

+++ Traumhafte Fernsicht - 50m<sup>2</sup> Terrasse - grüne Lage -  
Travertin - TG-Stellplatz +++

---

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Traumhafte Fernsicht - 50m<sup>2</sup> Terrasse - grüne Lage - Travertin -  
TG-Stellplatz +++

---

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Traumhafte Fernsicht - 50m<sup>2</sup> Terrasse - grüne Lage - Travertin -  
TG-Stellplatz +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,59 m	4,28 m		23,9 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer:	4,93 m	3,50 m		17,3 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer 1:	3,66 m	3,07 m		11,2 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer 2:	3,91 m	1,96 m		7,7 m <sup>2</sup>	
Esszimmer:	3,53 m	3,36 m		11,8 m <sup>2</sup>	
Küche:	3,65 m	2,79 m	10,19 m <sup>2</sup>		
abzüglich Schiebetür:	0,42 m	0,15 m	0,06 m <sup>2</sup>	10,1 m <sup>2</sup>	
Bad:	2,53 m	1,87 m		4,7 m <sup>2</sup>	
separates WC:	1,88 m	0,76 m		1,4 m <sup>2</sup>	
Flur:	4,94 m	1,38 m	6,80 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,78 m	0,22 m	0,40 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,84 m	1,86 m	5,27 m <sup>2</sup>	12,5 m <sup>2</sup>	
Balkon (1/2):	4,62 m	1,09 m	5,02 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup>	
Terrasse (1/4):	8,00 m	6,50 m	52,00 m <sup>2</sup>		
	4,29 m	1,00 m	4,29 m <sup>2</sup>		
			56,29 m <sup>2</sup>	14,1 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche gesamt:</b>					<b>117,2 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben