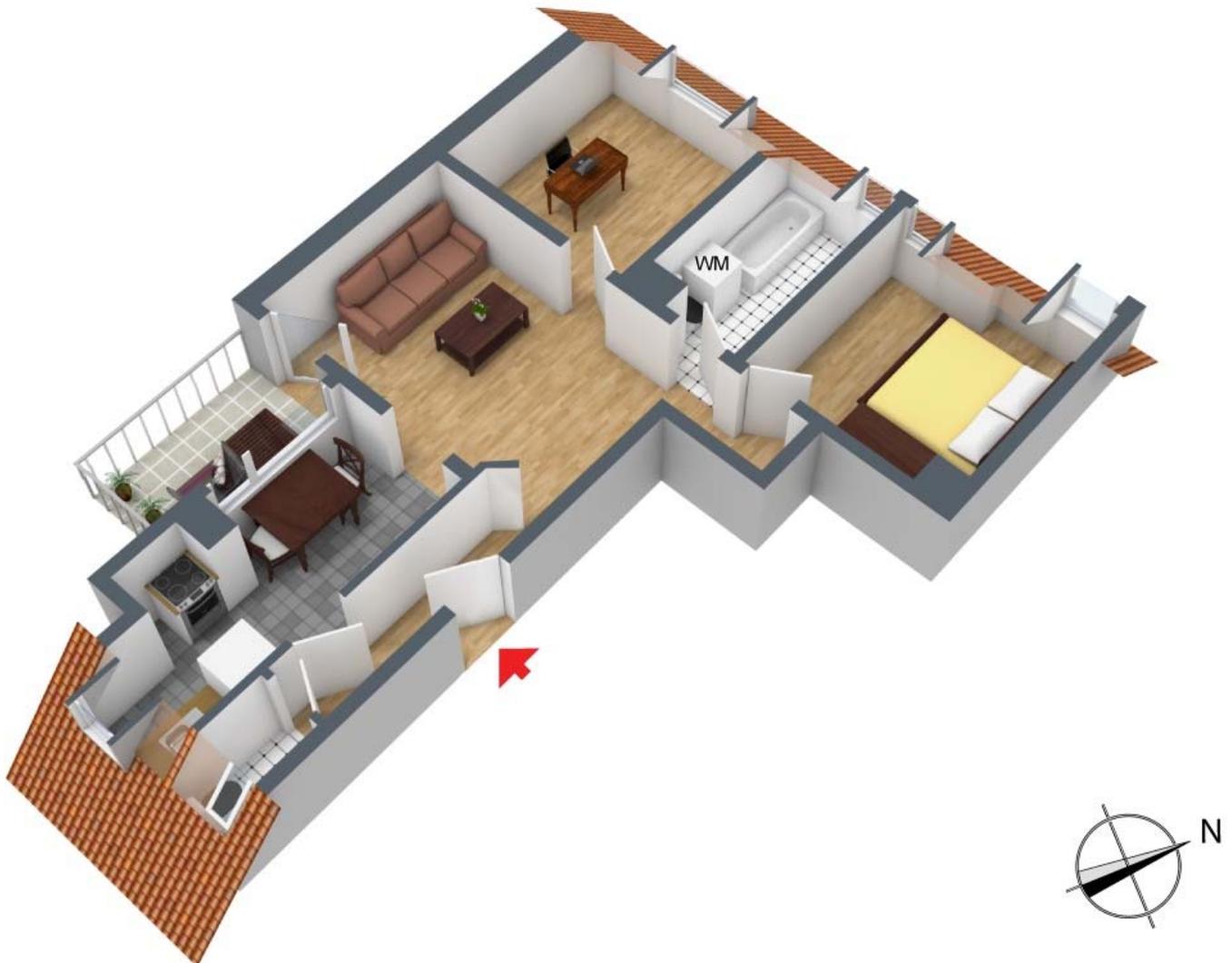


+++ Am Rosensteinpark: charmant und modernisiert im DG
Süd-Terrasse mit Fernblick - inkl. EBK +++

Grundrisse und Flächen:

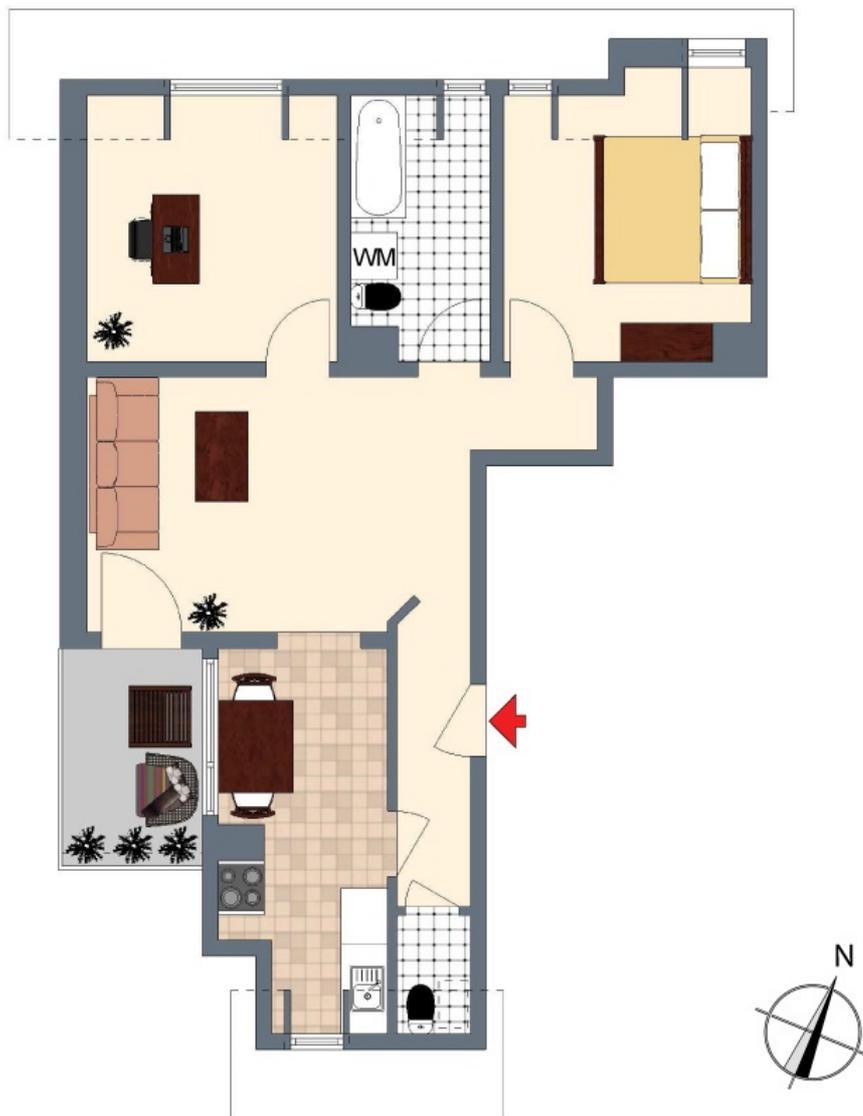
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Am Rosensteinpark: charmant und modernisiert im DG
Süd-Terrasse mit Fernblick - inkl. EBK +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Am Rosensteinpark: charmant und modernisiert im DG
Süd-Terrasse mit Fernblick - inkl. EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,70 m	3,44 m	19,62 m ²	
zuzüglich Nische:	1,55 m	1,14 m	1,77 m ²	21,4 m²
Schlafzimmer:	2,85 m	4,21 m	11,98 m ²	
zuzüglich:	1,50 m	0,74 m	1,10 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,30 m	1,00 m	0,65 m ²	
abzüglich Kamin:	0,51 m	0,49 m	0,25 m ²	13,5 m²
Arbeitszimmer:	3,79 m	2,90 m	11,00 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,93 m	0,71 m	0,69 m ²	
zuzüglich Fensternische:	1,74 m	0,71 m	1,23 m ²	12,9 m²
Küche:	2,88 m	2,27 m	6,55 m ²	
zuzüglich:	2,24 m	1,83 m	4,09 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,83 m	0,69 m	0,63 m ²	
zuzüglich Nische:	0,79 m	0,60 m	0,47 m ²	11,7 m²
Bad:	3,64 m	1,79 m	6,51 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	0,97 m	0,75 m	0,36 m ²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,39 m	0,21 m ²	5,9 m²
separates WC:	0,88 m	0,86 m	0,76 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,86 m	0,67 m	0,29 m ²	1,0 m²
Flur:	3,98 m	1,01 m		4,0 m²
Dachterrasse (1/2):	2,66 m	1,53 m	4,08 m ²	2,0 m²
Wohnfläche gesamt:				72,6 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.