

**+++ Aussicht ins Grüne - modernisiert und renoviert - bequem -  
Balkon - inkl. EBK und TG +++**

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Aussicht ins Grüne - modernisiert und renoviert - bequem - Balkon**  
**- inkl. EBK und TG +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Aussicht ins Grüne - modernisiert und renoviert - bequem - Balkon  
- inkl. EBK und TG +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,14 m	3,58 m		<b>22,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,02 m	2,99 m		<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,99 m	2,74 m		<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,23 m	2,20 m	7,11 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	0,42 m	0,19 m	0,08 m <sup>2</sup>	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,07 m	1,67 m	3,45 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	0,34 m	0,20 m	0,07 m <sup>2</sup>	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,76 m	0,82 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,16 m	0,88 m		<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,38 m	1,21 m	6,51 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,24 m	1,78 m	3,99 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,42 m	0,25 m	0,36 m <sup>2</sup>	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,38 m	2,00 m	4,76 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>74,0 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben