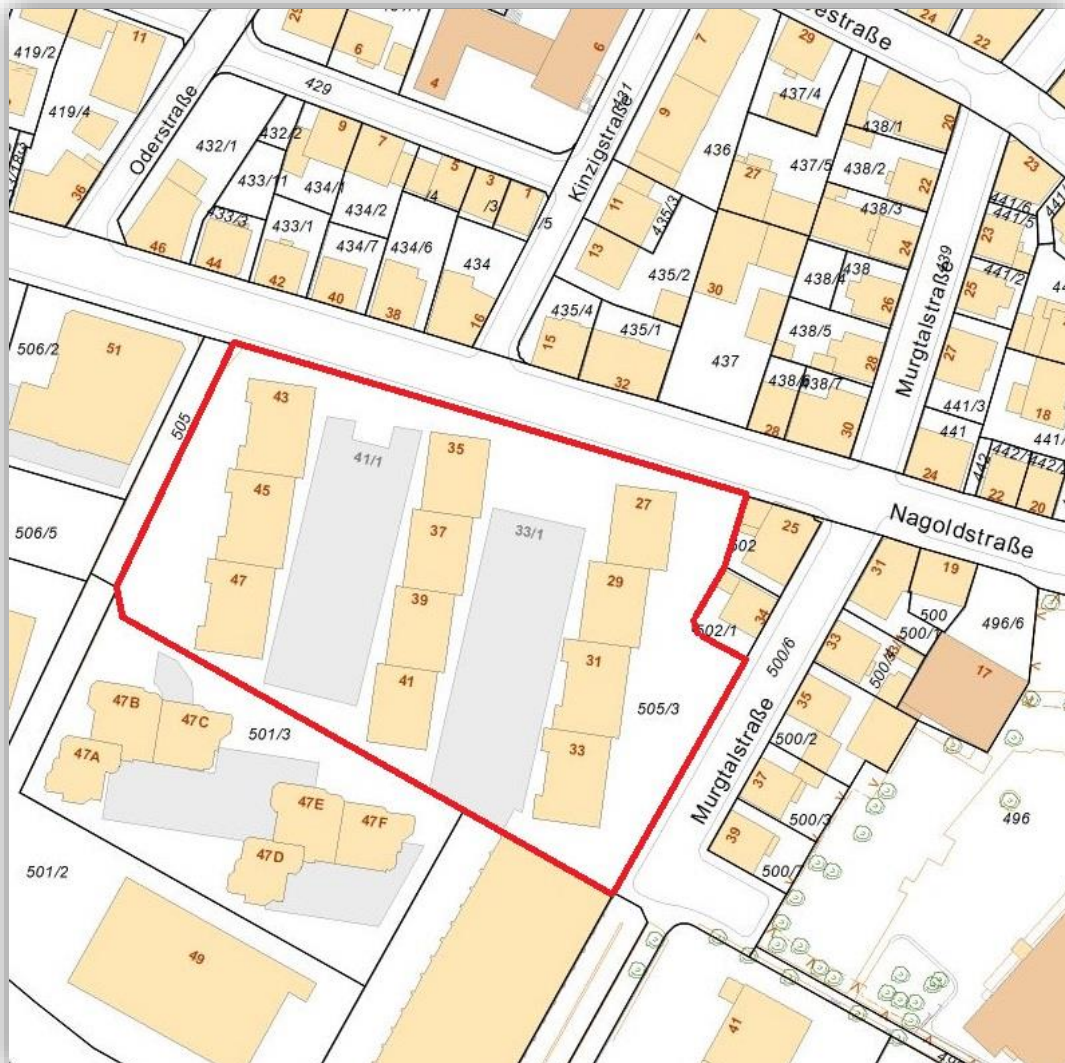
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Erstbezug nach Modernisierung - Parkett, West-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, separates WC – Tiefgarage möglich +++

Lageplan:



**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Parkett, West-Balkon,
Tageslichtbad mit Wanne, separates WC – Tiefgarage möglich +++**

Luftbild 45°:



**+++ Erstbezug nach Modernisierung - Parkett, West-Balkon,
Tageslichtbad mit Wanne, separates WC – Tiefgarage möglich +++**

Luftbild:



+++ Erstbezug nach Modernisierung - Parkett, West-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, separates WC – Tiefgarage möglich +++

Verkehrslinienplan:

