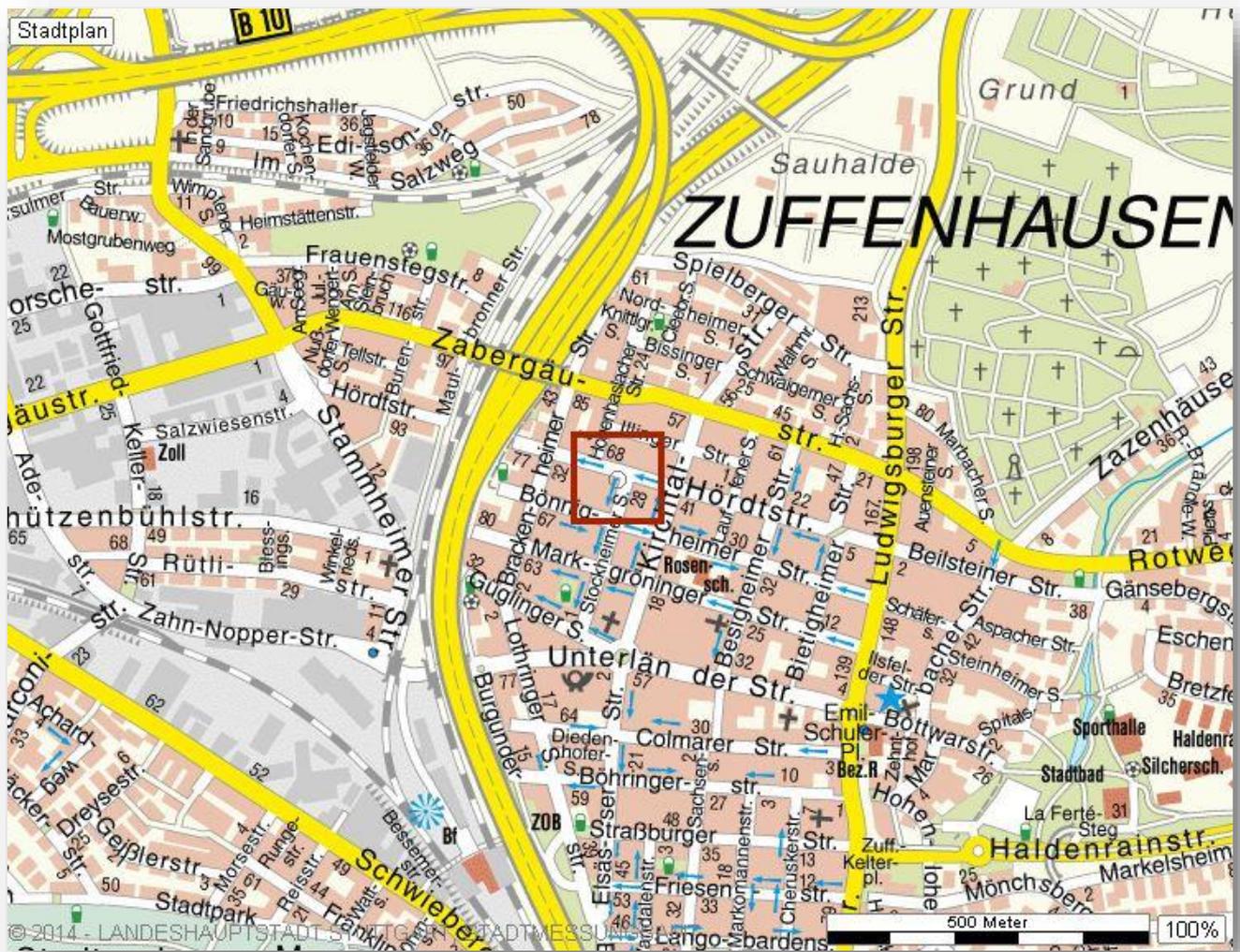


**+++ Ruhige & zentrumsnahe Lage - geräumiger Altbau mit Erker -
Parkettböden, TL-Bad mit Wanne - inkl. EBK +++**

Stadtplan



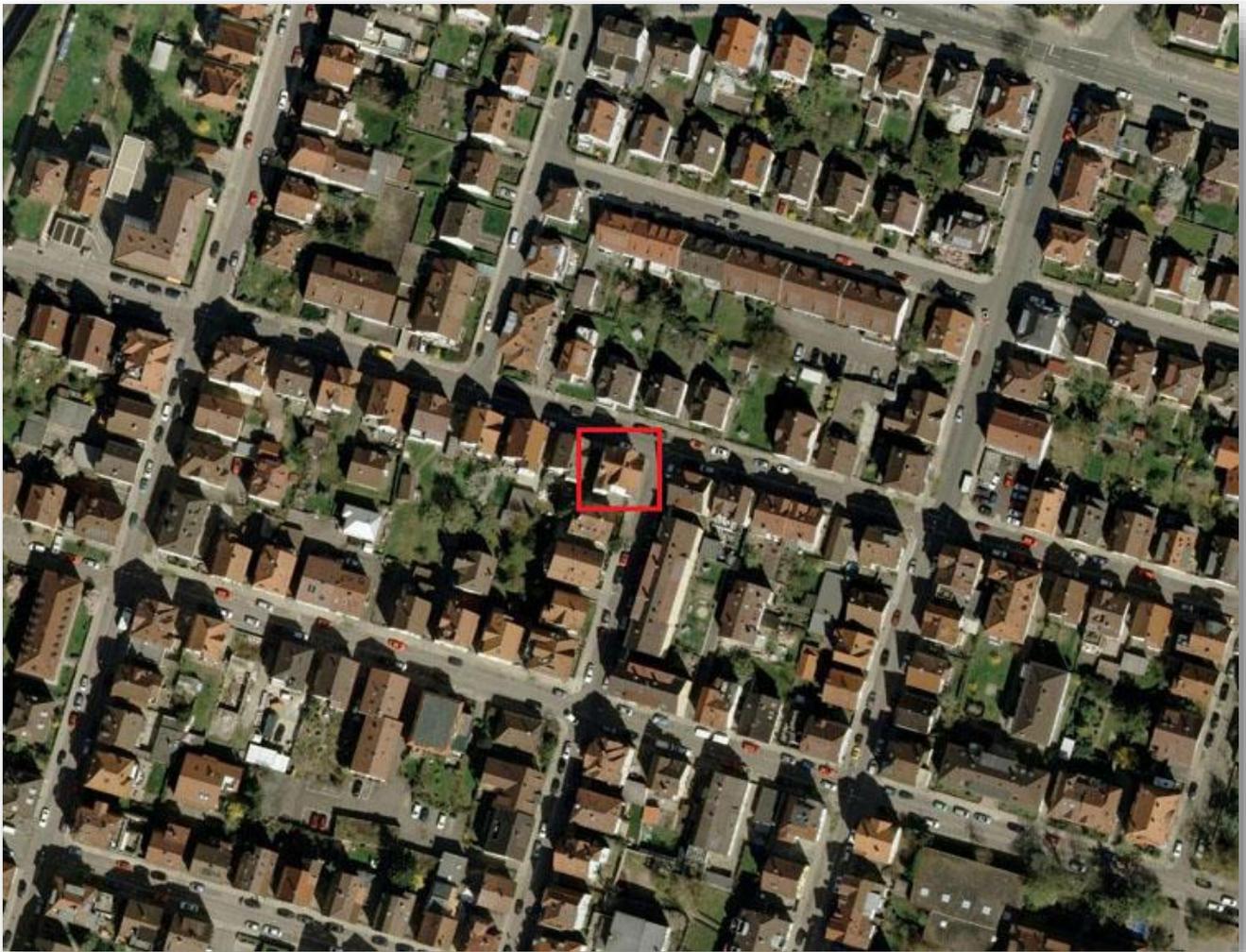
**+++ Ruhige & zentrumsnahe Lage - geräumiger Altbau mit Erker -
Parkettböden, TL-Bad mit Wanne - inkl. EBK +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Ruhige & zentrumsnahe Lage - geräumiger Altbau mit Erker -
Parkettböden, TL-Bad mit Wanne - inkl. EBK +++**

Luftbild



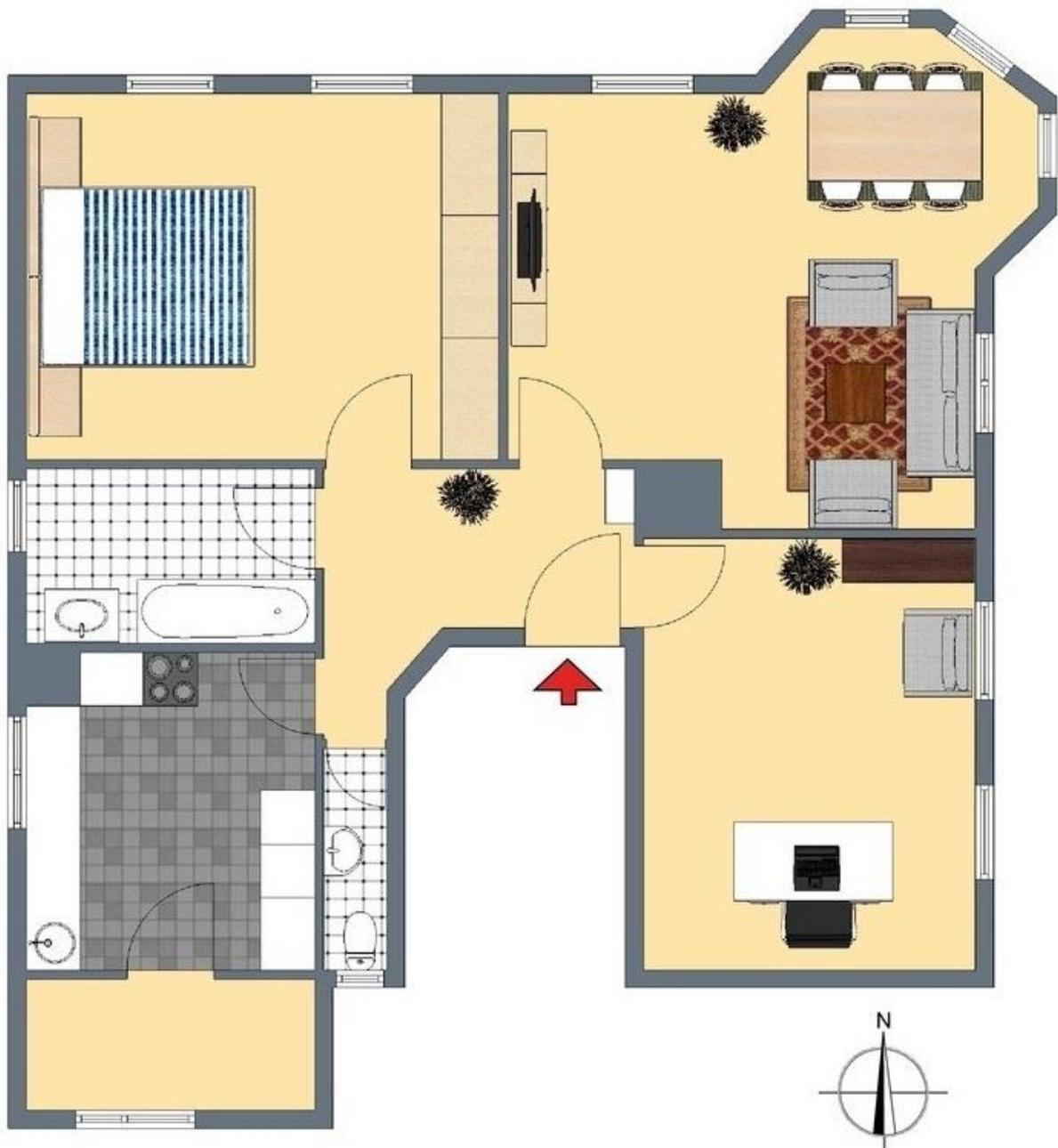
**+++ Ruhige & zentrumsnahe Lage - geräumiger Altbau mit Erker -
Parkettböden, TL-Bad mit Wanne - inkl. EBK +++**

3D-Grundriss



**+++ Ruhige & zentrumsnahe Lage - geräumiger Altbau mit Erker -
Parkettböden, TL-Bad mit Wanne - inkl. EBK +++**

2D-Grundriss



**+++ Ruhige & zentrumsnahe Lage - geräumiger Altbau mit Erker -
Parkettböden, TL-Bad mit Wanne - inkl. EBK +++**

Flächenberechnung

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 4,55 m | 4,05 m | 18,43 m ² | |
| zuzüglich: | 2,62 m | 0,60 m | 1,57 m ² | |
| zuzüglich Erker: | 1,50 m | 0,70 m | 1,05 m ² | |
| zuzüglich: | 1,30 m | 0,70 m | 0,91 m ² | 22,0 m² |
| Schlafzimmer: | 4,78 m | 3,97 m | | 19,0 m² |
| Arbeitszimmer: | 4,61 m | 3,17 m | | 14,6 m² |
| Küche: | 3,24 m | 2,56 m | 8,29 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,65 m | 0,60 m | 0,39 m ² | 7,9 m² |
| Bad: | 2,69 m | 1,83 m | | 4,9 m² |
| separates WC: | 2,00 m | 0,89 m | | 1,8 m² |
| Flur: | 3,33 m | 1,67 m | 5,56 m ² | |
| zuzüglich: | 0,88 m | 0,78 m | 0,69 m ² | |
| zuzüglich: | 1,14 m | 0,70 m | 0,80 m ² | 7,0 m² |
| Veranda: | 3,07 m | 1,50 m | | 4,6 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 81,8 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.