

**Immobilie: 1-Fam.-Reiheneck-Bungalow
70437 Stuttgart-Freiberg**

Unverbindliche Wohnflächenangaben:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	8,19 m	4,04 m		33,09 m²
Schlafzimmer:	3,81 m	3,56 m		13,56 m²
Kinderzimmer:	3,80 m	2,99 m		11,39 m²
Arbeitszimmer:	3,81 m	2,38 m		9,05 m²
Küche:	2,19 m	3,89 m	8,52 m ²	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,52 m	0,25 m ²	8,27 m²
Bad:	2,15 m	1,68 m		3,61 m²
Garderobe:	3,98 m	1,72 m		6,85 m²
Flur:	7,50 m	1,00 m	7,50 m ²	
	1,19 m	1,00 m	1,19 m ²	
	1,48 m	1,11 m	1,48 m ²	10,17 m²
WC:	1,05 m	1,75 m		1,84 m²
Windfang:	1,75 m	1,27 m		2,22 m²
Terrasse (1/4):	4,70 m	2,80 m	13,16 m ²	3,29 m²

Gesamtwohnfläche: 103,34 m²

Nutzfläche im Untergeschoss:

Hobbyraum:	3,77 m	5,49 m	20,7 m ²	
abzüglich Nische:	0,20 m	1,20 m	0,2 m ²	20,5 m²
Waschküche:	2,63 m	3,77 m		9,9 m²
Heiz- u. Abstellraum:	2,28 m	3,50 m		8,0 m²
Abstellraum:	2,58 m	4,07 m	10,5 m ²	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,40 m	0,2 m ²	10,3 m²
Flur:	2,20 m	9,10 m		20,0 m²

Gesamtnutzfläche: 68,7 m²
