

**+++ Sanierungsbedürftige DG-Etage mit Potenzial - ortskernnahe,
grüne Lage - Terrasse und Garten +++**

Lageplan



**+++ Sanierungsbedürftige DG-Etage mit Potenzial - ortskernnahe,
grüne Lage - Terrasse und Garten +++**

Stadtplan



**+++ Sanierungsbedürftige DG-Etage mit Potenzial - ortskernnahe,
grüne Lage - Terrasse und Garten +++**

Verkehrsübersicht



+++ Sanierungsbedürftige DG-Etage mit Potenzial - ortskernnahe, grüne Lage - Terrasse und Garten +++

Bodenrichtwertkarte



**+++ Sanierungsbedürftige DG-Etage mit Potenzial - ortskernnahe,
grüne Lage - Terrasse und Garten +++**

Luftbild



Grafiken © 2012 AeroWest, DigitalGlobe, GeoBasis-DE/BKG, GeoContent, GeoEye, Landsat

+++ Sanierungsbedürftige DG-Etage mit Potenzial - ortskernnahe,
grüne Lage - Terrasse und Garten +++

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Sanierungsbedürftige DG-Etage mit Potenzial - ortskernnahe,
grüne Lage - Terrasse und Garten +++**

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Sanierungsbedürftige DG-Etage mit Potenzial - ortskernnahe, grüne Lage - Terrasse und Garten +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,31 m	2,84 m	12,24 m ²		
zuzüglich:	3,02 m	3,07 m	9,27 m ²		
	3,02 m	0,80 m	1,21 m ²	22,7 m²	
Schlafzimmer:	3,46 m	3,06 m	10,59 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,46 m	0,78 m	1,35 m ²	11,9 m²	
Kinderzimmer:	4,01 m	2,81 m	11,27 m ²		
abzüglich Schräge (1/2):	0,78 m	2,81 m	1,10 m ²		
abzüglich Kamin:	0,67 m	0,32 m	0,21 m ²	10,0 m²	
Küche:	3,05 m	2,15 m	6,56 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	1,02 m	0,60 m	0,31 m ²		
abzüglich:	0,26 m	0,60 m	0,16 m ²		
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,39 m	0,23 m ²	6,5 m²	
Bad:	1,76 m	1,71 m	3,01 m ²		
zuzüglich Nische:	0,67 m	0,14 m	0,09 m ²		
abzüglich Schräge (1/2):	1,20 m	0,24 m	0,14 m ²	3,0 m²	
separates WC:	1,14 m	0,77 m	0,88 m ²		
zuzüglich:	0,60 m	0,17 m	0,10 m ²	1,0 m²	
Flur:	4,16 m	1,31 m	5,45 m ²		
zuzüglich:	1,11 m	0,96 m	1,07 m ²		
zuzüglich:	0,68 m	0,15 m	0,10 m ²	6,6 m²	
Wohnfläche gesamt:				61,6 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.