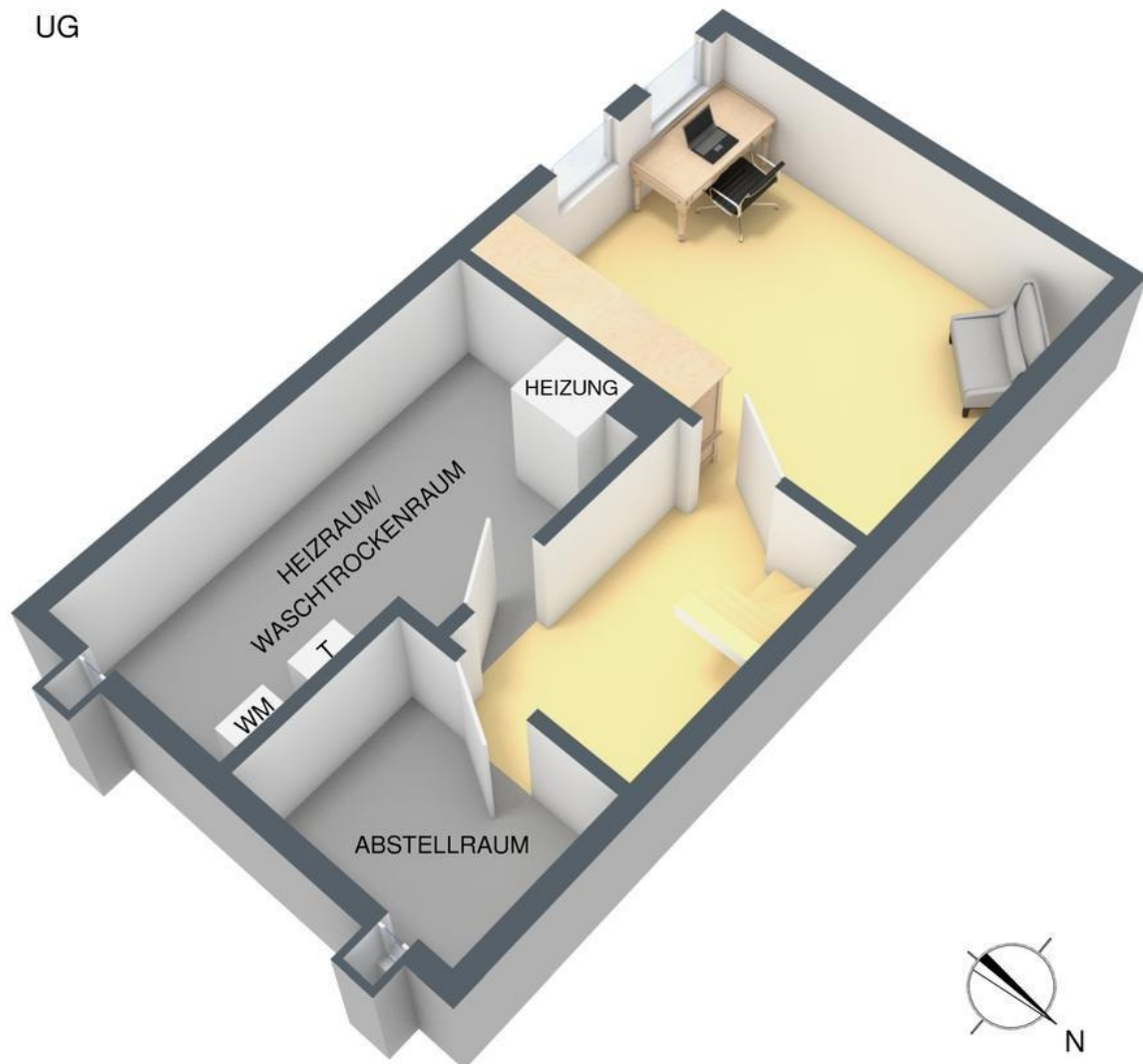


**+++ Hell u. sonnig - DHH mit Terrasse u. Garten - Garage + Stpl. -
Haustiere erlaubt+++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundrisse:

UG



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Hell u. sonnig - DHH mit Terrasse u. Garten - Garage + Stpl. -
Haustiere erlaubt+++**

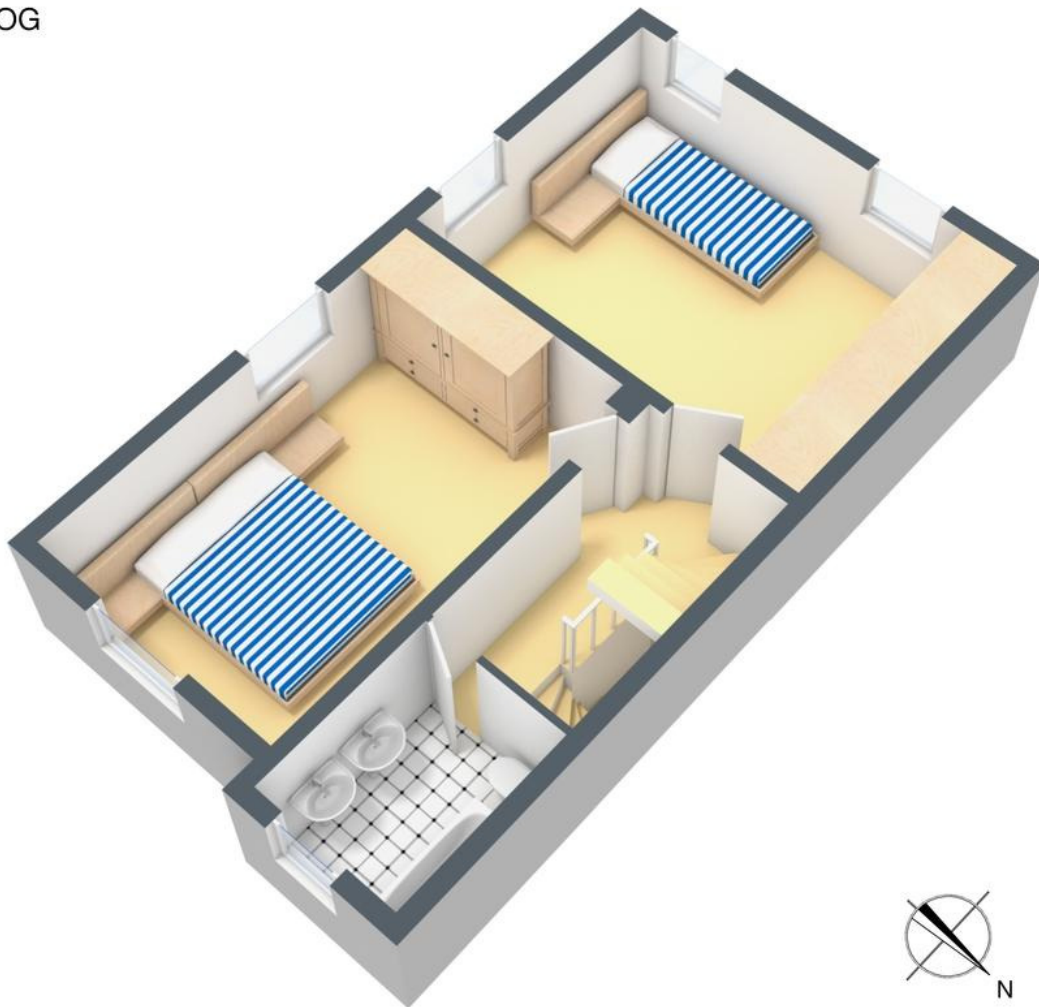
EG



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Hell u. sonnig - DHH mit Terrasse u. Garten - Garage + Stpl. -
Haustiere erlaubt+++**

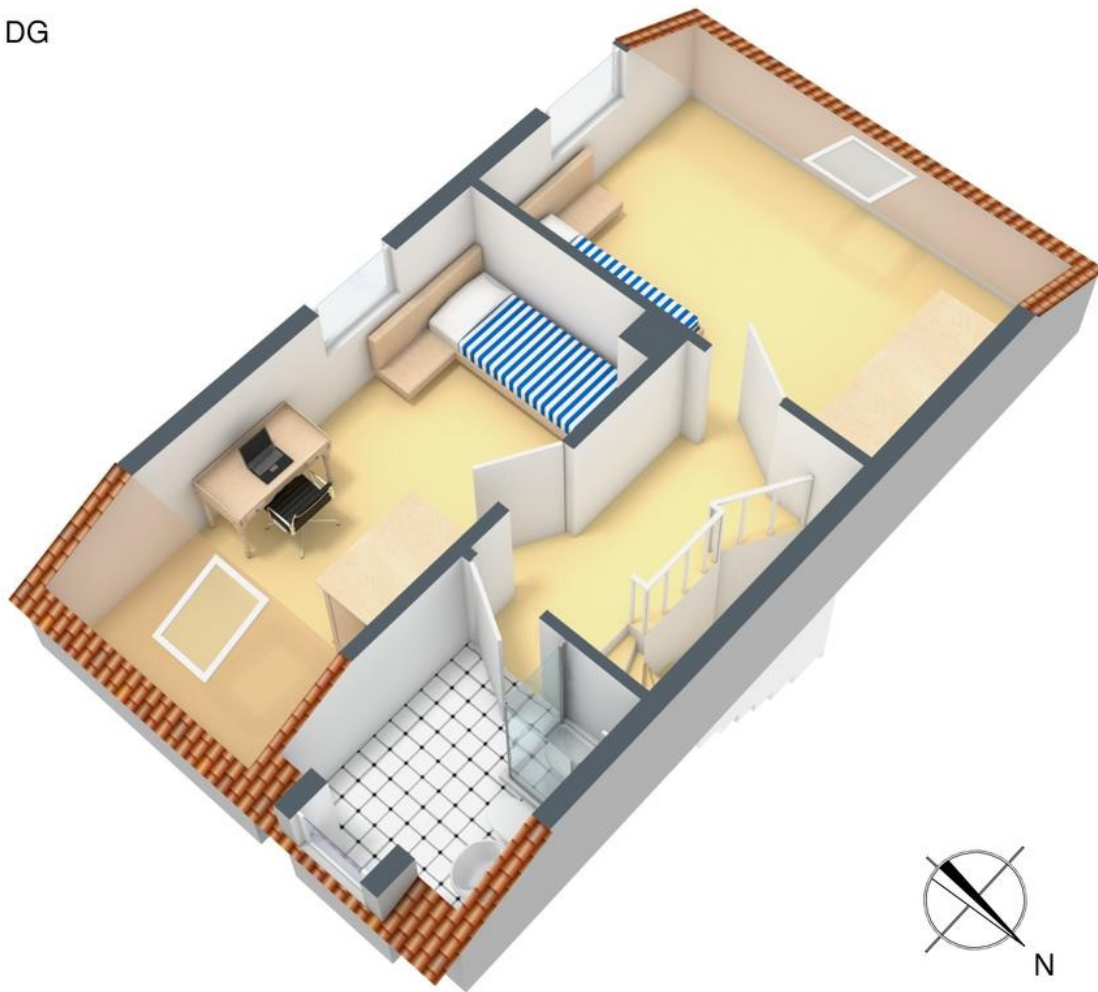
OG



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Hell u. sonnig - DHH mit Terrasse u. Garten - Garage + Stpl. -
Haustiere erlaubt+++**

DG



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Hell u. sonnig - DHH mit Terrasse u. Garten - Garage + Stpl. -
Haustiere erlaubt+++**

2-D Grundrisse:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Hell u. sonnig - DHH mit Terrasse u. Garten - Garage + Stpl. -
Haustiere erlaubt+++**

EG

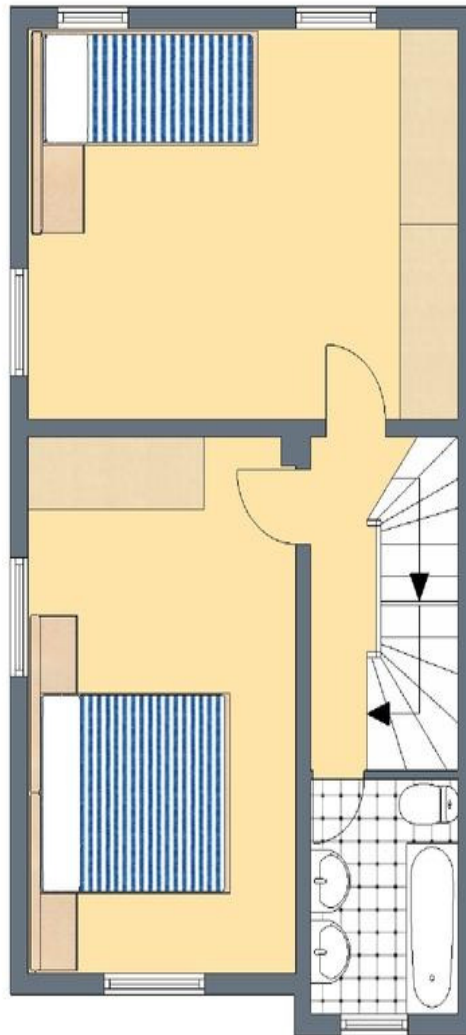
TERRASSE



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Hell u. sonnig - DHH mit Terrasse u. Garten - Garage + Stpl. -
Haustiere erlaubt+++**

OG



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Hell u. sonnig - DHH mit Terrasse u. Garten - Garage + Stpl. -
Haustiere erlaubt+++**

DG



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Hell u. sonnig - DHH mit Terrasse u. Garten - Garage + Stpl. -
Haustiere erlaubt+++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

(1) Wohnflächen:

Untergeschoss:

Arbeitszimmer:	5,10 m	4,30 m		21,9 m²
-----------------------	--------	--------	--	---------------------------

Erdgeschoss:

Wohnbereich:	5,10 m	4,30 m	21,9 m ²	
Essbereich:	3,40 m	2,80 m	9,5 m ²	
abzügl. Kamin:	0,37 m	0,35 m	0,1 m ²	
Wohn- u. Esszimmer:				31,3 m²
Küche:	2,83 m	2,24 m		6,3 m²
separates WC:	2,00 m	0,90 m		1,8 m²
Garderobe:	2,23 m	1,66 m		3,7 m²
Flur:	3,40 m	1,08 m		3,7 m²
Terrasse (1/4):	5,00 m	2,40 m	12,00 m ²	3,0 m²

Wohnfläche EG ca:				49,8 m²
--------------------------	--	--	--	---------------------------

Obergeschoss:

Kinderzimmer 1:	5,10 m	4,30 m		21,9 m²
Schlafzimmer:	5,80 m	2,84 m	16,5 m ²	
abzgl. Kamin:	0,35 m	0,30 m	0,1 m ²	
Bad:	2,61 m	2,09 m		5,45 m²
Flur:	4,50 m	1,09 m		4,9 m²

Wohnfläche OG ca:				48,7 m²
--------------------------	--	--	--	---------------------------

Dachgeschoss:

Kinderzimmer 2:	5,12 m	2,38 m	12,2 m ²	
Dachschräge (1/2):	5,12 m	1,05 m	2,69 m ²	14,9 m²
Kinderzimmer 3:	4,05 m	2,84 m	11,50 m ²	
Dachschräge (1/2):	2,27 m	0,94 m	1,07 m ²	
abzügl. Kamin:	0,38 m	0,33 m	0,13 m ²	12,44 m²
Bad:	2,60 m	1,97 m		5,1 m²
Flur:	3,43 m	1,10 m		3,8 m²

Wohnfläche DG ca:				36,2 m²
--------------------------	--	--	--	---------------------------

Wohnfläche gesamt: 156,6 m²

(2) Nutzflächen im UG:

Abstellraum:	2,73 m	2,27 m		6,2 m²
Heiz-/Trockenraum:	3,54 m	2,89 m	10,2 m ²	
	2,28 m	2,27 m	5,2 m ²	15,4 m²
Flur:	3,40 m	1,20 m		4,1 m²

**Nutzfläche
gesamt: 25,7 m²**

(3) Gartenfläche:

7,40 m 5,80 m **42,9 m²**

Bitte beachten Sie, dass alle genannten Flächenangaben unverbindlich sind.



**+++ Hell u. sonnig - DHH mit Terrasse u. Garten - Garage + Stpl. -
Haustiere erlaubt+++**
