

+++ Neuwertig, gehoben, bequem & ruhig - Dachgeschoss-Maisonette,
Süd-Terrasse, Parkett - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

3-D Grundriss „Dachgeschoss 1“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Neuwertig, gehoben, bequem & ruhig - Dachgeschoss-Maisonette,
Süd-Terrasse, Parkett - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

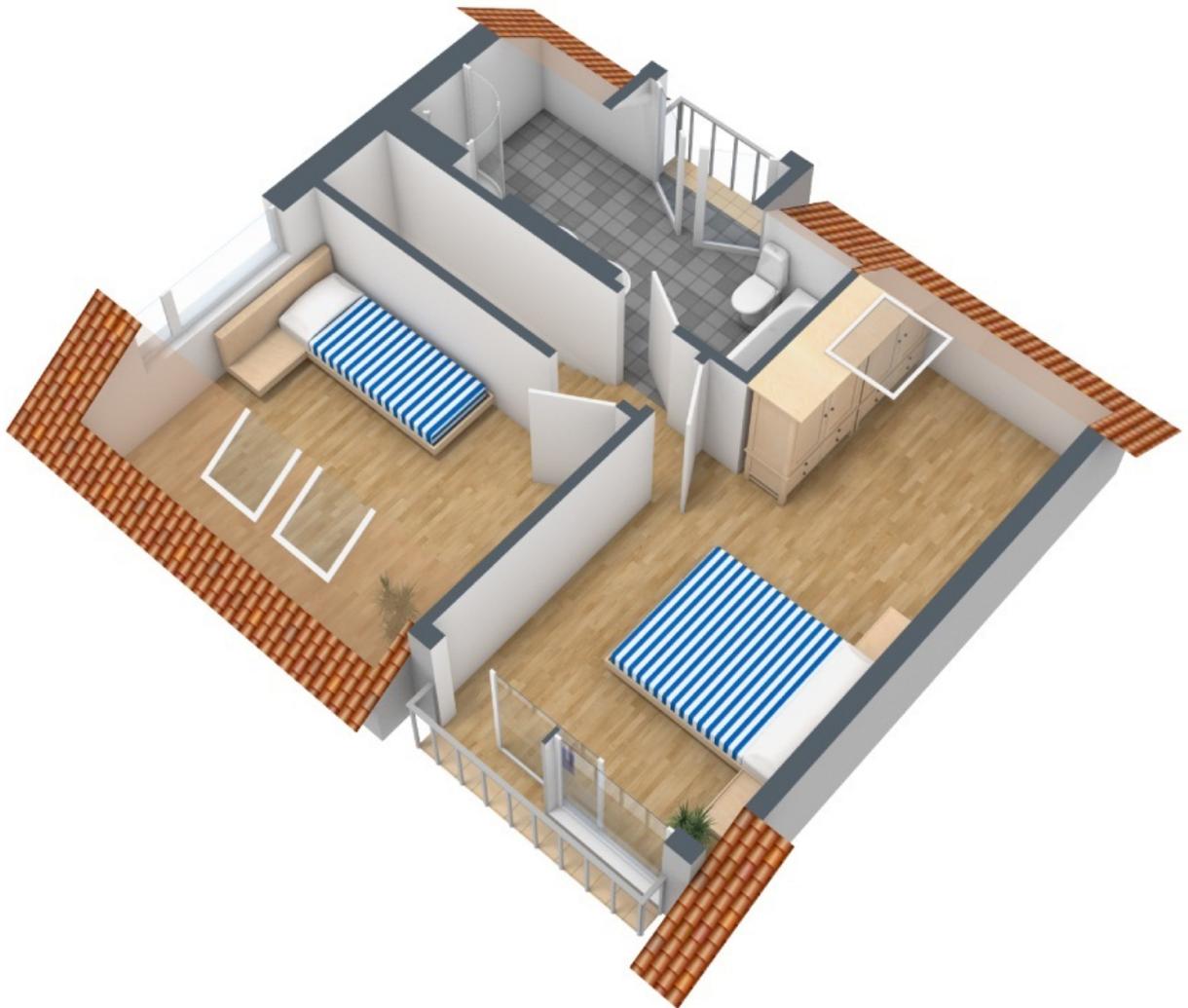
2-D Grundriss „Dachgeschoss 1“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Neuwertig, gehoben, bequem & ruhig - Dachgeschoss-Maisonette,
Süd-Terrasse, Parkett - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

3-D Grundriss „Dachgeschoss 2“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Neuwertig, gehoben, bequem & ruhig - Dachgeschoss-Maisonette,
Süd-Terrasse, Parkett - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

2-D Grundriss „Dachgeschoss 2“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Neuwertig, gehoben, bequem & ruhig - Dachgeschoss-Maisonette,
Süd-Terrasse, Parkett - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

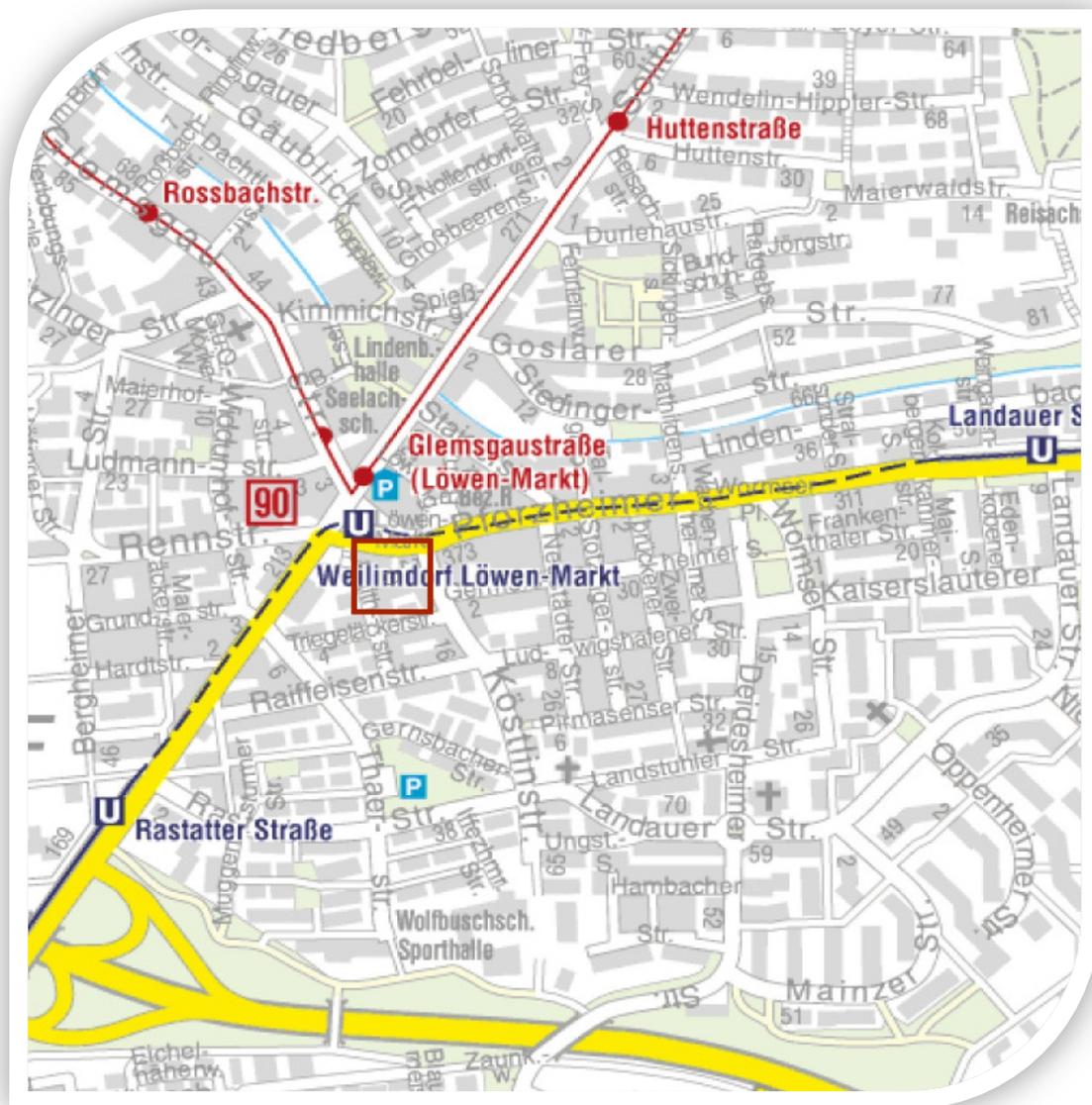
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/Essen:	7,94 m	3,01 m	23,90 m ²	
zuzüglich:	1,89 m	0,60 m	1,13 m ²	
zuzüglich:	4,30 m	1,80 m	7,74 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	4,30 m	0,47 m	1,01 m ²	
abzüglich:	0,60 m	0,35 m	0,21 m ²	33,6 m²
Schlafen:	2,84 m	1,67 m	4,74 m ²	
zuzüglich:	4,07 m	3,25 m	13,23 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,84 m	0,94 m	1,33 m ²	19,3 m²
Kinderzimmer:	4,66 m	2,01 m	9,37 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	4,66 m	0,99 m	2,31 m ²	11,7 m²
Küche:	3,10 m	2,38 m	7,38 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,50 m	0,30 m	0,15 m ²	7,2 m²
Bad:	2,41 m	2,38 m	5,74 m ²	
zuzüglich:	1,45 m	1,13 m	1,64 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,13 m	0,96 m	0,54 m ²	
zuzüglich:	1,43 m	1,38 m	1,97 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,38 m	0,96 m	0,66 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,60 m	0,22 m	0,35 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,55 m	0,31 m	0,48 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,53 m	0,31 m	0,16 m ²	9,6 m²
Gäste-WC:	1,90 m	1,07 m		2,0 m²
Flur:	3,50 m	2,20 m	7,70 m ²	
zuzüglich:	1,30 m	0,98 m	1,27 m ²	9,0 m²
Abstellraum:	0,98 m	0,90 m		0,9 m²
Balkon (1/2):	3,90 m	1,89 m	7,37 m ²	3,7 m²
Terrasse (1/2):	5,12 m	3,21 m	16,44 m ²	8,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	105,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Neuwertig, gehoben, bequem & ruhig - Dachgeschoss-Maisonette,
Süd-Terrasse, Parkett - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Neuwertig, gehoben, bequem & ruhig - Dachgeschoss-Maisonette,
Süd-Terrasse, Parkett - inklusive Einbauküche & Tiefgarage +++**

Luftbild:

