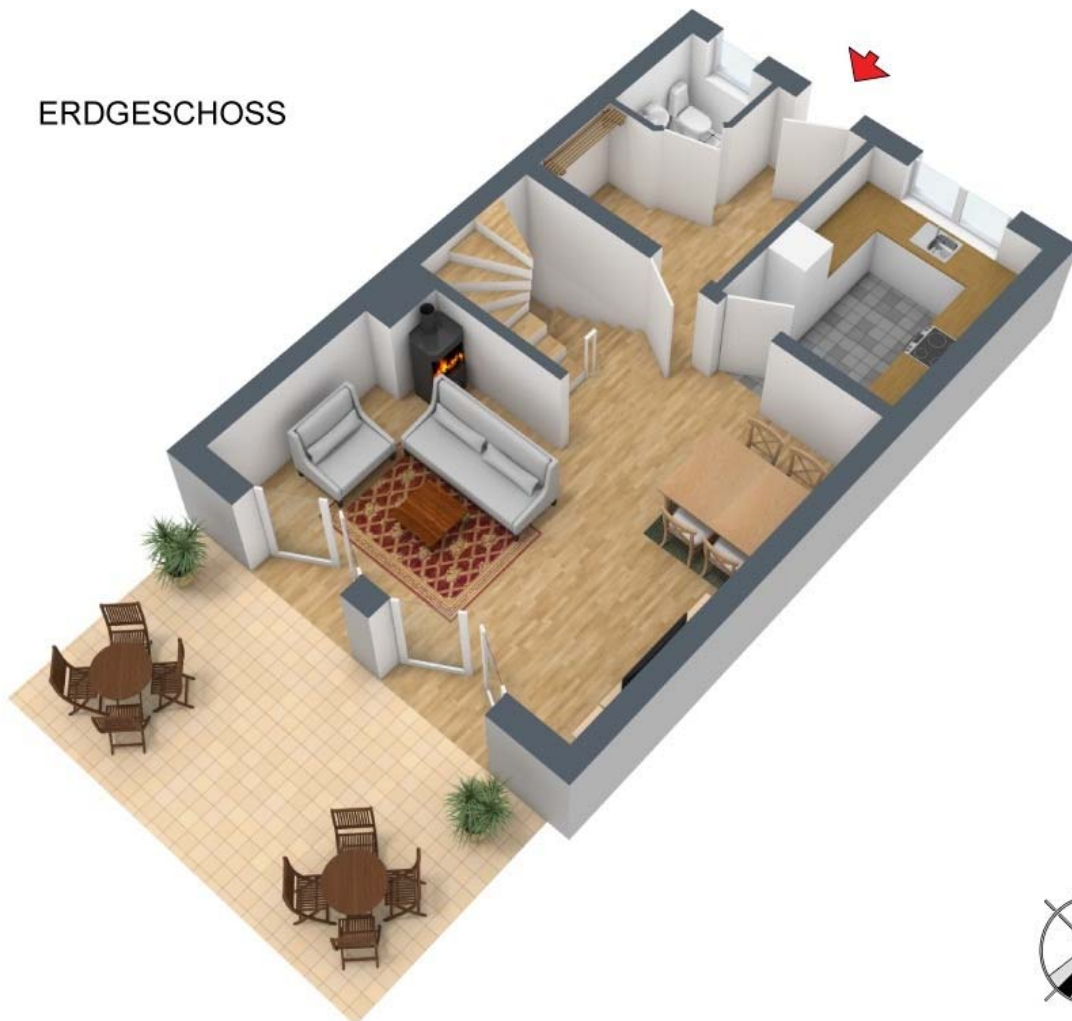


+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig
und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundrisse:

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

1.OBERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

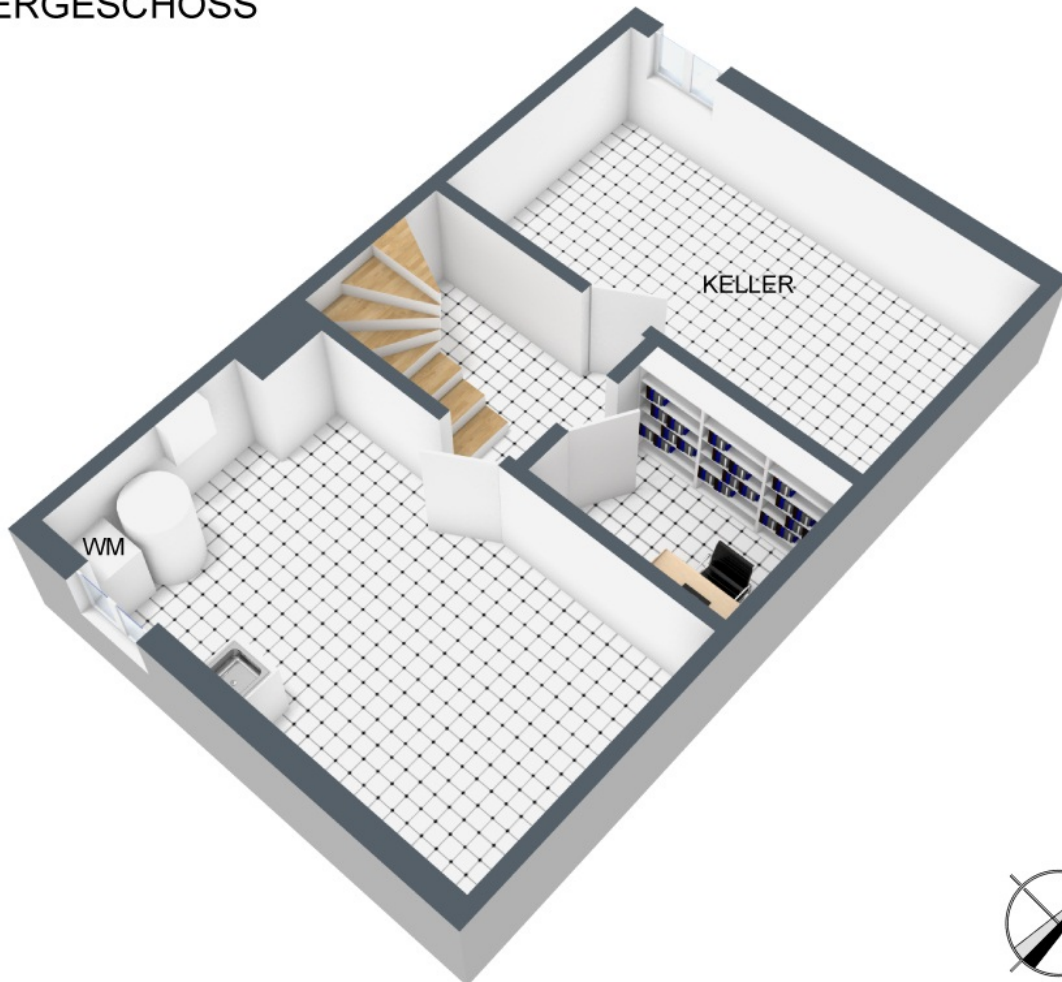
DACHGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

UNTERGESCHOSS

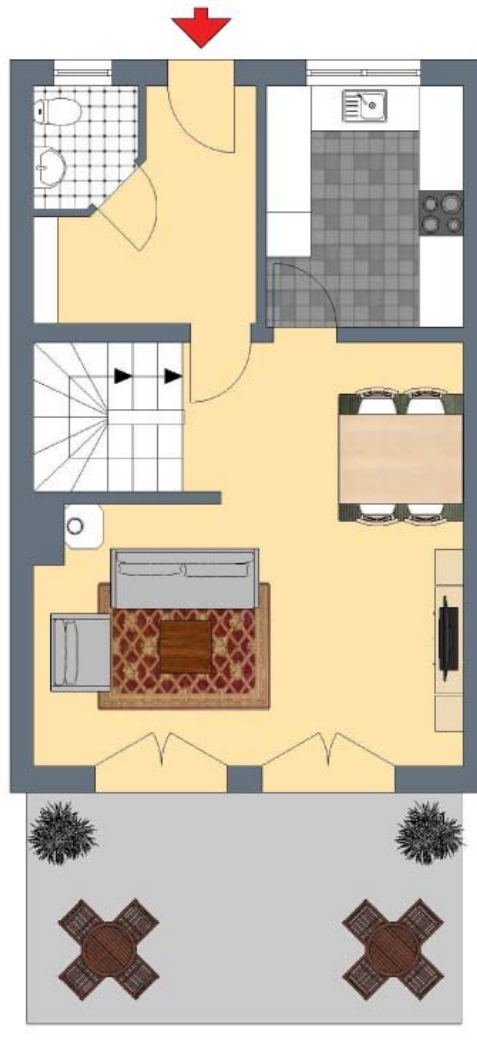


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

2-D Grundrisse:

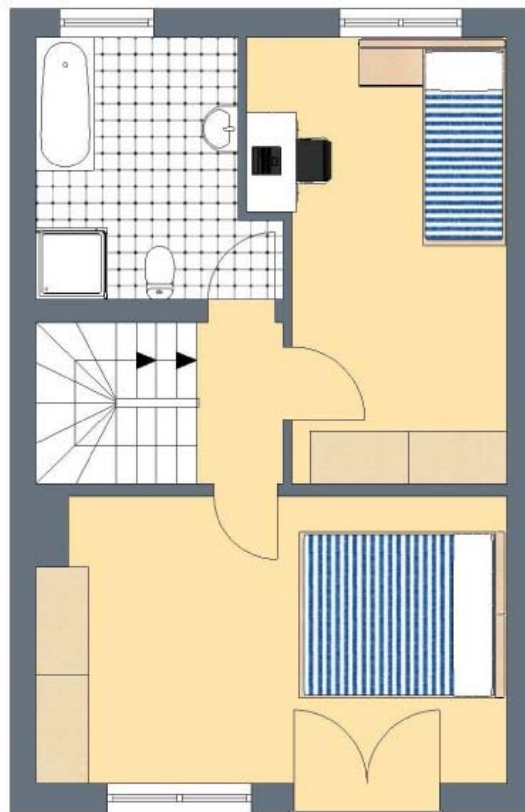
ERDGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

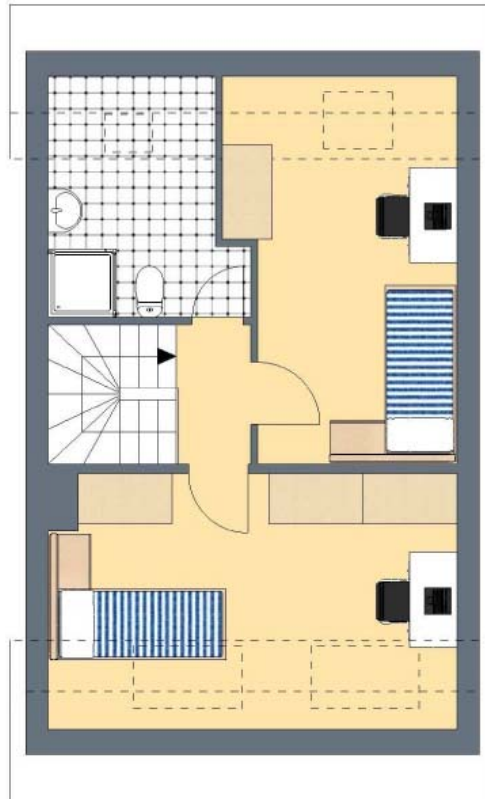
1.OBERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

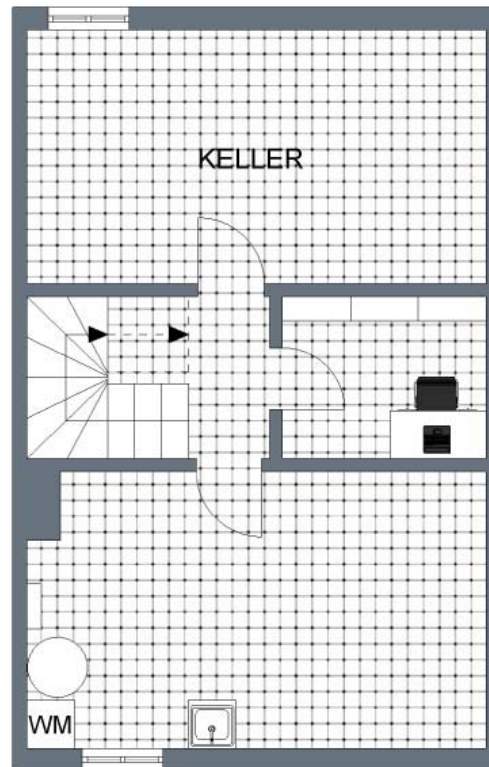
DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

UNTERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

[illegible]

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

OG

Kinderzimmer 1:	3,36 m	2,61 m	8,78 m ²	
zuzüglich:	3,15 m	2,08 m	6,56 m ²	15,3 m²
Schlafzimmer:	5,77 m	3,49 m	20,12 m ²	
abzüglich Kamin:	0,69 m	0,45 m	0,31 m ²	19,8 m²
Badezimmer:	3,16 m	2,49 m	7,85 m ²	
zuzüglich:	0,99 m	0,54 m	0,53 m ²	8,4 m²
Flur:	1,98 m	1,05 m	2,09 m ²	2,1 m²

Wohnfläche OG: **45,6 m²**

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

DG

Kinderzimmer 2:	3,16 m	2,64 m	8,35 m ²	
zuzüglich:	3,38 m	0,59 m	2,00 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,38 m	1,02 m	1,72 m ²	12,1 m²
 Kinderzimmer 3:	 5,74 m	 1,91 m	 10,96 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	5,74 m	1,12 m	3,22 m ²	
abzüglich Kamin:	0,80 m	0,46 m	0,37 m ²	13,8 m²
 Badezimmer:	 2,24 m	 1,65 m	 3,69 m ²	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,24 m	1,03 m	1,15 m ²	
zuzüglich:	0,96 m	0,75 m	0,72 m ²	5,6 m²
 Flur:	 1,99 m	 1,00 m	 2,00 m ²	 2,0 m²

Wohnfläche DG: 33,4 m²

Wohnfläche gesamt: 129,4 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

+++ Niedrigenergie und gehoben - Terrasse und Garten - ruhig und grün - offener Kamin – Einbauküche und Carport +++

UG				
Keller	5,78 m	3,18 m		18,3 m²
Büro	2,31 m	1,98 m		4,6 m²
Waschraum:	5,76 m	3,44 m	19,81 m ²	
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,44 m	0,27 m ²	19,5 m²
Flur:	1,98 m	1,35 m		2,7 m²

Wohnfläche UG: **45,1 m²**

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.