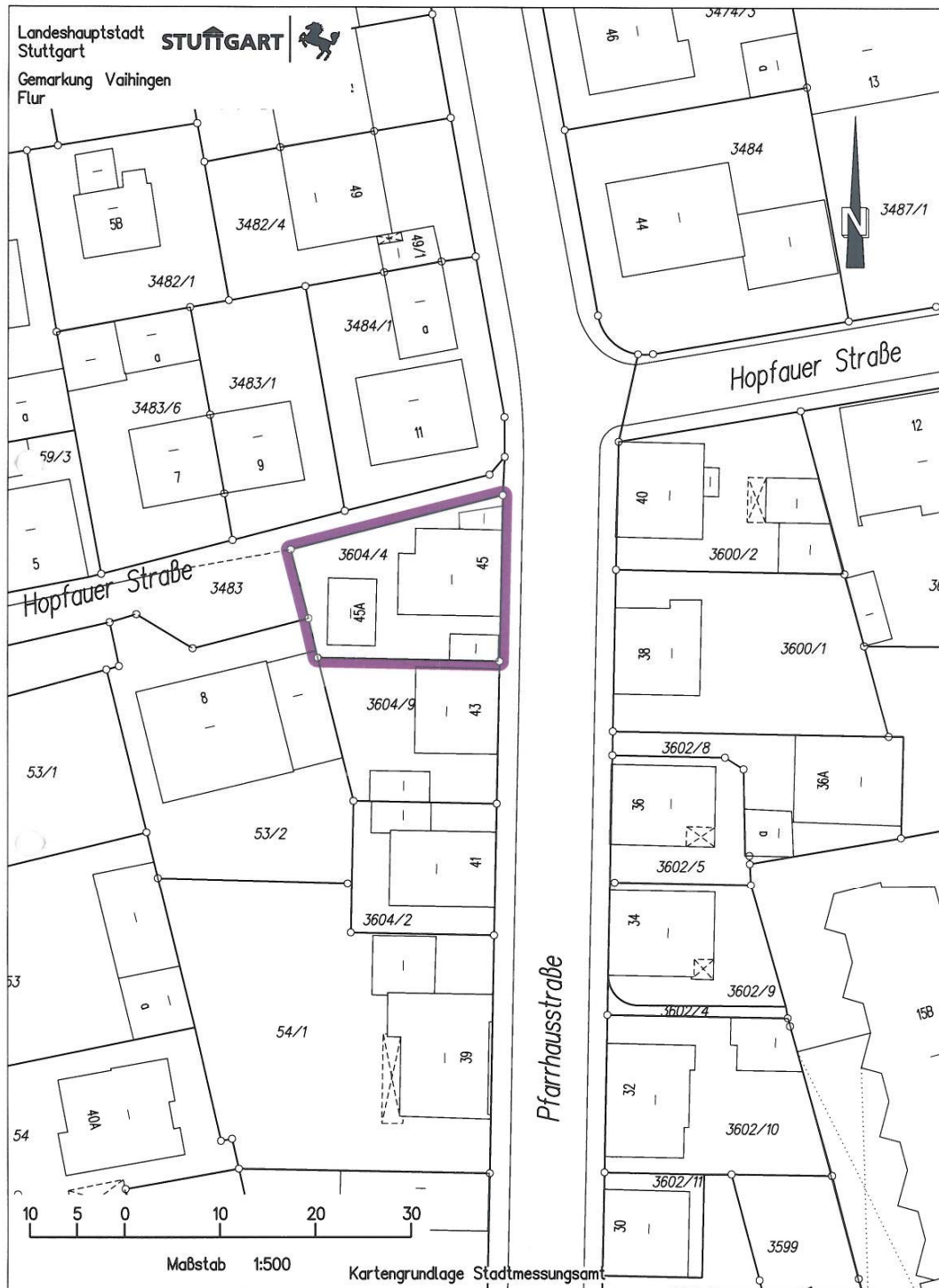


+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++

Lageplan



**+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++**

Stadtplan



**+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++**

Luftbild



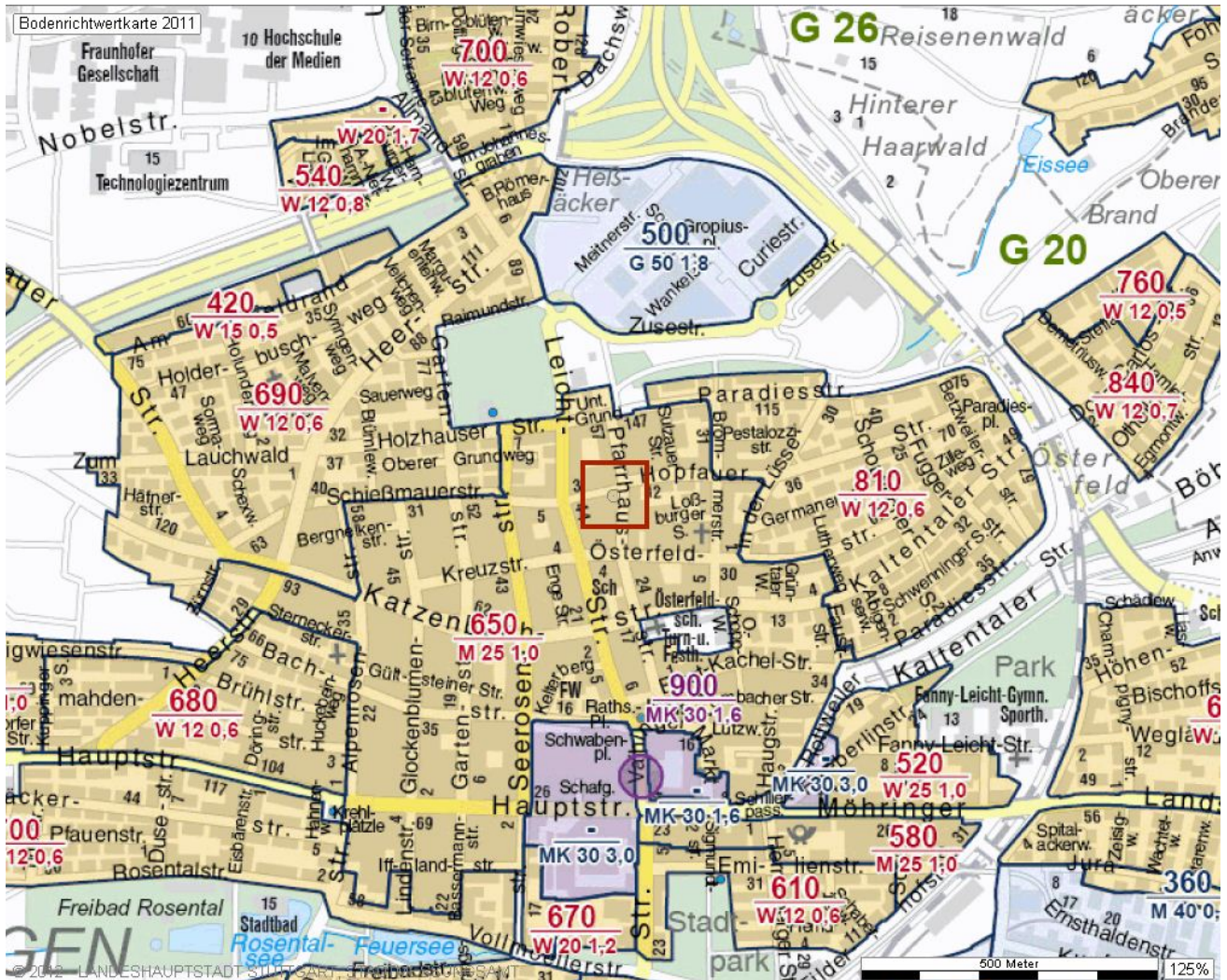
**+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++**

Verkehrsübersicht



+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++

Bodenrichtwertkarte



+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++

2D-Grundrisse:

ERDGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++

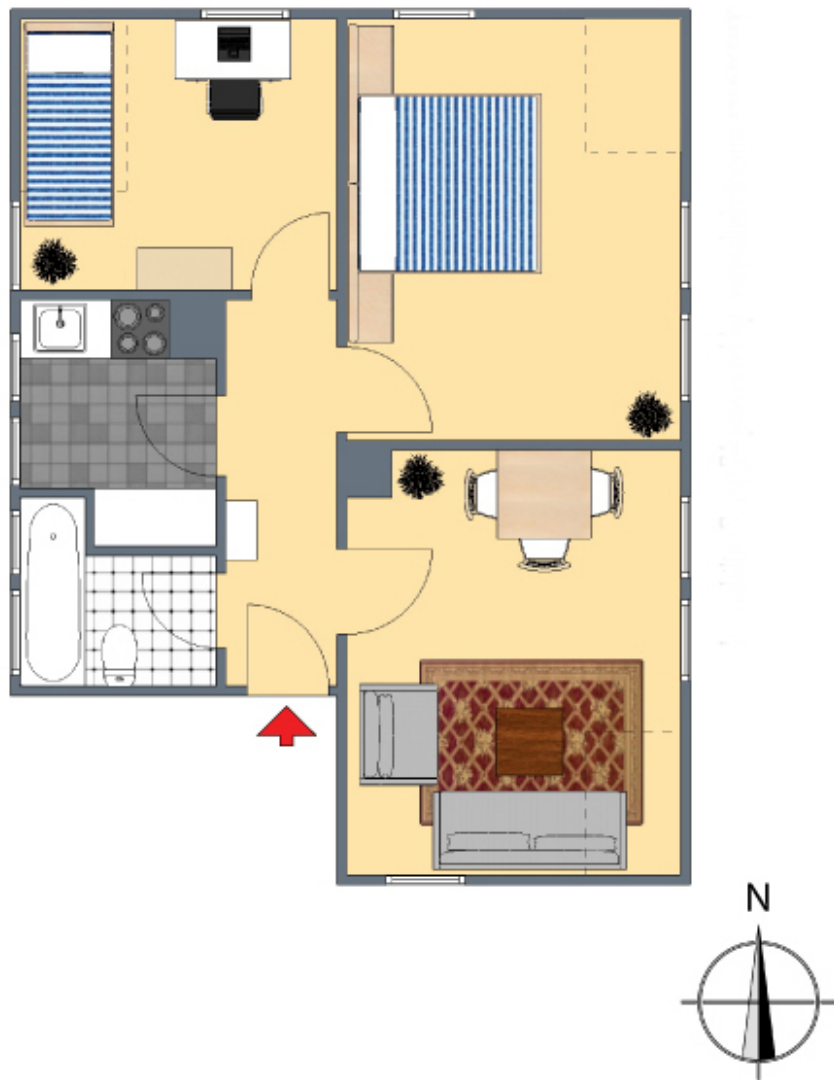
1.OBERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++**

DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++

3D-Grundrisse:

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.
Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell
entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++

1.OBERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.
Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell
entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++

DACHGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.
Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell
entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage -
frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++

Flächenberechnung:

Erdgeschoss					
Wohnzimmer:	4,10 m	4,03 m	16,52 m ²		
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,50 m	0,25 m ²	16,3 m²	
Esszimmer:	4,17 m	4,03 m		16,8 m²	
Schlafzimmer:	4,25 m	2,88 m		12,2 m²	
Küche:	3,25 m	2,27 m	7,38 m ²		
zuzüglich Essbereich:	2,70 m	1,36 m	3,67 m ²		
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,50 m	0,31 m ²	10,7 m²	
Bad:	3,01 m	1,44 m		4,3 m²	
separates WC:	1,70 m	0,79 m		1,3 m²	
Flur vor WC:	1,11 m	0,79 m		0,9 m²	
Flur:	3,17 m	1,14 m		3,6 m²	
Wohnfläche Erdgeschoss:				<u>66,23 m²</u>	
1. Obergeschoss					
Wohnzimmer:	4,19 m	4,04 m	16,93 m ²		
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,50 m	0,25 m ²	16,7 m²	
Esszimmer:	4,17 m	4,04 m		16,8 m²	
Schlafzimmer:	4,31 m	2,94 m		12,7 m²	
Küche:	3,25 m	2,27 m	7,38 m ²		
zuzüglich Essbereich:	2,70 m	1,36 m	3,67 m ²		
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,50 m	0,31 m ²	10,7 m²	
Bad:	3,03 m	1,47 m		4,5 m²	
separates WC:	2,87 m	0,82 m		2,4 m²	
Flur:	3,17 m	1,14 m		3,6 m²	
Balkon (1/2):	4,56 m	1,54 m	7,02 m ²	3,5 m²	
Wohnfläche 1.Obergeschoss:				<u>70,87 m²</u>	

+++ Freistehendes 3-FH inkl. Nebenhaus - bequeme Lage - frei werdend - renovierungsbedürftig - Garage +++

Dachgeschoss:				
Wohnzimmer:	3,41 m	2,84 m	9,68 m²	
zuzüglich:	2,08 m	1,48 m	3,08 m²	
zzzgl. Schräge (1/2):	1,48 m	0,54 m	0,40 m²	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,51 m	0,27 m²	12,9 m²
Kinderzimmer I:	3,41 m	2,77 m	9,45 m²	
zuzüglich:	2,11 m	1,48 m	3,12 m²	
zzzgl. Schräge (1/2):	1,50 m	0,98 m	0,74 m²	13,3 m²
Kinderzimmer II:	3,47 m	0,81 m	2,81 m²	
zuzüglich:	2,00 m	1,73 m	3,46 m²	
zzzgl. Schräge (1/2):	2,00 m	0,98 m	0,98 m²	7,3 m²
Küche:	2,21 m	1,79 m	3,96 m²	
zzzgl. Schranknische:	1,43 m	0,43 m	0,61 m²	
abzüglich Kamin:	0,88 m	0,46 m	0,40 m²	4,2 m²
Bad:	1,71 m	0,75 m	1,28 m²	
zuzüglich:	1,60 m	1,22 m	1,95 m²	3,2 m²
Flur:	3,60 m	1,16 m		4,2 m²
Wohnfläche Dachgeschoss:				<u>45,0 m²</u>
Wohnfläche Gesamt:				<u>182,1 m²</u>
Gewölbekeller:				34 m²
Wohnfläche Rückgebäude:				18,6 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.