

+++ Neuwertig & bequem - grün & ruhig - Erdgeschoss mit 10 m<sup>2</sup>  
Terrasse & 30 m<sup>2</sup> Garten - inklusive Einbauküche & TG +++

## Grundrisse und Flächen:

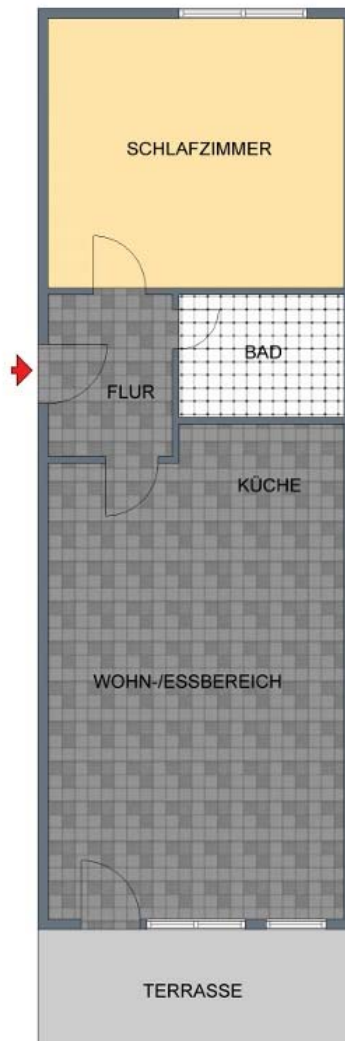
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Neuwertig & bequem - grün & ruhig - Erdgeschoss mit 10 m<sup>2</sup>  
Terrasse & 30 m<sup>2</sup> Garten - inklusive Einbauküche & TG +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Neuwertig & bequem - grün & ruhig - Erdgeschoss mit 10 m²  
Terrasse & 30 m² Garten - inklusive Einbauküche & TG +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohn-/Essbereich:</b>	6,70 m	4,00 m		<b>26,8 m²</b>
<b>Offene Küche:</b>	2,31 m	0,60 m		<b>1,4 m²</b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,50 m	4,13 m		<b>18,6 m²</b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,68 m	1,96 m		<b>5,3 m²</b>
<b>Flur:</b>	2,60 m	1,70 m		<b>4,4 m²</b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	4,00 m	2,00 m	8,00 m²	<b>2,0 m²</b>
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>58,4 m²</b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.