

**+++ Ruhige, grüne & zentrumsnahe Lage - 2½ Zi.-EG-Maisonette  
EBK, Bad mit Wanne und Fenster - Süd-Garten +++**

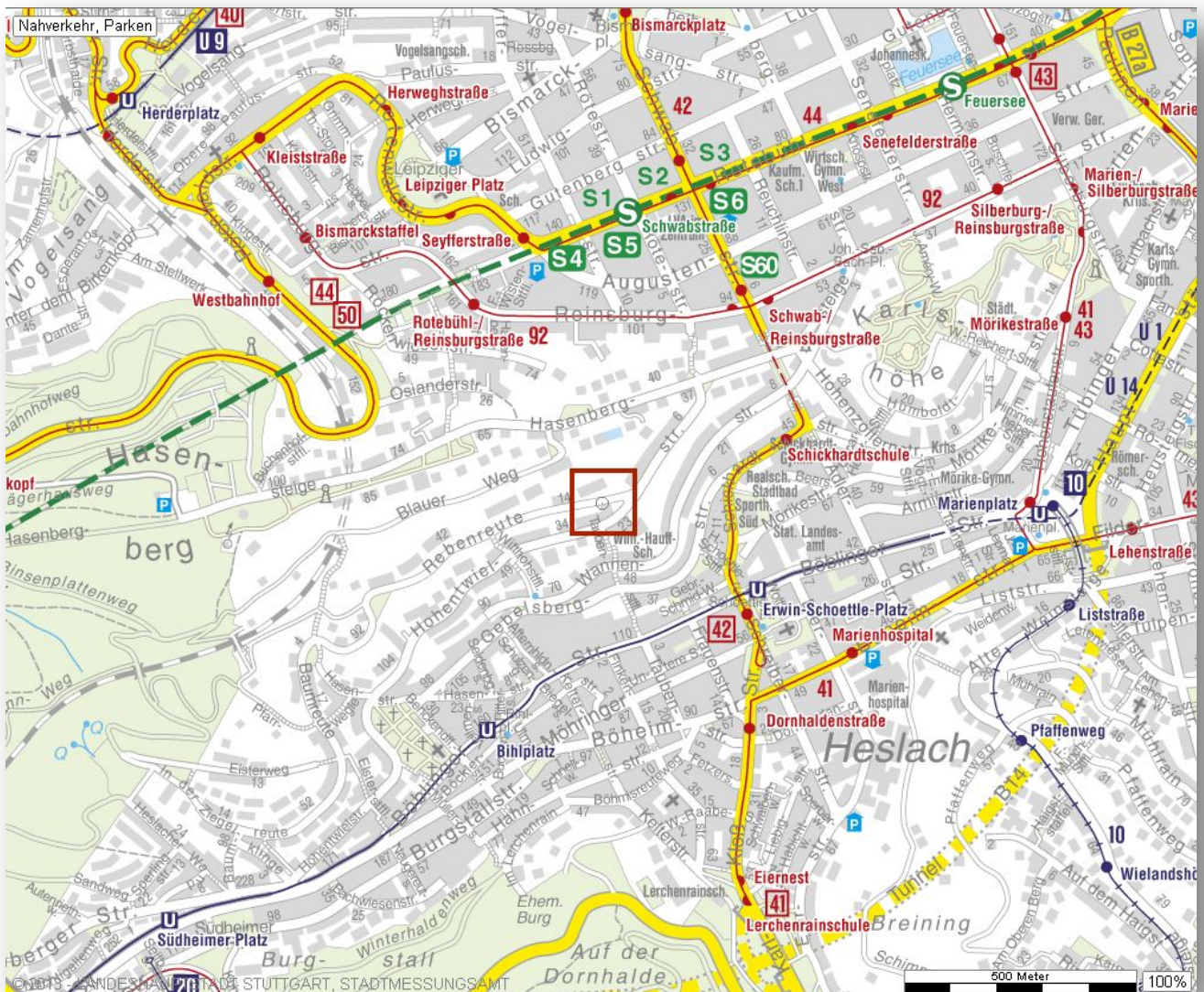
## Stadtplan





**+++ Ruhige, grüne & zentrumsnahe Lage - 2½ Zi.-EG-Maisonette  
EBK, Bad mit Wanne und Fenster - Süd-Garten +++**

## Verkehrsanbindungen





**+++ Ruhige, grüne & zentrumsnahe Lage - 2½ Zi.-EG-Maisonette  
EBK, Bad mit Wanne und Fenster - Süd-Garten +++**

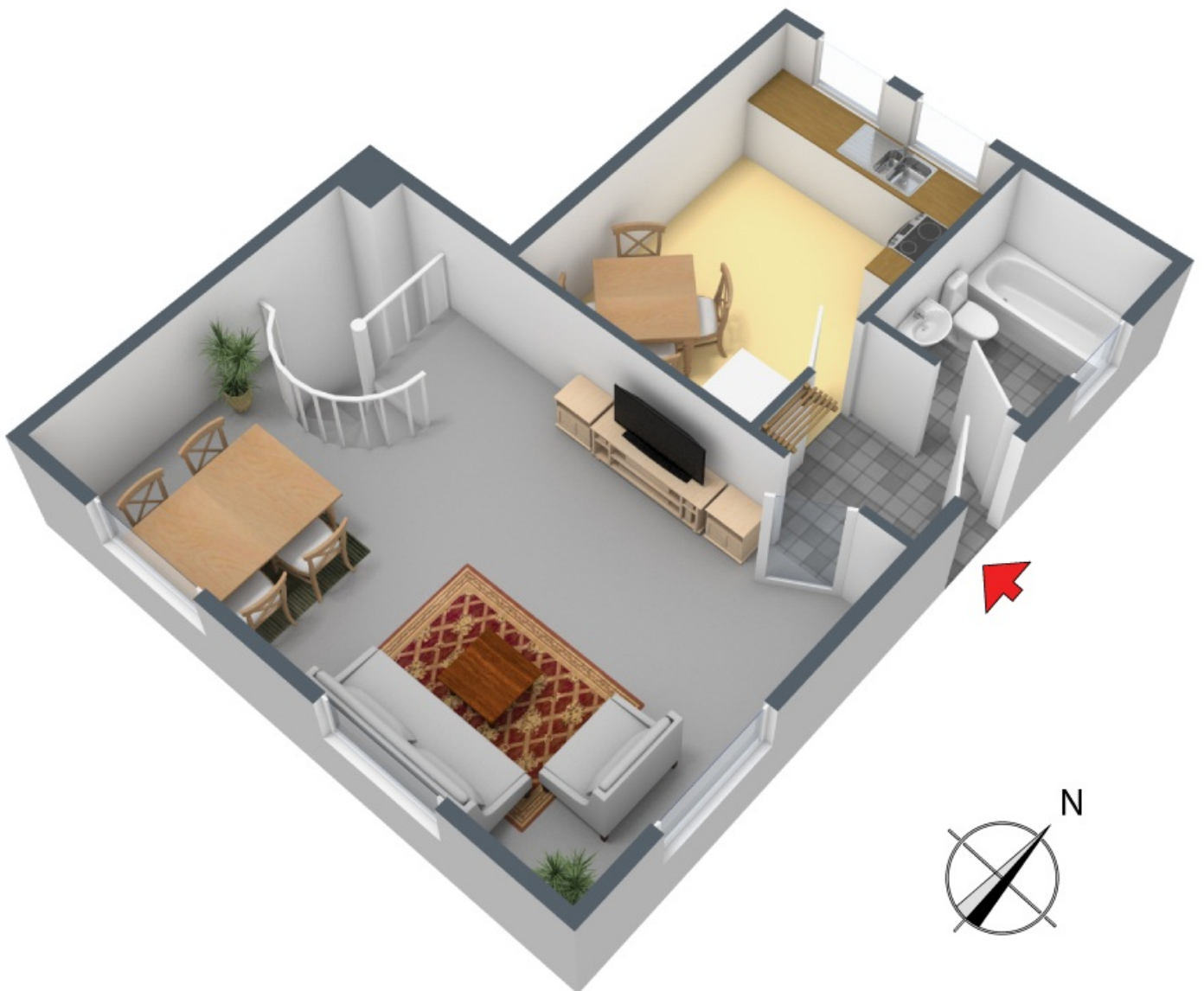
---

## Luftbild



+++ Ruhige, grüne & zentrumsnahe Lage - 2½ Zi.-EG-Maisonette  
EBK, Bad mit Wanne und Fenster - Süd-Garten +++

### 3D-Grundriss Erdgeschoss

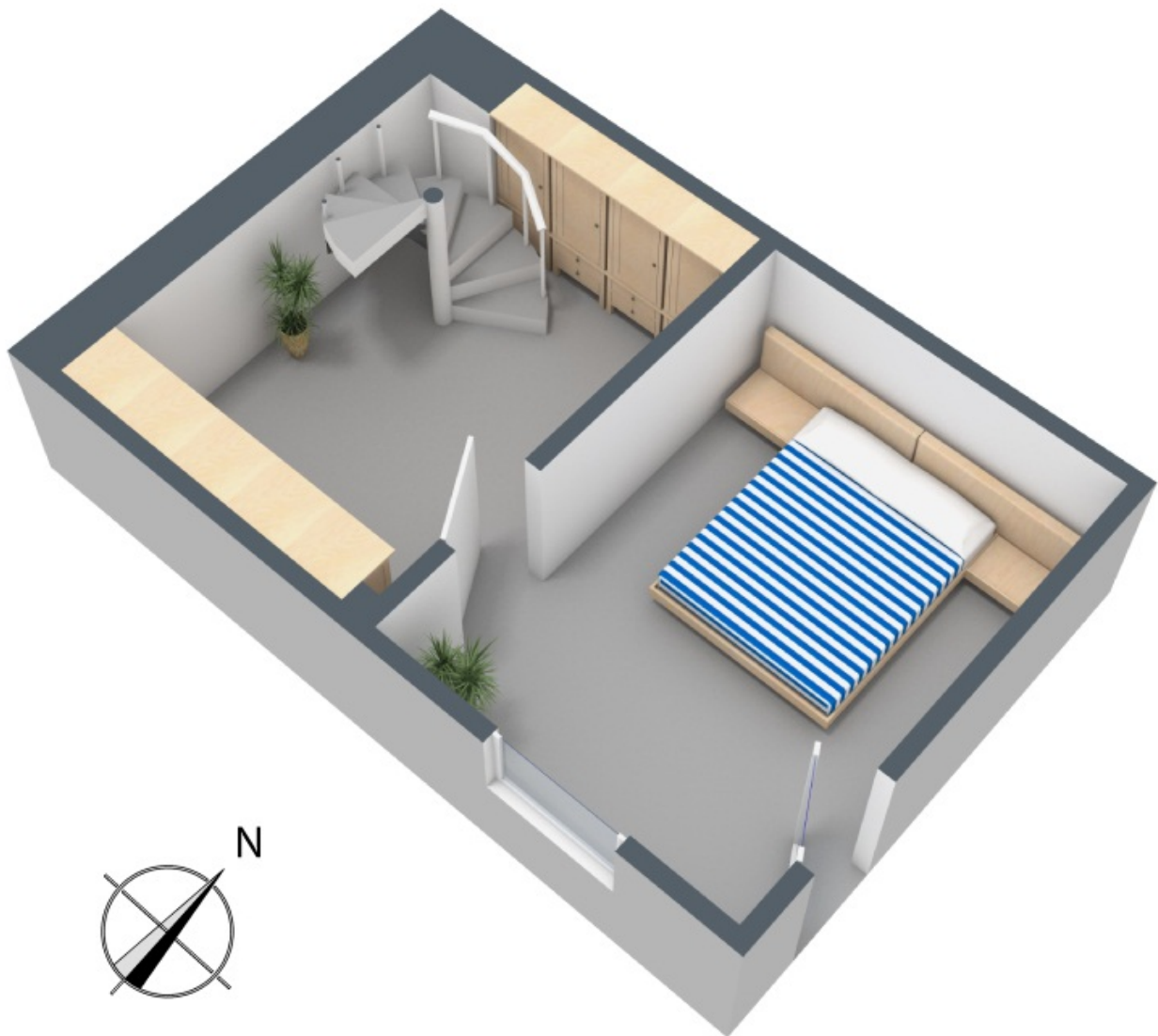




**+++ Ruhige, grüne & zentrumsnahe Lage - 2½ Zi.-EG-Maisonette  
EBK, Bad mit Wanne und Fenster - Süd-Garten +++**

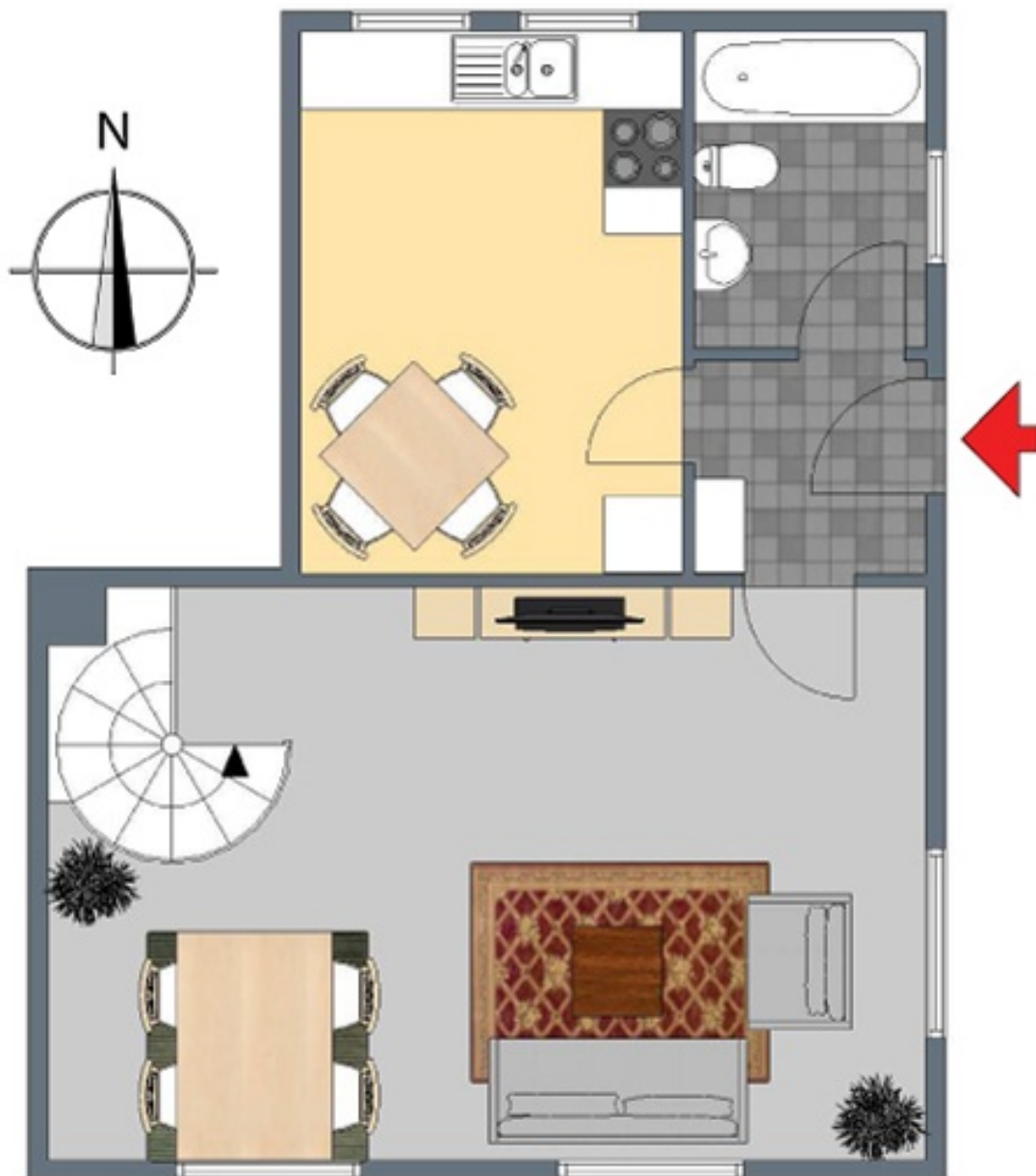
---

### 3D-Grundriss Souterrain



+++ Ruhige, grüne & zentrumsnahe Lage - 2½ Zi.-EG-Maisonette  
EBK, Bad mit Wanne und Fenster - Süd-Garten +++

## 2D-Grundriss Erdgeschoss



+++ Ruhige, grüne & zentrumsnahe Lage - 2½ Zi.-EG-Maisonette  
EBK, Bad mit Wanne und Fenster - Süd-Garten +++

## 2D-Grundriss Souterrain



**+++ Ruhige, grüne & zentrumsnahe Lage - 2½ Zi.-EG-Maisonette  
EBK, Bad mit Wanne und Fenster - Süd-Garten +++**

## Flächenberechnung Erdgeschoss:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,78 m	4,42 m	29,97 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,66 m	0,45 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>29,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,19 m	2,95 m		<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,44 m	1,88 m		<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,91 m	1,58 m		<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Erdgeschoss gesamt:</b>				<b>49,6 m<sup>2</sup></b>

## Flächenberechnung Souterrain:

<b>Schlafzimmer:</b>	4,42 m	3,98 m		<b>17,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Ankleide:</b>	4,42 m	2,59 m	11,45 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,87 m	0,29 m	0,25 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,30 m	0,18 m	0,05 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,66 m	0,42 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Souterrain gesamt:</b>				<b>29,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>78,6 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.