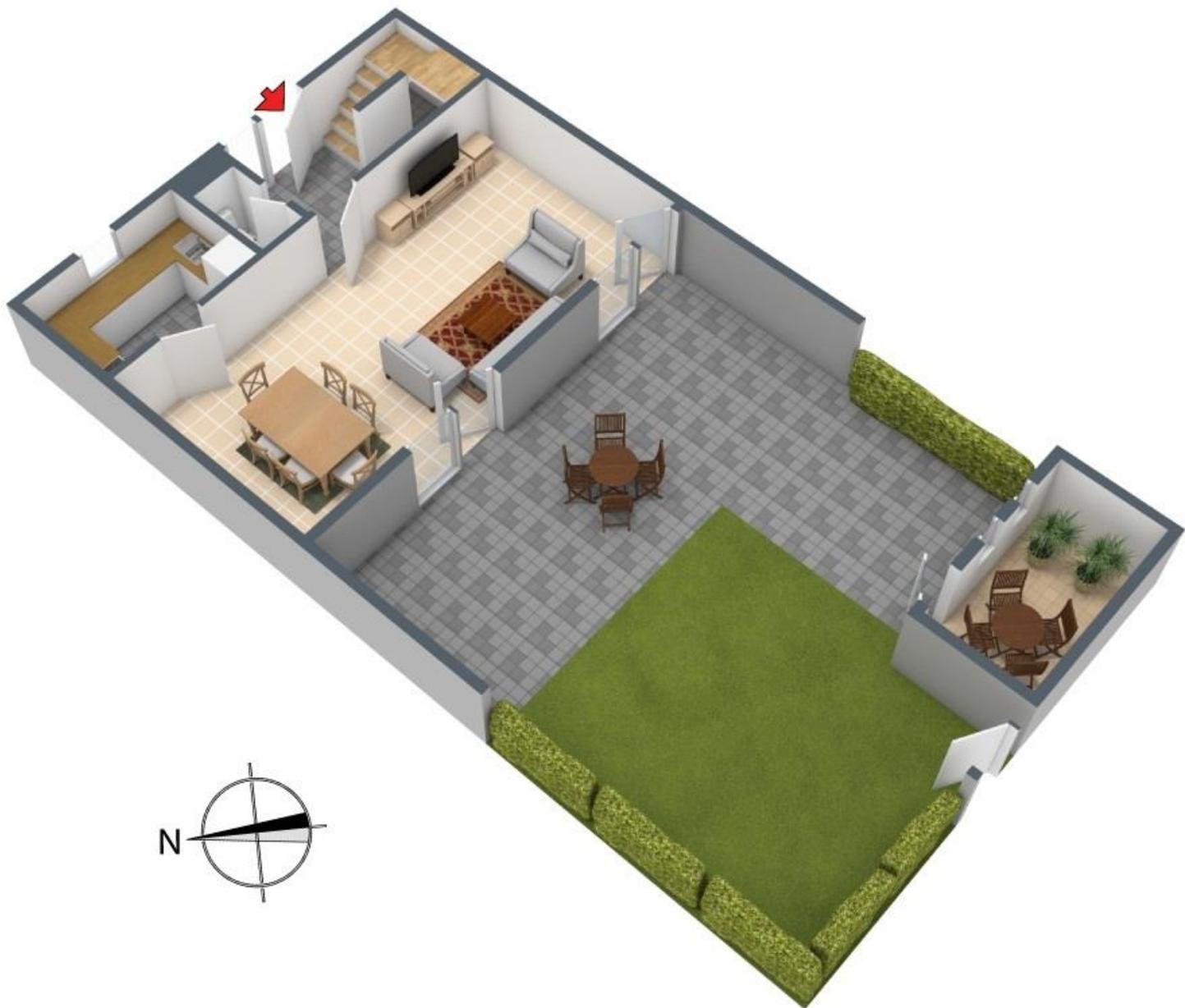


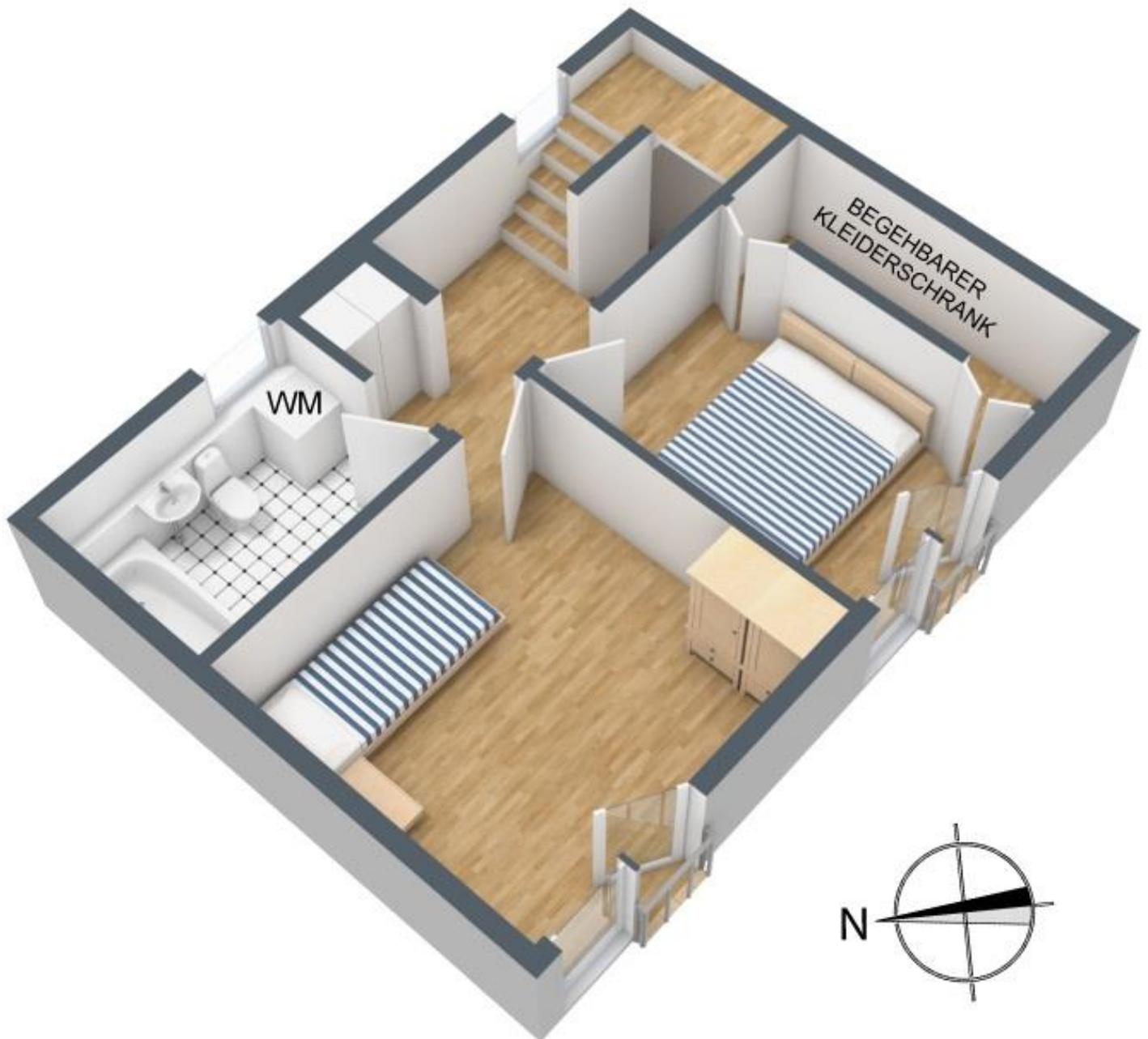
**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

### 3-D Grundriss Erdgeschoss:



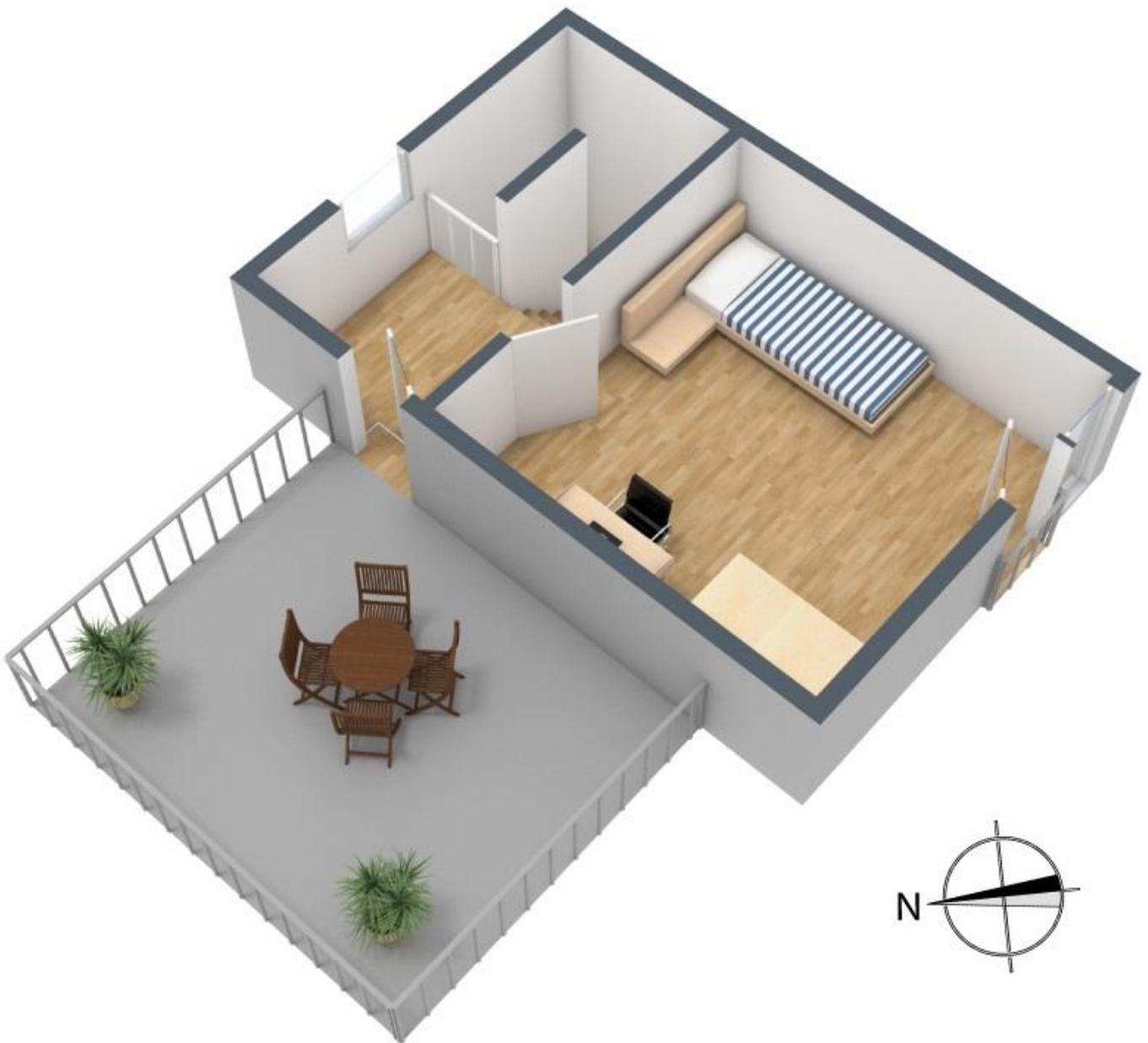
**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

### 3-D Grundriss Obergeschoss:



**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

**3-D Grundriss Dachgeschoss:**



**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

**2-D Grundriss Erdgeschoss:**



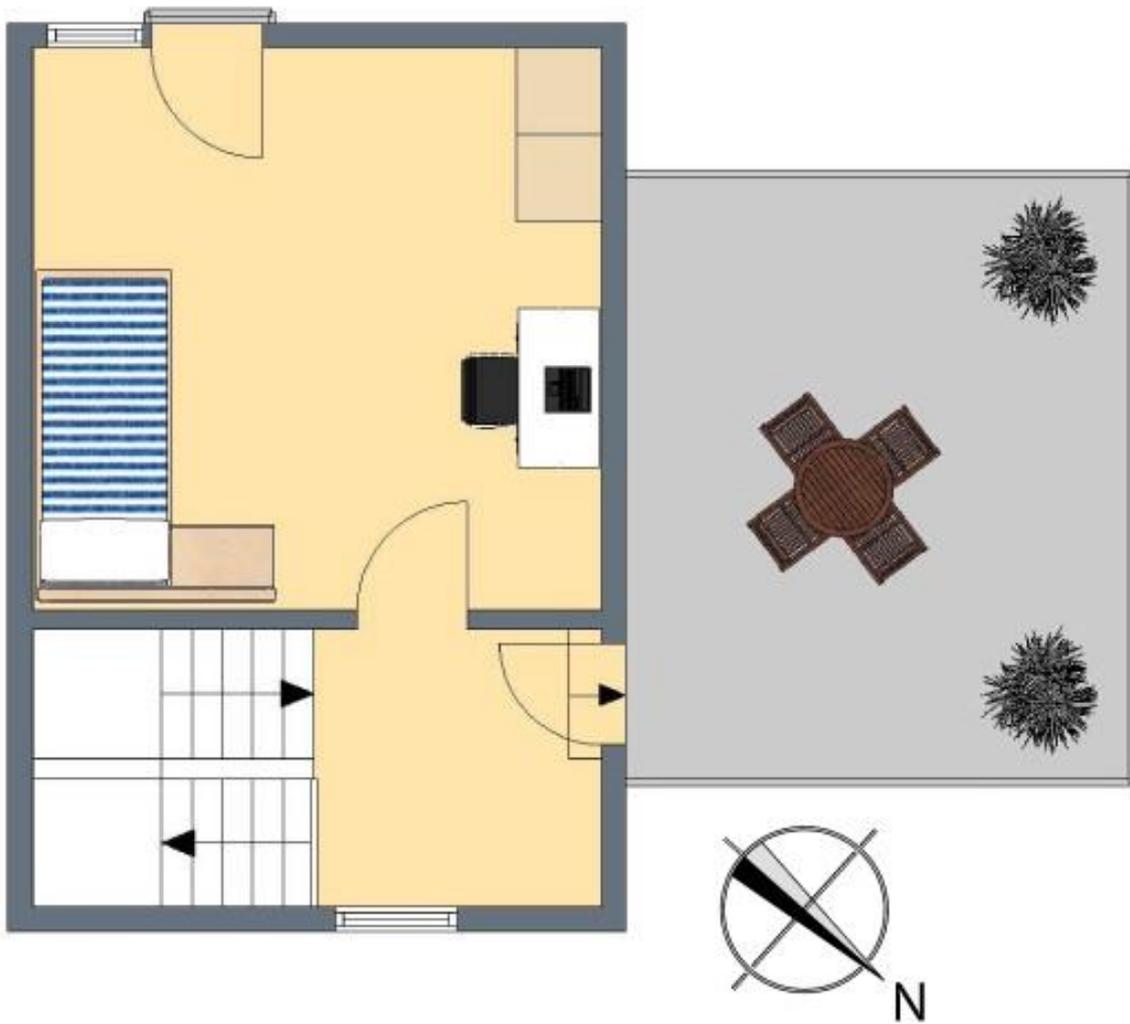
**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

**2-D Grundriss Obergeschoss:**



**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

**2-D Grundriss Dachgeschoss:**



**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung „Erdgeschoss“:**

<b>Wohn-/Esszimmer:</b>	8,10 m	3,96 m		<b>32,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,93 m	2,02 m		<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Separates WC:</b>	1,61 m	0,87 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,10 m	1,92 m	4,03 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,92 m	0,61 m	0,56 m <sup>2</sup>	
zuzüglich 1/2:	1,30 m	0,92 m	0,60 m <sup>2</sup>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	8,35 m	3,36 m	28,06 m <sup>2</sup>	
	3,51 m	2,35 m	8,25 m <sup>2</sup>	
			36,30 m <sup>2</sup>	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Erdgeschoss gesamt:</b>				<b>53,7 m<sup>2</sup></b>

**Unverbindliche Flächenberechnung „Obergeschoss“:**

<b>Schlafzimmer:</b>	3,97 m	2,76 m	10,96 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,97 m	1,20 m	4,76 m <sup>2</sup>	<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,97 m	3,96 m		<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,94 m	1,99 m		<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,00 m	1,92 m	3,84 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,94 m	0,11 m	0,10 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,93 m	0,88 m	0,82 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Obergeschoss gesamt</b>				<b>42,1 m<sup>2</sup></b>



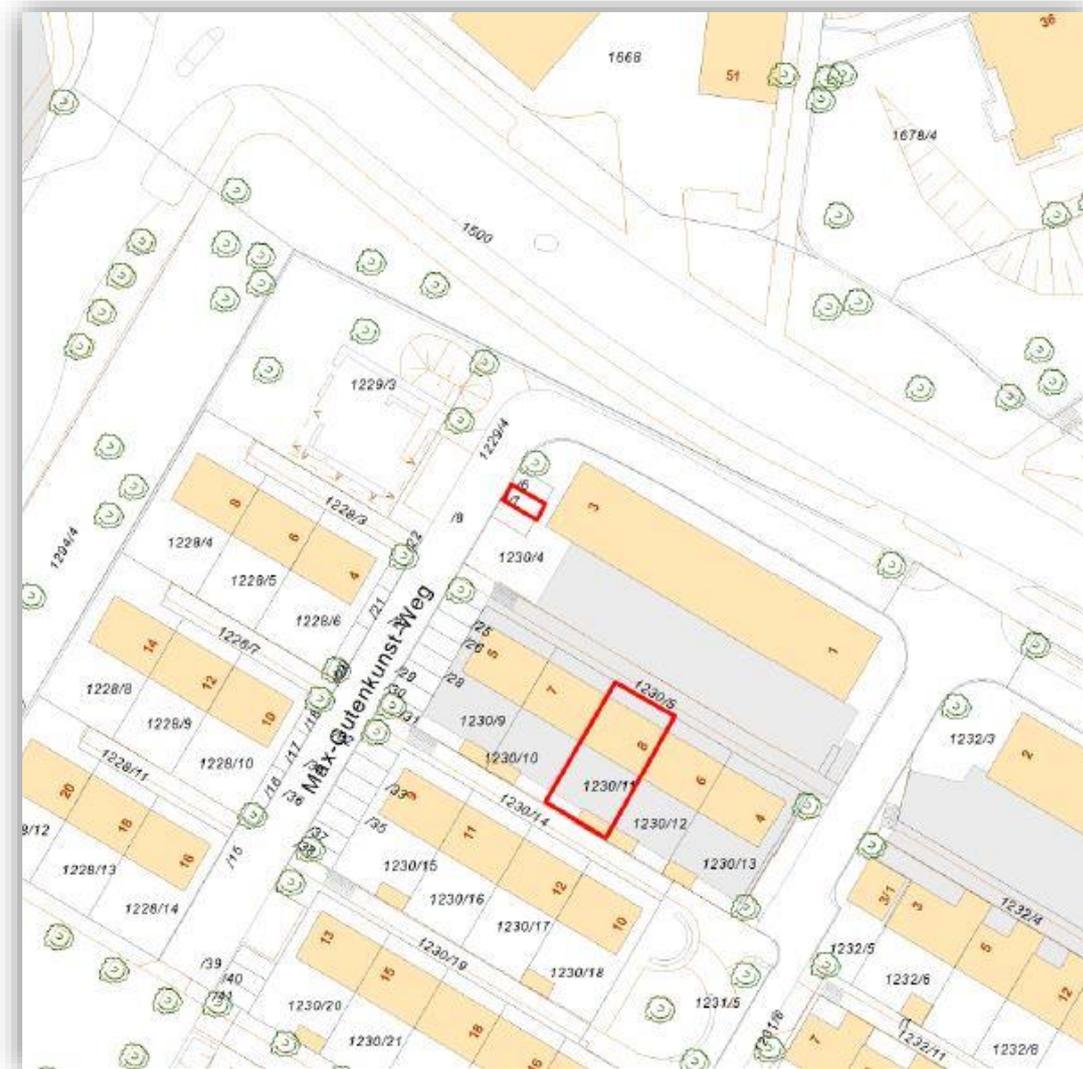
**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

**Nebenkostenübersicht:**

	<b>jährlich:</b>	<b>monatlich:</b>
Wirtschaftsplan (Haus) 2013:	237,16 €	19,76 €
Wirtschaftsplan (TG) 2013:	129,48 €	10,79 €
Rücklagen TG:	35,71 €	2,98 €
Grundsteuer 2014:	507,36 €	42,28 €
Abfall:	196,80 €	16,40 €
Schmutzwasser:	128,18 €	10,68 €
Wasser:	248,65 €	20,72 €
Schornsteinfeger (geschätzt):	40,00 €	3,33 €
Gaskosten:	476,27 €	39,69 €
Wartung Therme (geschätzt):	60,00 €	5,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>1.657,26 €</b>	<b>138,11 €</b>
Strom:	1.090,17 €	90,85 €

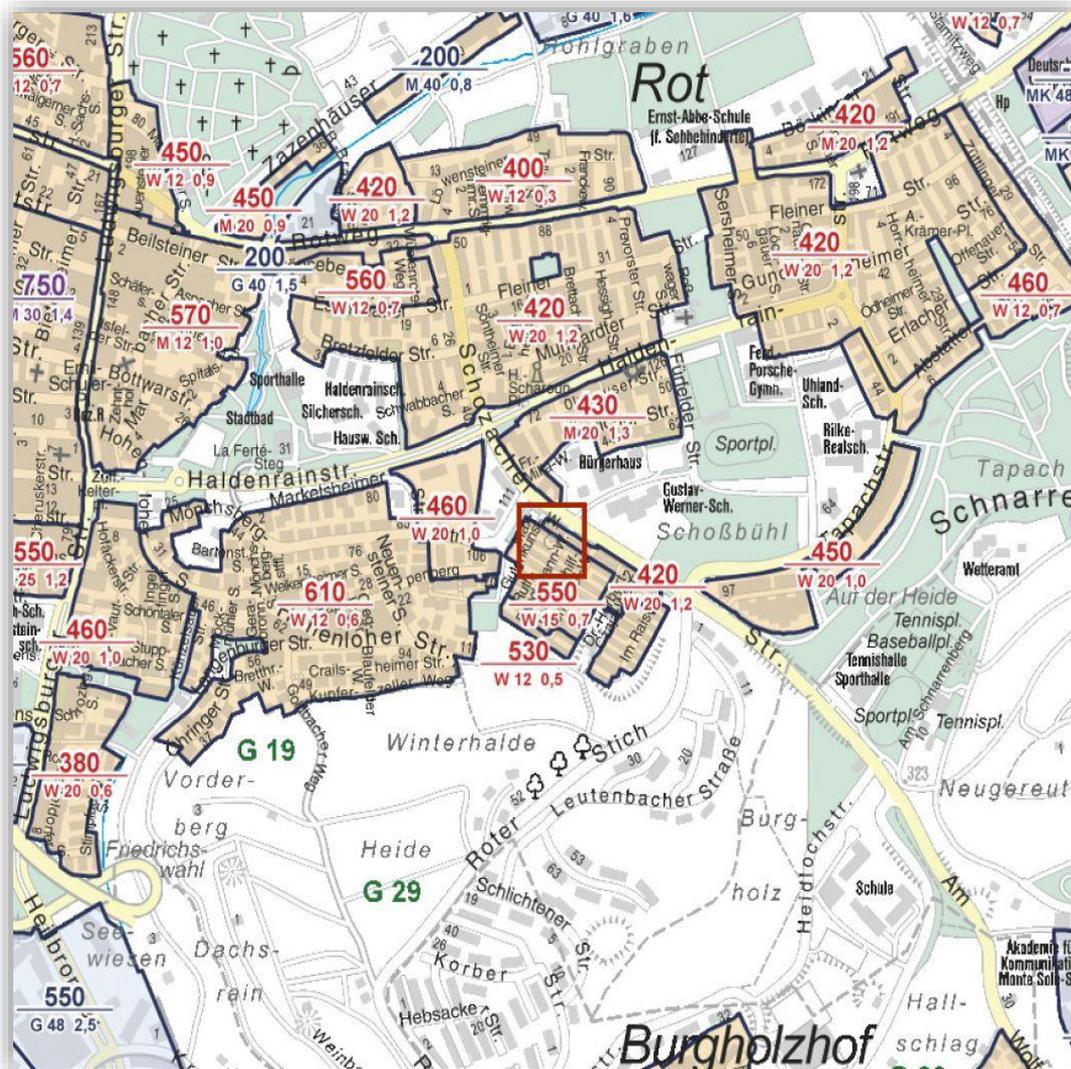
**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



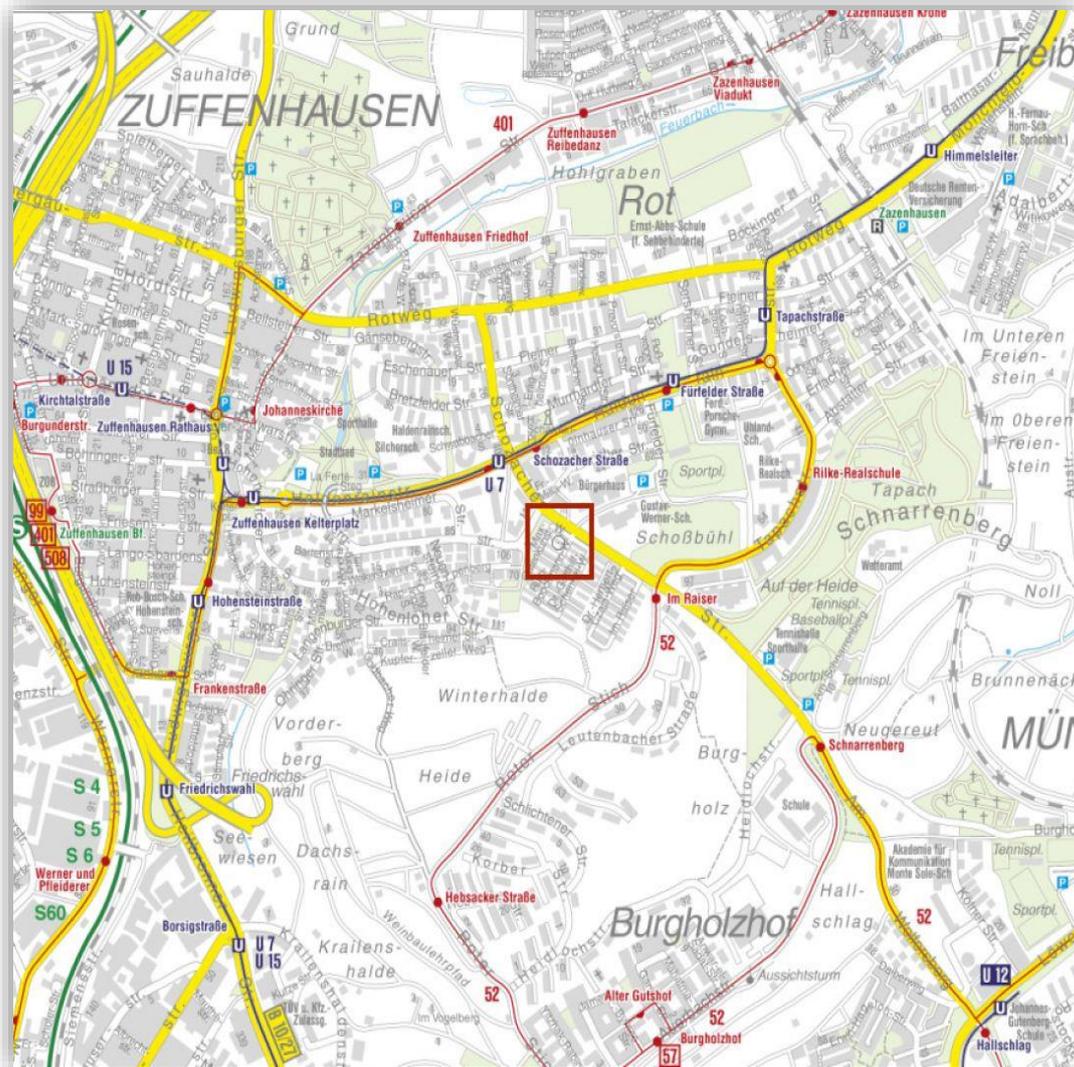
**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

**Bodenrichtwertkarte:**



**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

**Luftbild:**



**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -  
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

Luftbild 45°:

