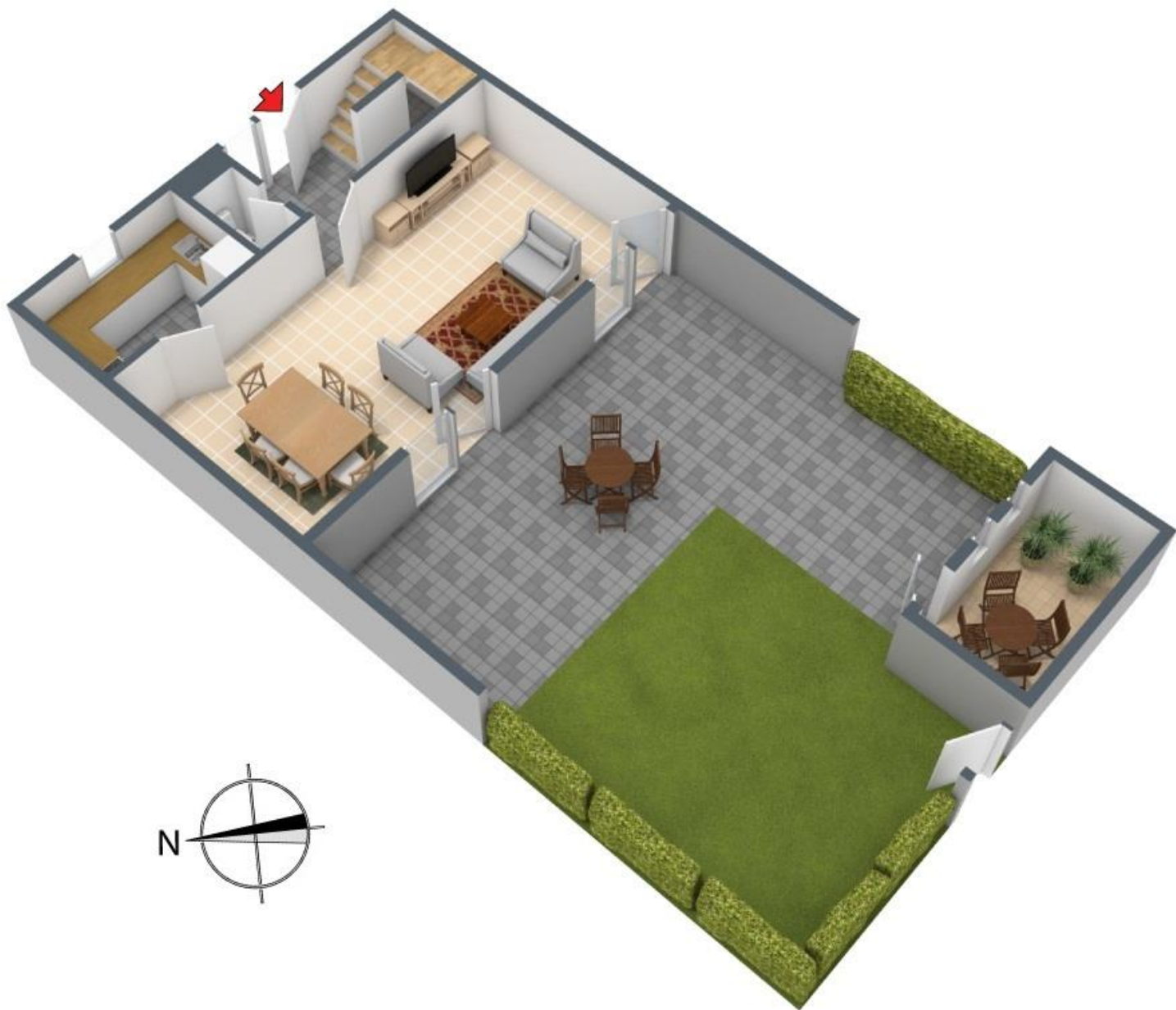


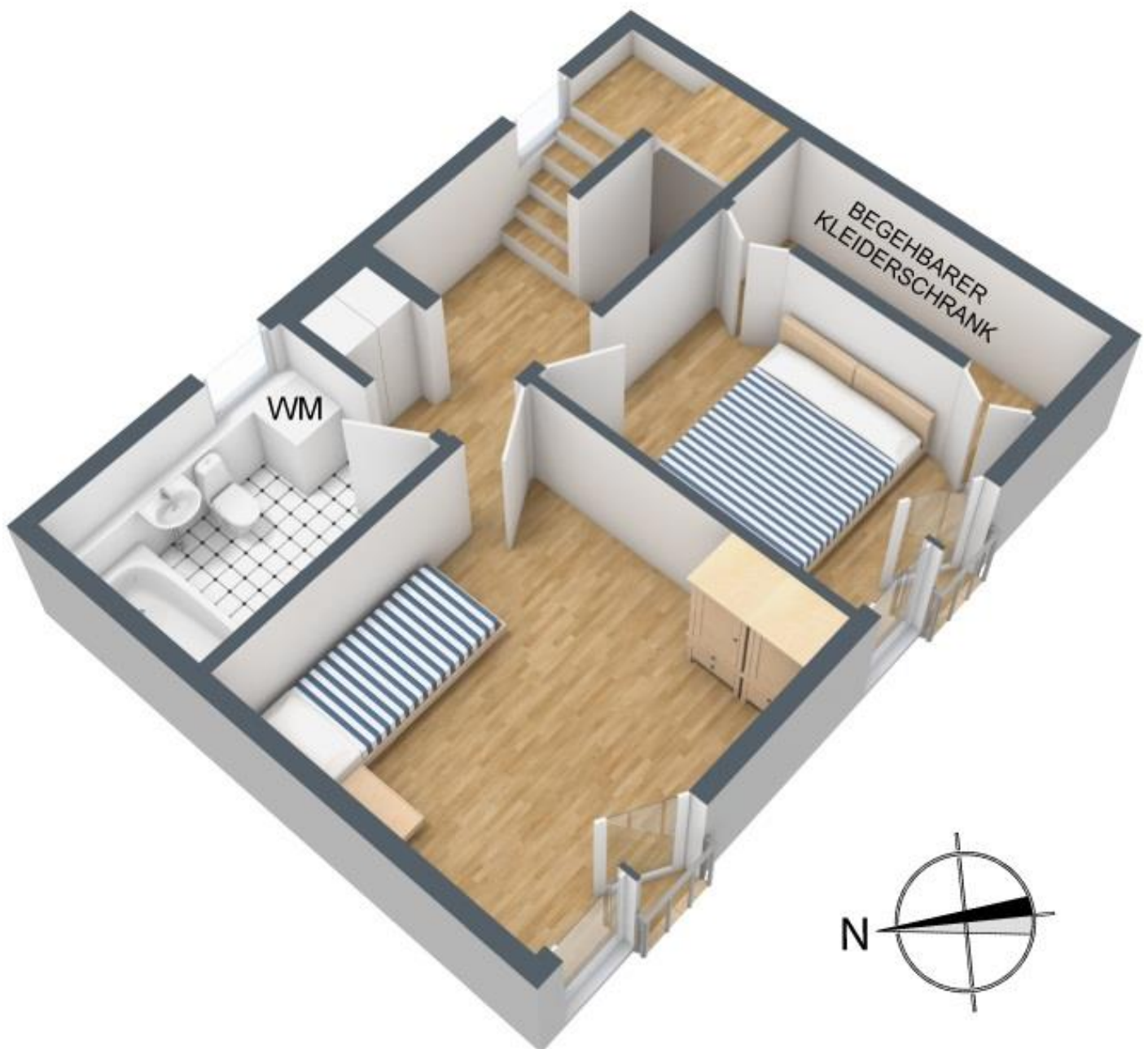
**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

3-D Grundriss Erdgeschoss:



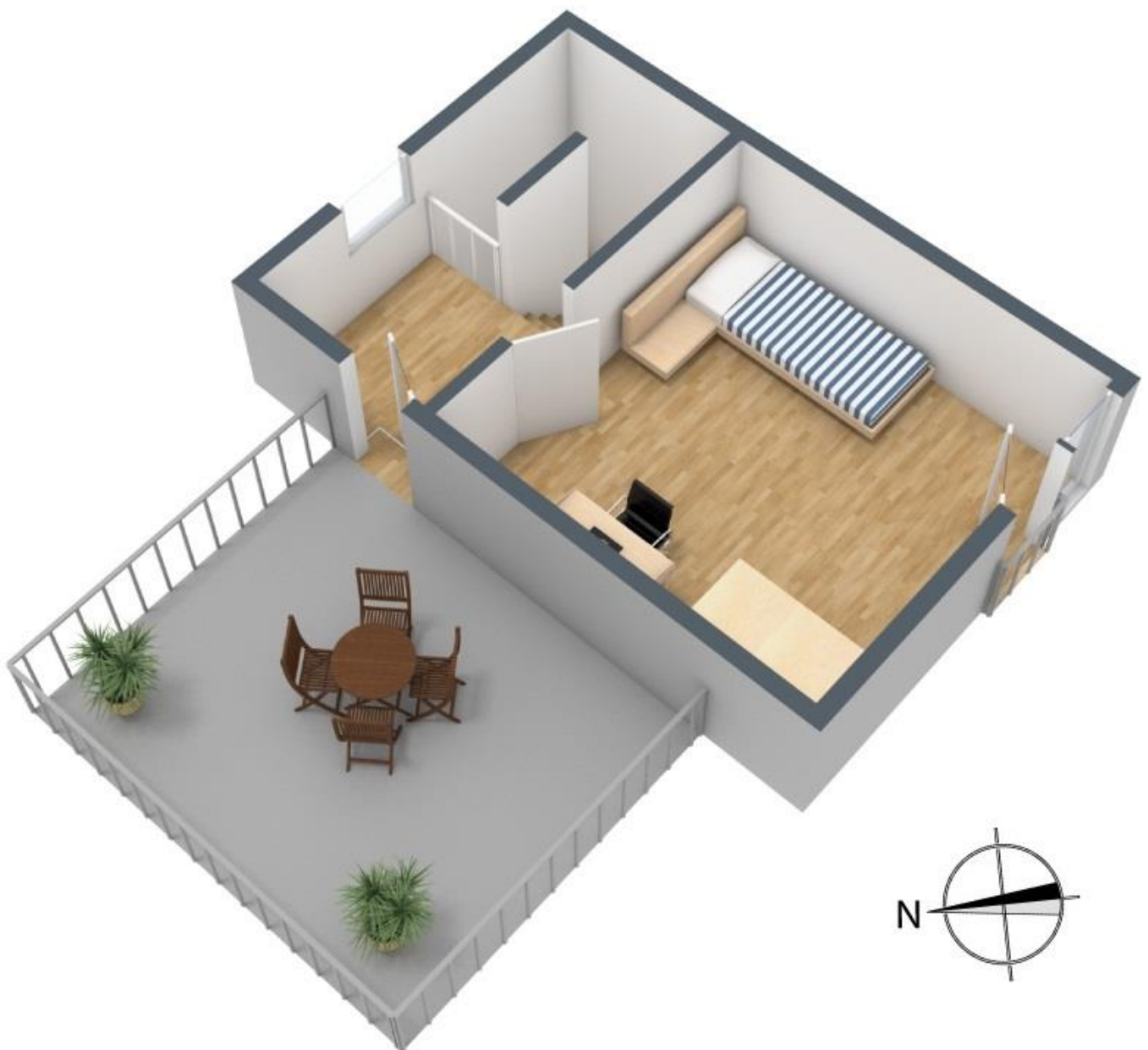
**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

3-D Grundriss Obergeschoss:



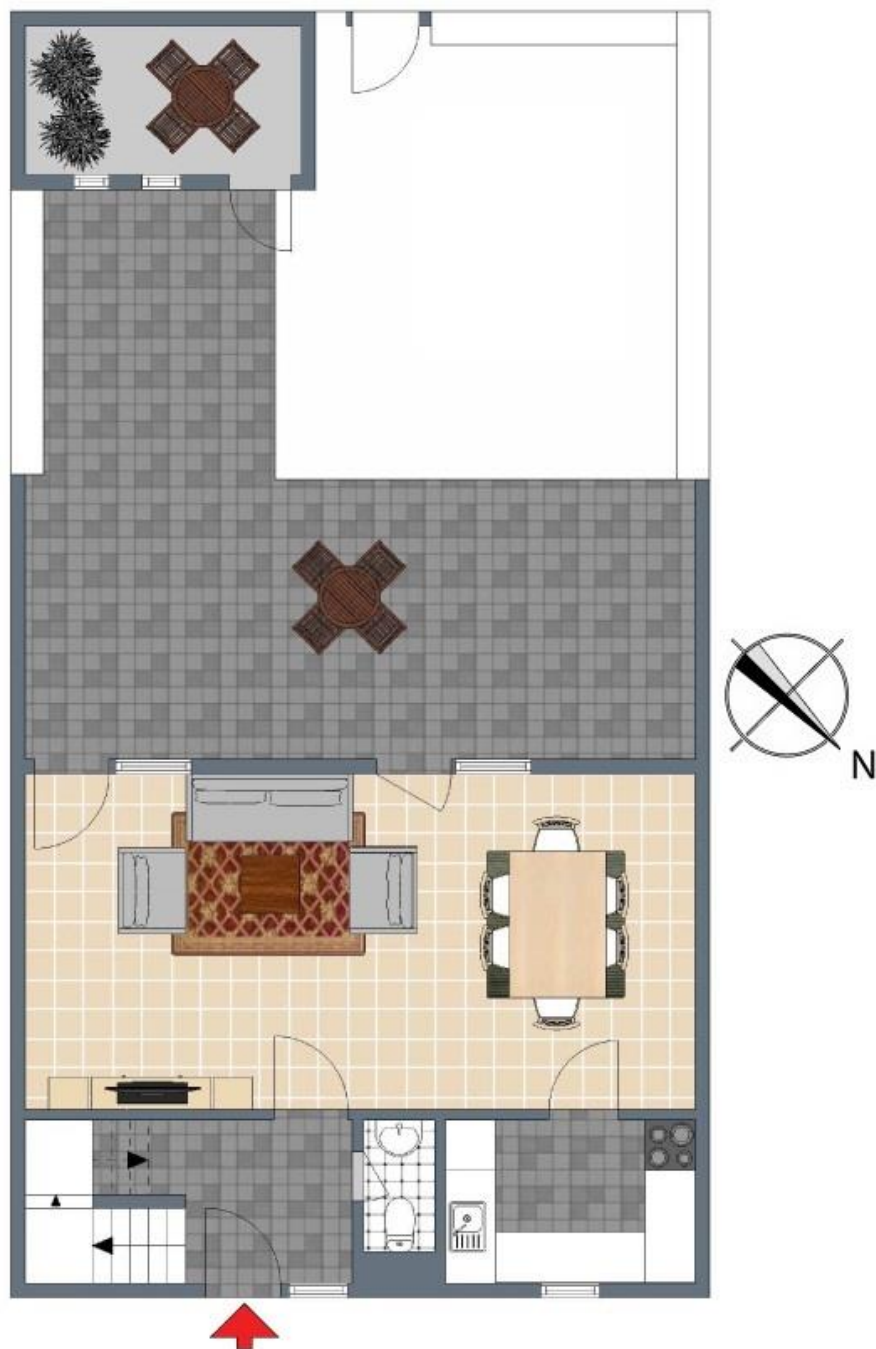
**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

3-D Grundriss Dachgeschoss:



**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

2-D Grundriss Erdgeschoss:



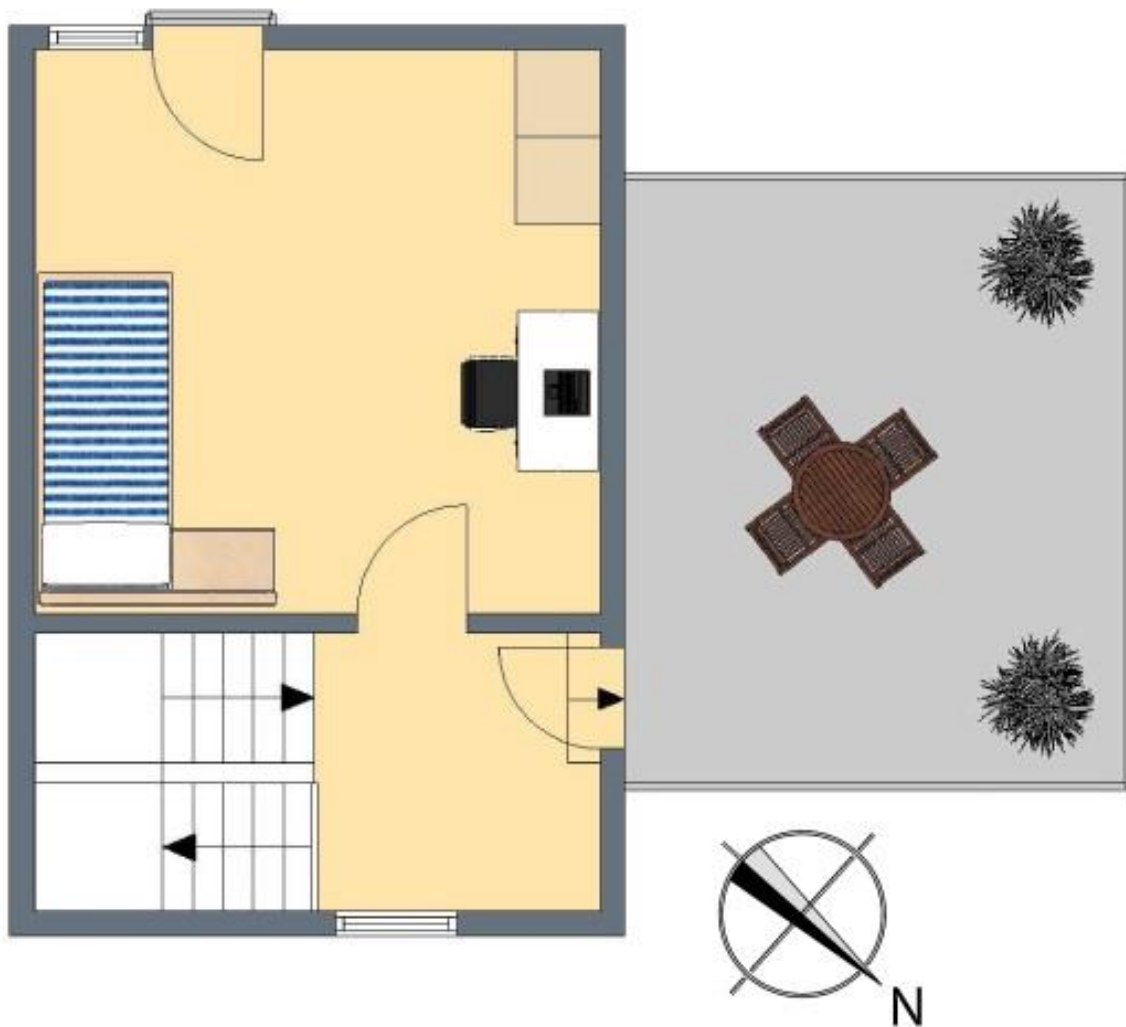
**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

2-D Grundriss Obergeschoss:



**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

2-D Grundriss Dachgeschoss:



**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Erdgeschoss“:

Wohn-/Esszimmer:	8,10 m	3,96 m		32,1 m²
Küche:	2,93 m	2,02 m		5,9 m²
Separates WC:	1,61 m	0,87 m		1,4 m²
Flur:	2,10 m	1,92 m	4,03 m ²	
zuzüglich:	0,92 m	0,61 m	0,56 m ²	
zuzüglich 1/2:	1,30 m	0,92 m	0,60 m ²	5,2 m²
Terrasse (1/4):	8,35 m	3,36 m	28,06 m ²	
	3,51 m	2,35 m	8,25 m ²	
			36,30 m ²	9,1 m²
Erdgeschoss gesamt:				53,7 m²

Unverbindliche Flächenberechnung „Obergeschoss“:

Schlafzimmer:	3,97 m	2,76 m	10,96 m ²	
zuzüglich:	3,97 m	1,20 m	4,76 m ²	15,7 m²
Kinderzimmer:	3,97 m	3,96 m		15,7 m²
Bad:	2,94 m	1,99 m		5,9 m²
Flur:	2,00 m	1,92 m	3,84 m ²	
zuzüglich:	0,94 m	0,11 m	0,10 m ²	
zuzüglich:	0,93 m	0,88 m	0,82 m ²	4,8 m²
Obergeschoss gesamt				42,1 m²

**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Dachgeschoss“:

Kinderzimmer:	3,98 m	3,95 m		15,7 m ²
Flur:	2,01 m	1,92 m		3,9 m ²
Dachterrasse (1/4):	3,91 m	3,58 m	14,00 m ²	3,5 m ²
Dachgeschoss gesamt				23,1 m ²
Erdgeschoss gesamt:				53,7 m ²
Obergeschoss gesamt				42,1 m ²
Wohnfläche gesamt				118,9 m ²
Gartenhaus:	3,79 m	1,85 m		7,0 m ²
Nutzfläche gesamt:				7,0 m ²
Fläche gesamt:				125,9 m ²
Garten:	5,00 m	3,47 m		17,4 m ²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

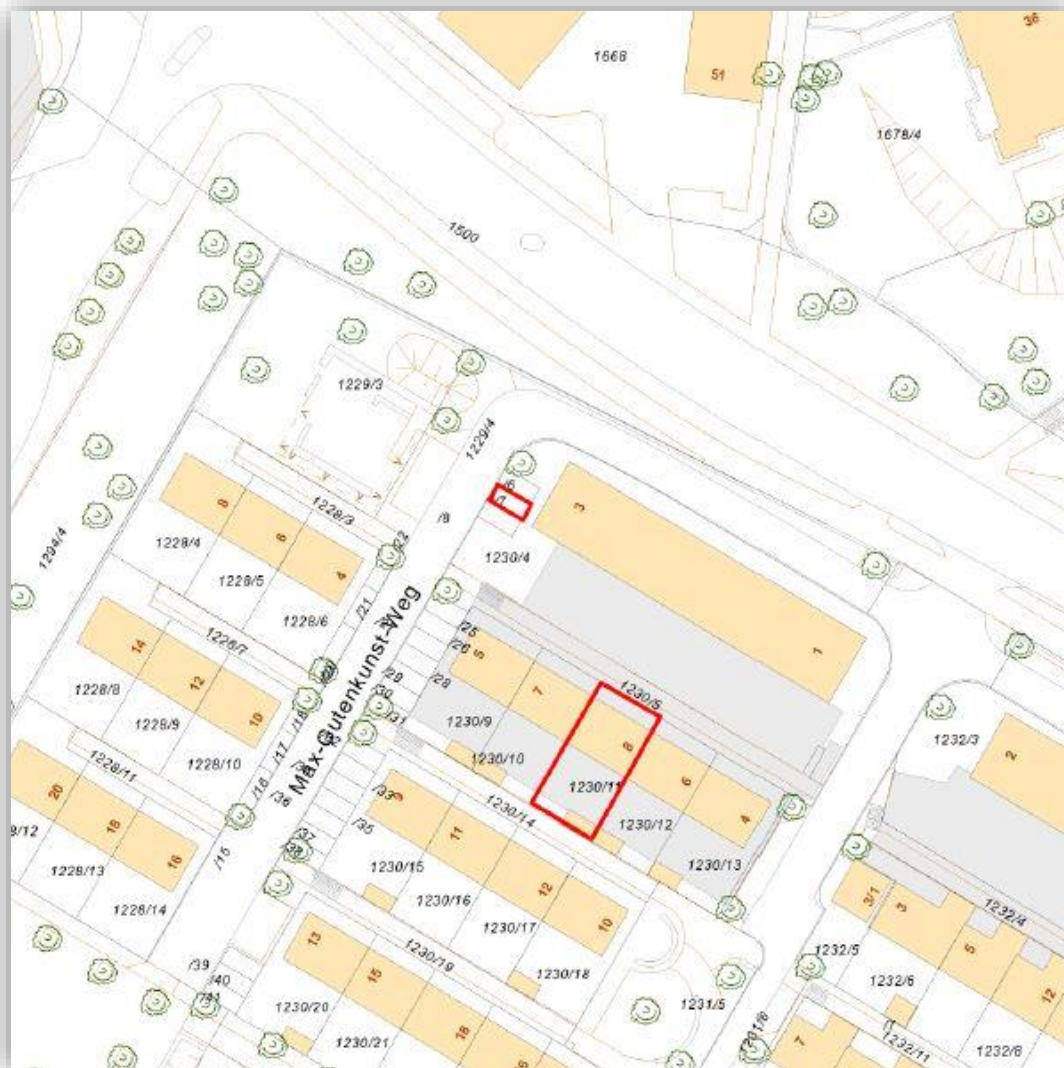
**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

Nebenkostenübersicht:

	jährlich:	monatlich:
Wirtschaftsplan (Haus) 2013:	237,16 €	19,76 €
Wirtschaftsplan (TG) 2013:	129,48 €	10,79 €
Rücklagen TG:	35,71 €	2,98 €
Grundsteuer 2014:	507,36 €	42,28 €
Abfall:	196,80 €	16,40 €
Schmutzwasser:	128,18 €	10,68 €
Wasser:	248,65 €	20,72 €
Schornsteinfeger (geschätzt):	40,00 €	3,33 €
Gaskosten:	476,27 €	39,69 €
Wartung Therme (geschätzt):	60,00 €	5,00 €
Gesamt:	1.657,26 €	138,11 €
Strom:	1.090,17 €	90,85 €

**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

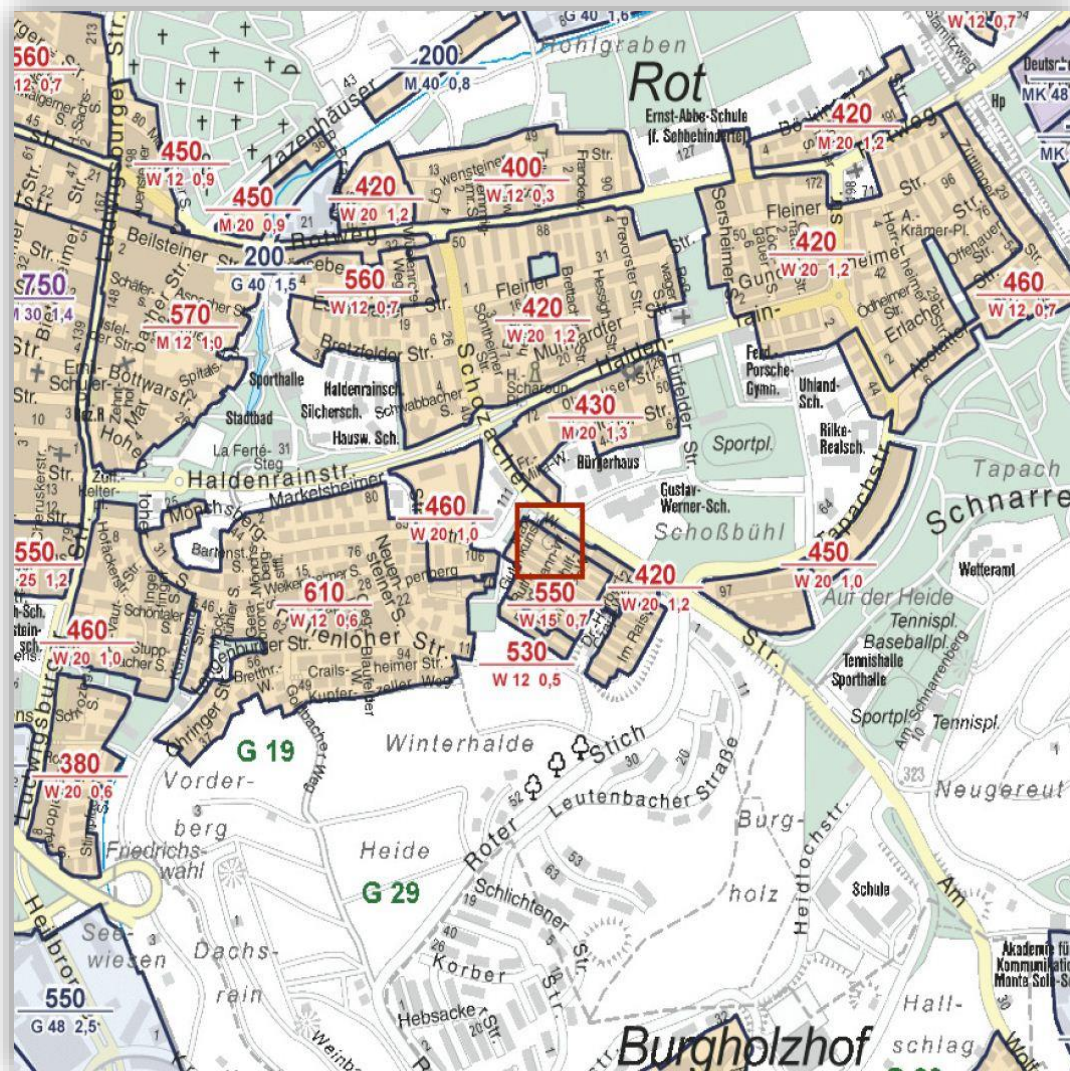
Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

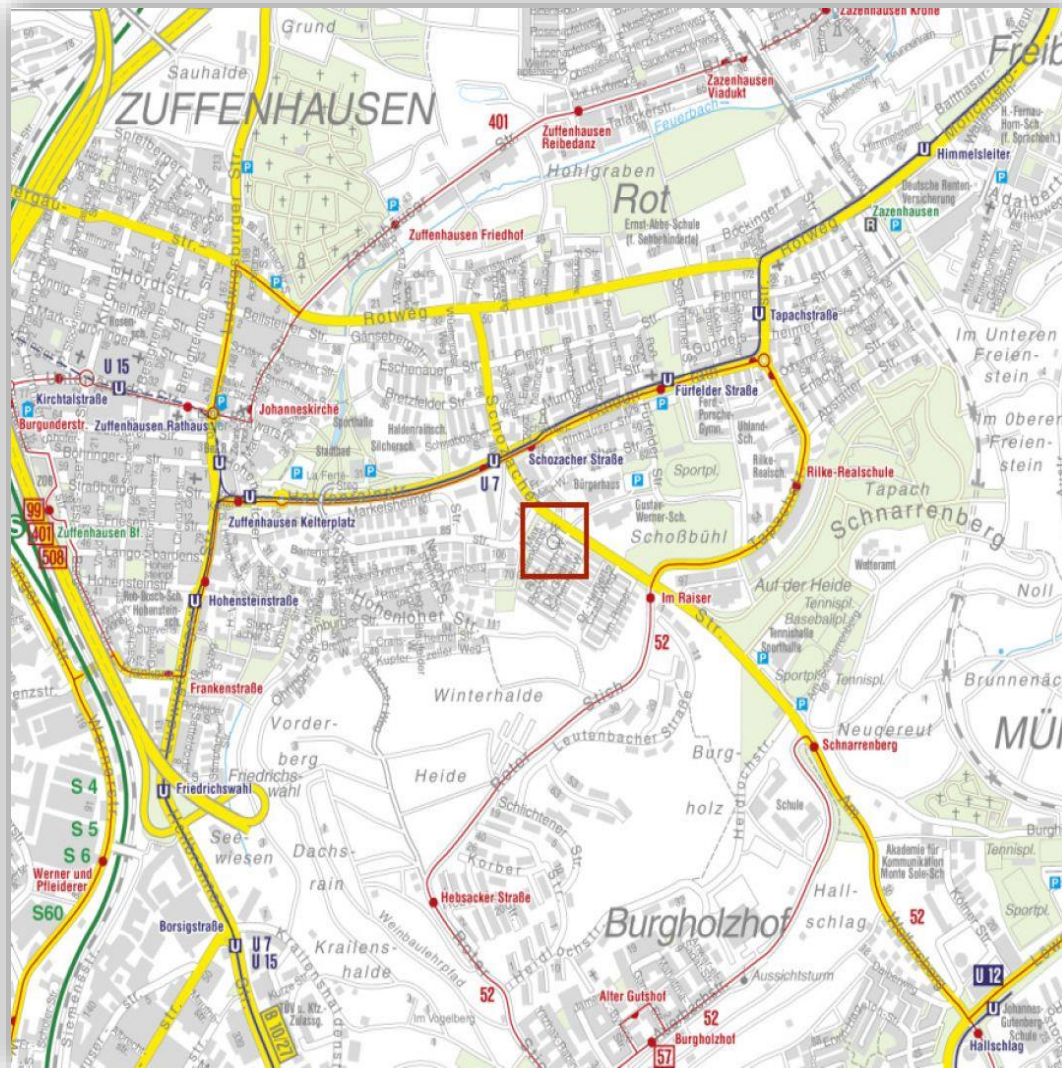
Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ Familien-Paradies mit Garten & Dachterrasse - Baujahr 2003 -
inklusive EBK, Kfz-Außen- und TG-Stellplatz +++**

Luftbild 45°:

