

+++ Bequeme Lage - Hochparterre - guter Grundriss, Süd-Balkon,  
Bad mit Fenster – modernisierungsbedürftig +++

## Grundrisse

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Bequeme Lage - Hochparterre - guter Grundriss, Süd-Balkon,  
Bad mit Fenster – modernisierungsbedürftig +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bequeme Lage - Hochparterre - guter Grundriss, Süd-Balkon,  
Bad mit Fenster – modernisierungsbedürftig +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

|                      |        |                           |         |                |  |
|----------------------|--------|---------------------------|---------|----------------|--|
|                      |        |                           |         |                |  |
| <b>Wohnzimmer:</b>   | 6,36 m | 3,70 m                    |         | <b>23,5 m²</b> |  |
| <b>Schlafzimmer:</b> | 4,97 m | 3,56 m                    |         | <b>17,7 m²</b> |  |
| <b>Esszimmer:</b>    | 3,15 m | 2,55 m                    |         | <b>8,0 m²</b>  |  |
| <b>Küche:</b>        | 3,15 m | 2,18 m                    |         | <b>6,9 m²</b>  |  |
| <b>Bad:</b>          | 2,14 m | 1,66 m                    |         | <b>3,6 m²</b>  |  |
| <b>separates WC:</b> | 1,40 m | 0,88 m                    |         | <b>1,2 m²</b>  |  |
| <b>Flur:</b>         | 1,53 m | 1,14 m                    | 1,74 m² |                |  |
| zuzüglich:           | 7,20 m | 1,11 m                    | 7,99 m² |                |  |
| zuzüglich:           | 2,64 m | 0,48 m                    | 1,27 m² | <b>11,0 m²</b> |  |
| <b>Loggia (1/2):</b> | 6,37 m | 1,44 m                    | 9,17 m² | <b>4,6 m²</b>  |  |
|                      |        | <b>Wohnfläche gesamt:</b> |         | <b>76,5 m²</b> |  |

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.