

**Immobilie:** **1-Fam.-Reiheneck-Bungalow**  
**70437 Stuttgart-Freiberg**

**Unverbindliche Wohnflächenangaben:**

**Erdgeschoss:**

Wohnzimmer:	8,19 m	4,04 m		<b>33,09 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer:	3,81 m	3,56 m		<b>13,56 m<sup>2</sup></b>
Kinderzimmer:	3,80 m	2,99 m		<b>11,39 m<sup>2</sup></b>
Arbeitszimmer:	3,81 m	2,38 m		<b>9,05 m<sup>2</sup></b>
Küche:	2,19 m	3,89 m	8,52 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,52 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>8,27 m<sup>2</sup></b>
Bad:	2,15 m	1,68 m		<b>3,61 m<sup>2</sup></b>
Garderobe:	3,98 m	1,72 m		<b>6,85 m<sup>2</sup></b>
Flur:	7,50 m	1,00 m	7,50 m <sup>2</sup>	
	1,19 m	1,00 m	1,19 m <sup>2</sup>	
	1,48 m	1,11 m	1,48 m <sup>2</sup>	<b>10,17 m<sup>2</sup></b>
WC:	1,05 m	1,75 m		<b>1,84 m<sup>2</sup></b>
Windfang:	1,75 m	1,27 m		<b>2,22 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (1/4):	4,70 m	2,80 m	13,16 m <sup>2</sup>	<b>3,29 m<sup>2</sup></b>

---

**Gesamtwohnfläche:** **103,34 m<sup>2</sup>**

---

**Nutzfläche im Untergeschoss:**

Hobbyraum:	3,77 m	5,49 m	20,7 m <sup>2</sup>	
abzüglich Nische:	0,20 m	1,20 m	0,2 m <sup>2</sup>	<b>20,5 m<sup>2</sup></b>
Waschküche:	2,63 m	3,77 m		<b>9,9 m<sup>2</sup></b>
Heiz- u. Abstellraum:	2,28 m	3,50 m		<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum:	2,58 m	4,07 m	10,5 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,40 m	0,2 m <sup>2</sup>	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
Flur:	2,20 m	9,10 m		<b>20,0 m<sup>2</sup></b>

---

**Gesamtnutzfläche:** **68,7 m<sup>2</sup>**

---