

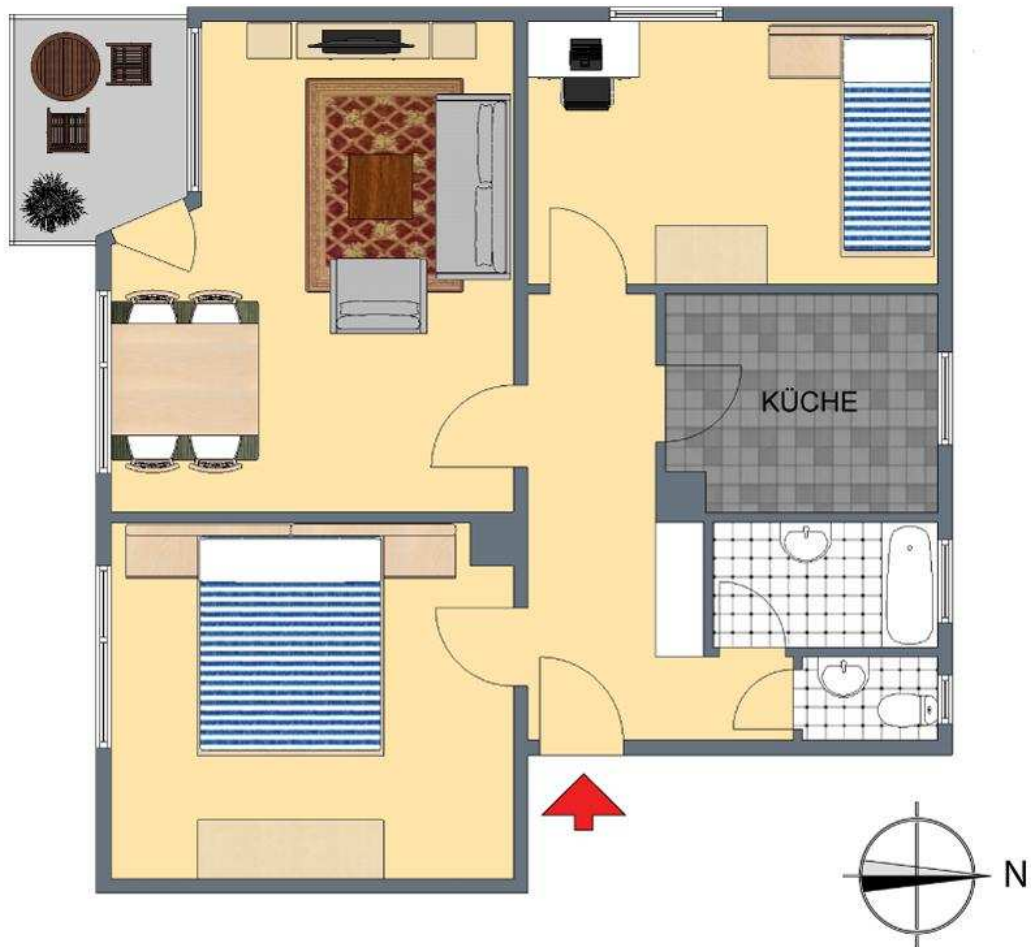
**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, zentral, grün - Top-EBK (Übernahmepflicht),  
Tageslicht-Bad, Süd-Balkon - GARAGE +++**

### Grundrisse und Flächen:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, zentral, grün - Top-EBK (Übernahmepflicht),  
Tageslicht-Bad, Süd-Balkon - GARAGE +++**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - ruhig, zentral, grün - Top-EBK (Übernahmepflicht),  
Tageslicht-Bad, Süd-Balkon - GARAGE +++**

## Flächenberechnung:

### **3-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss links in 70435 Stuttgart-Zuffenhausen**

<b>Wohnzimmer:</b>	5,24 m	3,54 m	18,55 m <sup>2</sup>	
	3,15 m	1,00 m	3,15 m <sup>2</sup>	<b>21,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,46 m	3,75 m	16,73 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,47 m	0,41 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>16,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,37 m	2,83 m		<b>12,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,00 m	2,23 m	6,69 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,45 m	0,40 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,42 m	1,53 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,00 m	1,23 m	4,92 m <sup>2</sup>	
	2,70 m	0,86 m	2,32 m <sup>2</sup>	
	1,50 m	0,50 m	0,75 m <sup>2</sup>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,31 m	0,82 m		<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,46 m	1,10 m	2,71 m <sup>2</sup>	
	2,00 m	0,90 m	1,80 m <sup>2</sup>	
			<u>4,51 m<sup>2</sup></u>	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt: 72,1 m<sup>2</sup>**

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.