

**+++ Reihenmittelhaus - Terrasse & Garten - 2 Bäder, unterkellert
- inklusive Einzelgarage +++**

3-D Grundriss „Erdgeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Reihemittelhaus - Terrasse & Garten - 2 Bäder, unterkellert -
inklusive Einzelgarage +++**

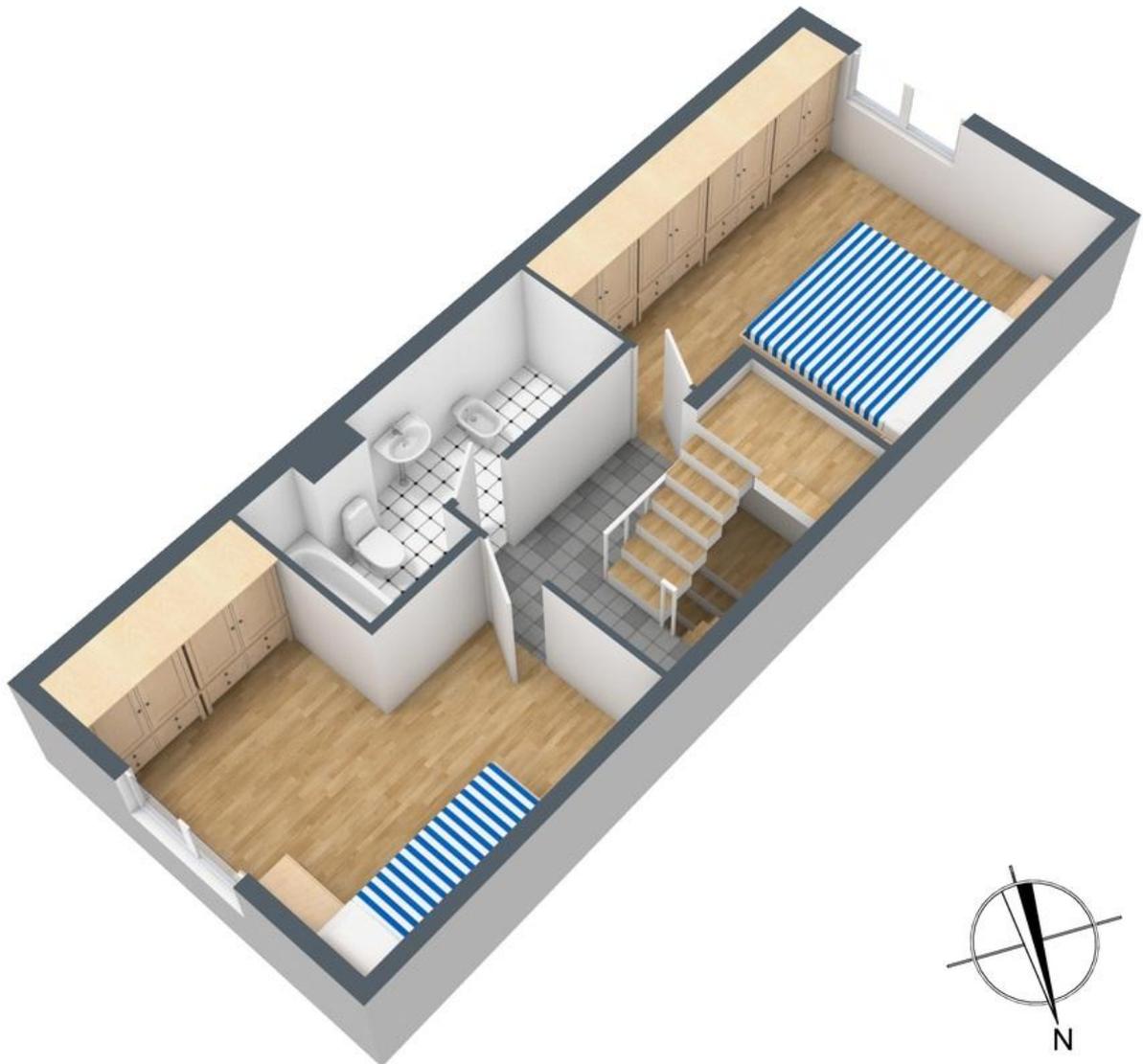
2-D Grundriss „Erdgeschoss“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Reihemittelhaus - Terrasse & Garten - 2 Bäder, unterkellert -
inklusive Einzelgarage +++**

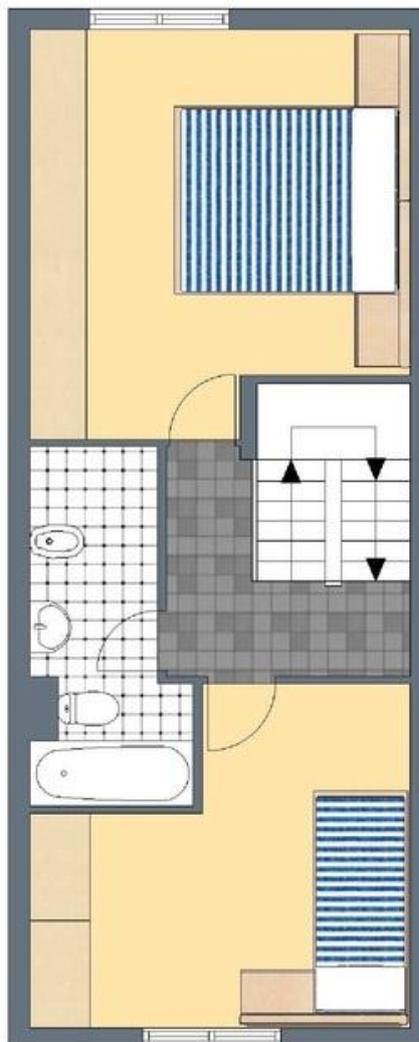
3-D Grundriss „Obergeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Reihemittelhaus - Terrasse & Garten - 2 Bäder, unterkellert -
inklusive Einzelgarage +++**

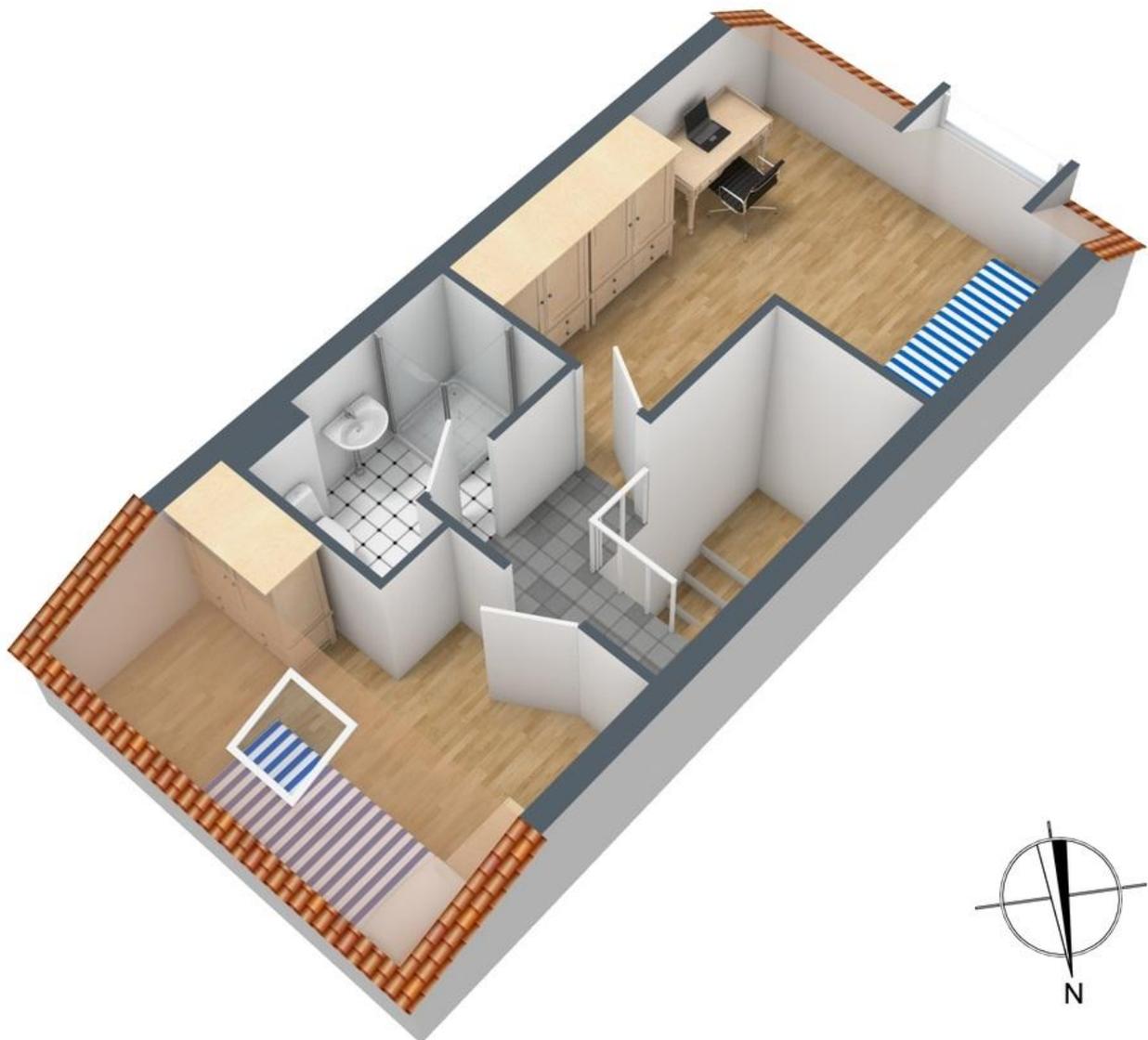
2-D Grundriss „Obergeschoss“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Reihemittelhaus - Terrasse & Garten - 2 Bäder, unterkellert -
inklusive Einzelgarage +++**

3-D Grundriss „Dachgeschoss“



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Reihemittelhaus - Terrasse & Garten - 2 Bäder, unterkellert -
inklusive Einzelgarage +++**

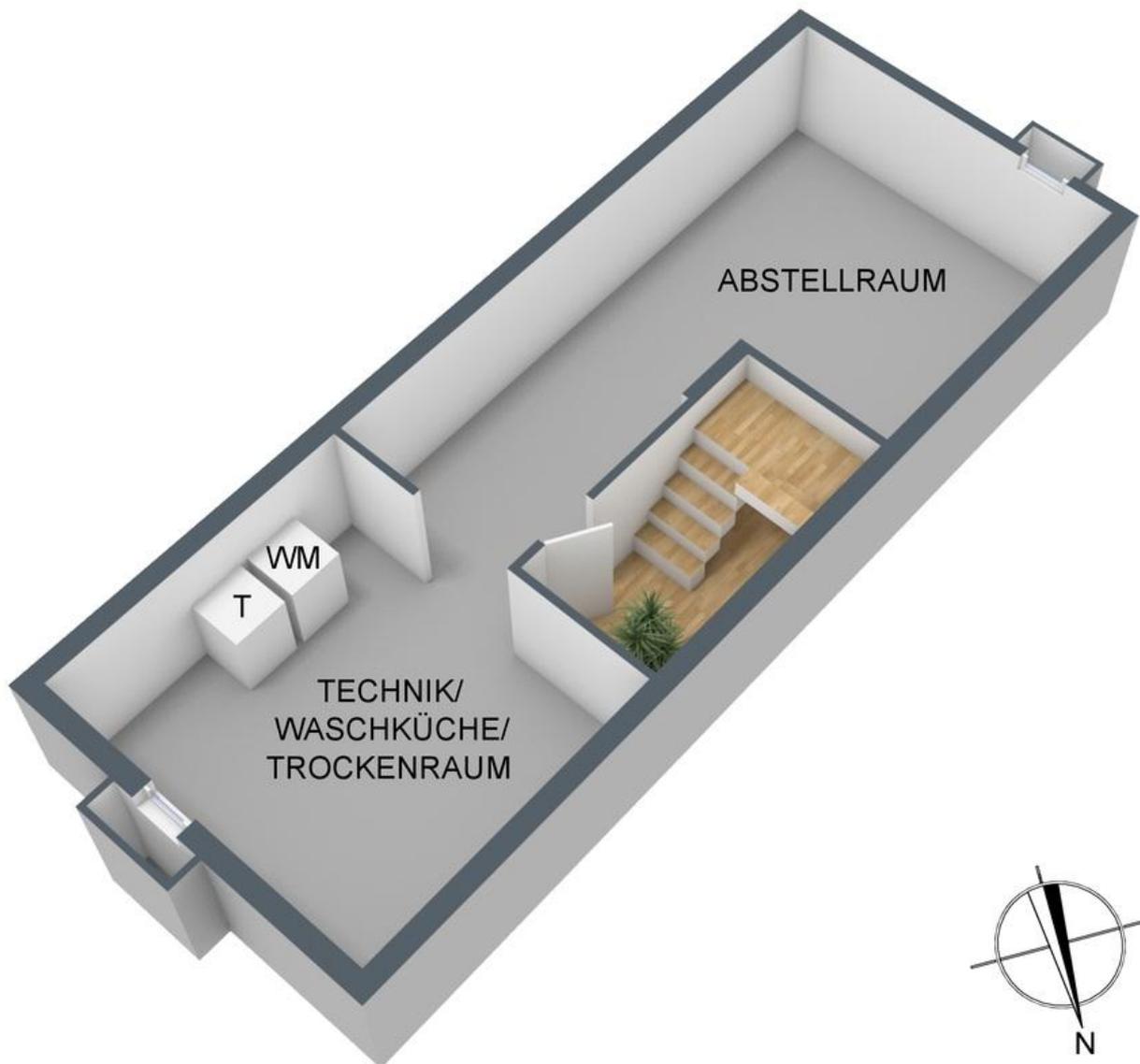
2-D Grundriss „Dachgeschoss“



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Reihemittelhaus - Terrasse & Garten - 2 Bäder, unterkellert -
inklusive Einzelgarage +++**

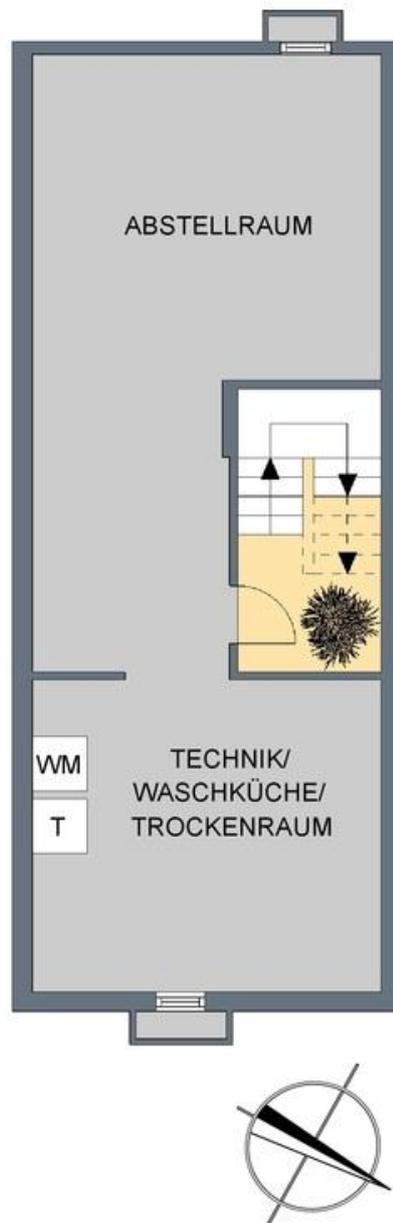
3-D Grundriss „Kellergeschoss“



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Reihemittelhaus - Terrasse & Garten - 2 Bäder, unterkellert -
inklusive Einzelgarage +++**

2-D Grundriss „Kellergeschoss“



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Reihemittelhaus - Terrasse & Garten - 2 Bäder, unterkellert -
inklusive Einzelgarage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss:					
Wohnzimmer:	4,25 m	4,08 m			17,3 m²
Esszimmer:	3,65 m	2,50 m	9,13 m ²		
abzüglich:	1,00 m	0,26 m	0,26 m ²		8,9 m²
Küche:	3,04 m	2,47 m			7,5 m²
Flur:	4,40 m	1,67 m	7,35 m ²		
zuzüglich:	0,85 m	0,38 m	0,32 m ²		7,7 m²
WC:	1,74 m	0,84 m			1,5 m²
Terrasse (1/4):	4,43 m	2,66 m	11,78 m ²		2,9 m²
	Wohnfläche Erdgeschoss:				45,8 m²
Obergeschoss:					
Schlafzimmer:	4,62 m	4,24 m	19,59 m ²		
abzüglich Ecke:	1,99 m	0,65 m	1,29 m ²		18,3 m²
Kinderzimmer	4,23 m	3,98 m	16,84 m ²		
abzüglich Ecke:	1,80 m	1,50 m	2,70 m ²		14,1 m²
Bad:	4,38 m	1,35 m	5,91 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,83 m	0,38 m	0,32 m ²		5,6 m²
Flur:	1,76 m	1,14 m	2,01 m ²		
zuzüglich:	1,04 m	0,88 m	0,92 m ²		2,9 m²
	Wohnfläche Obergeschoss:				40,9 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Reihemittelhaus - Terrasse & Garten - 2 Bäder, unterkellert -
inklusive Einzelgarage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Dachgeschoss:				
Kinderzimmer 1:	2,38 m	1,73 m	4,12 m ²	
zuzüglich:	2,70 m	1,62 m	4,37 m ²	
zuzüglich Gaube:	3,26 m	1,47 m	4,79 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,70 m	1,33 m	1,80 m ²	15,1 m²
Kinderzimmer 2:	4,23 m	1,77 m	7,49 m ²	
abzüglich:	1,79 m	0,68 m	1,22 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,23 m	1,07 m	2,26 m ²	8,5 m²
Bad:	2,49 m	1,20 m	2,99 m ²	
zuzüglich:	0,57 m	0,27 m	0,15 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,35 m	0,28 m ²	2,9 m²
Flur:	1,84 m	1,10 m	2,02 m ²	
zuzüglich:	0,94 m	0,79 m	0,74 m ²	2,8 m²
Wohnfläche Dachgeschoss:				29,2 m²
Wohnfläche gesamt:				115,9 m²
Untergeschoss:				
Abstellraum:	4,28 m	3,97 m	16,99 m ²	
zuzüglich:	3,54 m	2,40 m	8,50 m ²	25,5 m²
Technikraum:	4,26 m	4,07 m		17,3 m²
Flur:	1,71 m	1,50 m		2,6 m²
Nutzfläche Untergeschoss:				45,4 m²
Nutzfläche gesamt:				45,4 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.