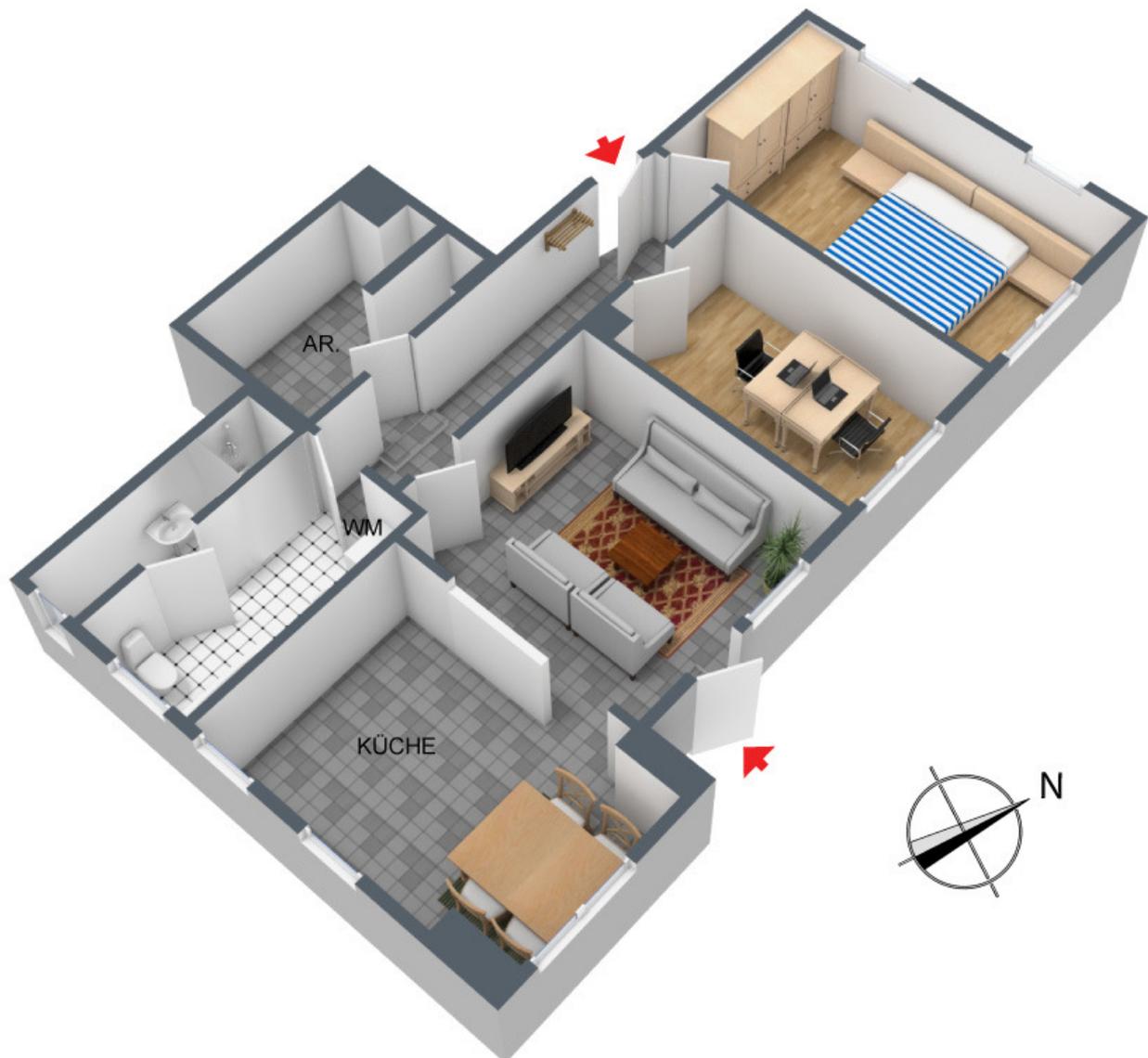


**+++ Für 2er-WG geeignet - Souterrain ohne EBK - gegenüber
Rosensteinpark – Öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür +++**

3-D Grundriss:



**+++ Für 2er-WG geeignet - Souterrain ohne EBK - gegenüber
Rosensteinpark – Öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür +++**

2-D Grundriss:



**+++ Für 2er-WG geeignet - Souterrain ohne EBK - gegenüber
Rosensteinpark – Öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	4,00 m	3,84 m	15,36 m ²	
abzüglich:	0,63 m	0,46 m	0,29 m ²	15,1 m²
Schlafen:	5,33 m	2,91 m	15,51 m ²	
zuzüglich:	1,00 m	0,60 m	0,60 m ²	16,1 m²
Arbeiten:	4,02 m	2,85 m	11,46 m ²	
abzüglich:	0,50 m	0,47 m	0,24 m ²	11,2 m²
Küche/Essen:	3,56 m	3,11 m	11,07 m ²	
zuzüglich:	2,35 m	1,12 m	2,63 m ²	13,7 m²
Bad mit Wanne:	3,07 m	1,81 m		5,6 m²
Bad mit Dusche:	2,73 m	0,84 m		2,3 m²
Flur:	6,44 m	1,44 m		9,3 m²

Wohnfläche gesamt: 73,2 m²

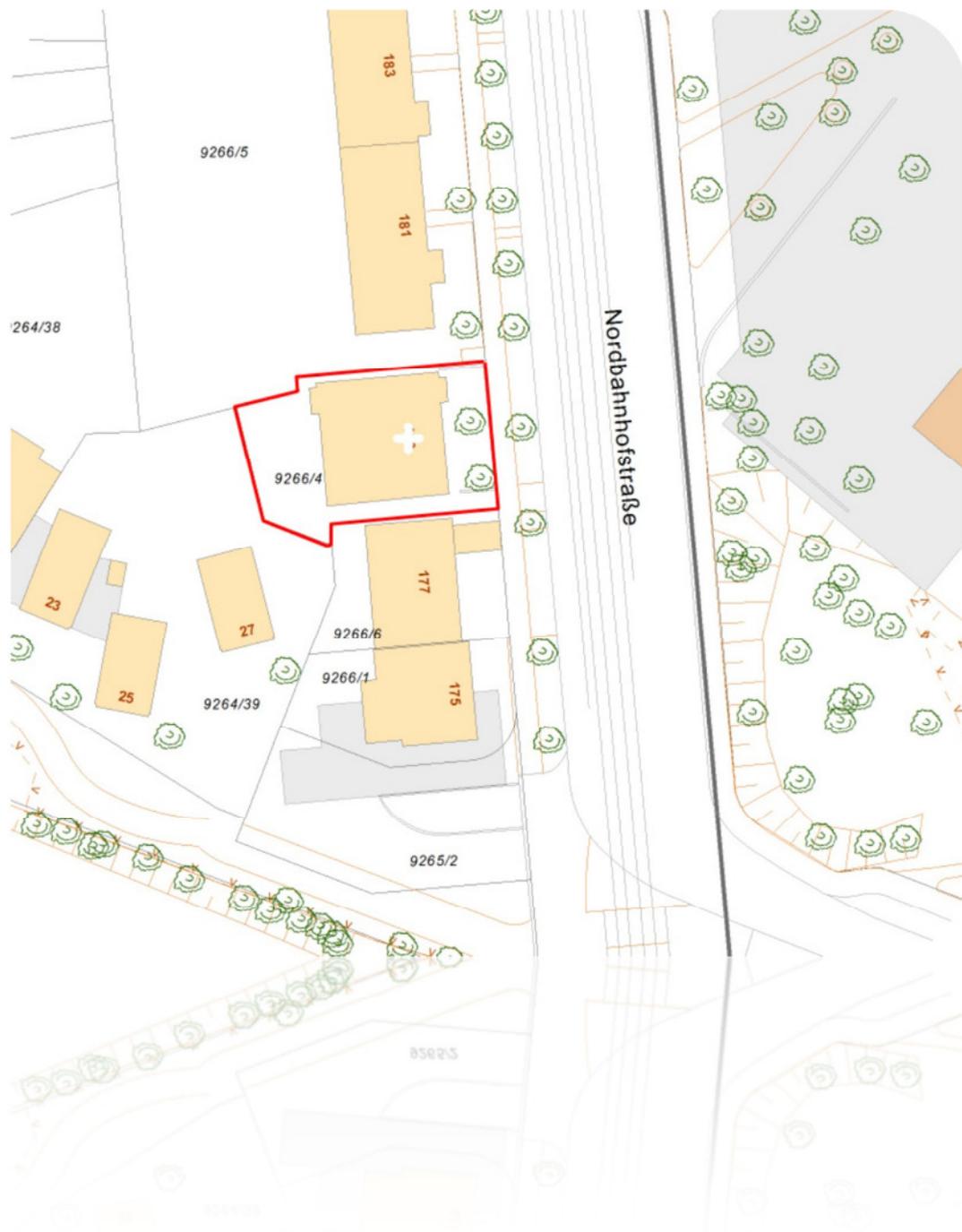
Abstellraum:	1,98 m	2,24 m	4,44 m ²	
zuzüglich:	0,66 m	0,25 m	0,17 m ²	
zuzüglich:	1,08 m	0,62 m	0,67 m ²	
zuzüglich:	0,56 m	0,56 m	0,31 m ²	
zuzüglich:	1,09 m	0,26 m	0,28 m ²	
abzüglich:	0,51 m	0,18 m	0,09 m ²	5,8 m²

Nutzfläche gesamt: 5,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Für 2er-WG geeignet - Souterrain ohne EBK - gegenüber
Rosensteinpark – Öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür +++**

Lageplan:



**+++ Für 2er-WG geeignet - Souterrain ohne EBK - gegenüber
Rosensteinpark – Öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür +++**

Stadtplan & Verkehrsübersicht:



**+++ Für 2er-WG geeignet - Souterrain ohne EBK - gegenüber
Rosensteinpark – Öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür +++**

Luftbild:



**+++ Für 2er-WG geeignet - Souterrain ohne EBK - gegenüber
Rosensteinpark – Öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür +++**

Luftbild 45°:

