

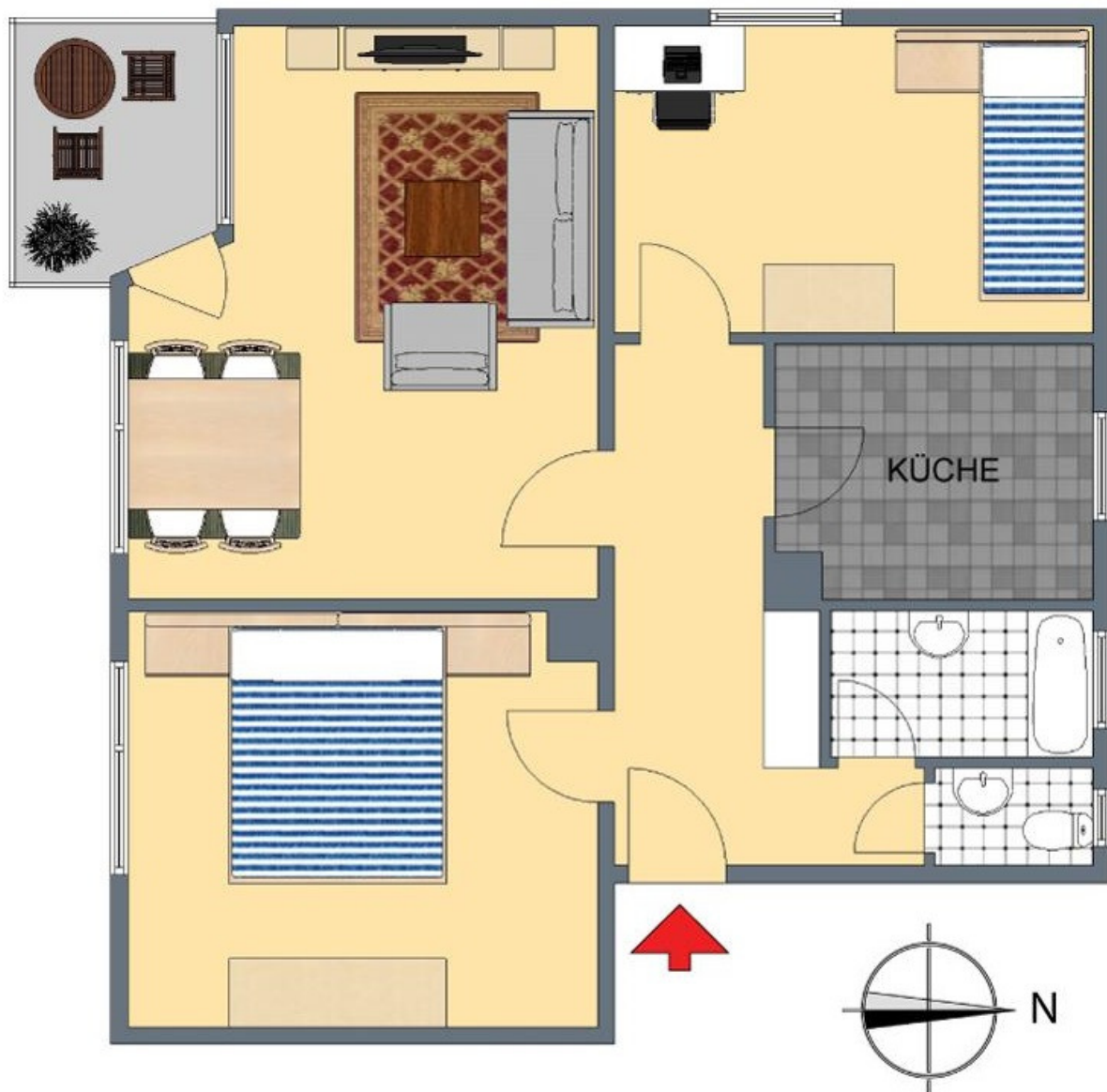
**+++ Sonnig & zentrumsnah - nahe PORSCHE - EBK (Ablöse 800,-)  
Süd-Balkon, Laminatböden & Garage +++**

### 3D-Grundriss



**+++ Sonnig & zentrumsnah - nahe PORSCHE - EBK (Ablöse 800,-)  
Süd-Balkon, Laminatböden & Garage +++**

## 2D-Grundriss



**+++ Sonnig & zentrumsnah - nahe PORSCHE - EBK (Ablöse 800,-)  
Süd-Balkon, Laminatböden & Garage +++**

## Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	5,24 m	3,54 m	18,55 m <sup>2</sup>		
	3,15 m	1,00 m	3,15 m <sup>2</sup>	<b>21,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,46 m	3,75 m	16,73 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,41 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>16,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	4,37 m	2,83 m		<b>12,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	3,00 m	2,23 m	6,69 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,45 m	0,40 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,42 m	1,53 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	4,00 m	1,23 m	4,92 m <sup>2</sup>		
	2,70 m	0,86 m	2,32 m <sup>2</sup>		
	1,50 m	0,50 m	0,75 m <sup>2</sup>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,31 m	0,82 m		<b>1,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	2,46 m	1,10 m	2,71 m <sup>2</sup>		
	2,00 m	0,90 m	1,80 m <sup>2</sup>		
			4,51 m <sup>2</sup>	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>72,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>2 Abstellräume im UG:</b>			<b>gesamt</b>	<b>ca. 16,8 m<sup>2</sup></b>	

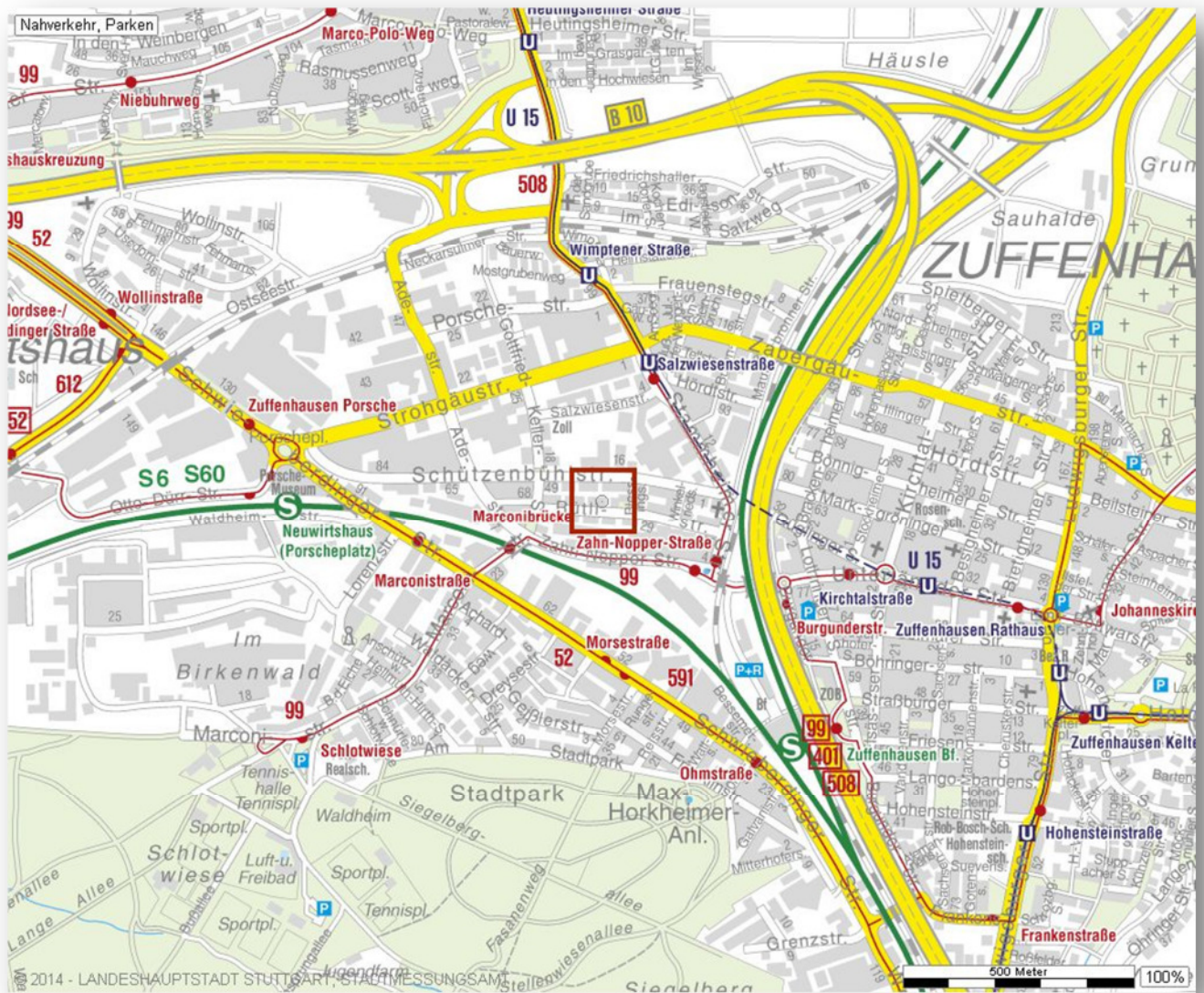
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Sonnig & zentrumsnah - nahe PORSCHE - EBK (Ablöse 800,-)  
Süd-Balkon, Laminatböden & Garage +++**

## Stadtplan & Verkehrsanbindungen



**+++ Sonnig & zentrumsnah - nahe PORSCHE - EBK (Ablöse 800,-)  
Süd-Balkon, Laminatböden & Garage +++**

## Luftbild

