

**+++ Neu- & hochwertig - Dachgeschoss - Laminat, TL-Bad mit  
Wanne/Dusche - ruhige Lage - inkl. Einbauküche & Garage +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Neu- & hochwertig - Dachgeschoss - Laminat, TL-Bad mit  
Wanne/Dusche - ruhige Lage - inkl. Einbauküche & Garage +++**

**2-D Grundriss:**



**+++ Neu- & hochwertig - Dachgeschoss - Laminat, TL-Bad mit  
Wanne/Dusche - ruhige Lage - inkl. Einbauküche & Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen/Essen/Küche:</b>	4,64 m	1,53 m	7,10 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,64 m	1,16 m	2,69 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,87 m	3,71 m	14,36 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,25 m	3,71 m	2,32 m <sup>2</sup>	<b>26,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,77 m	2,61 m	9,84 m	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,77 m	1,10 m	2,07 m	<b>11,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,04 m	2,61 m	10,54 m	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,04 m	1,10 m	2,22 m	<b>12,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,85 m	2,84 m	8,09 m	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,85 m	0,98 m	1,40 m	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	1,50 m	1,52 m	2,28 m	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,50 m	0,98 m	0,74 m	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,11 m	1,52 m	1,69 m	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,11 m	0,98 m	0,54 m	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,05 m	1,05 m		<b>5,3 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche gesamt: 71,2 m<sup>2</sup>**

---

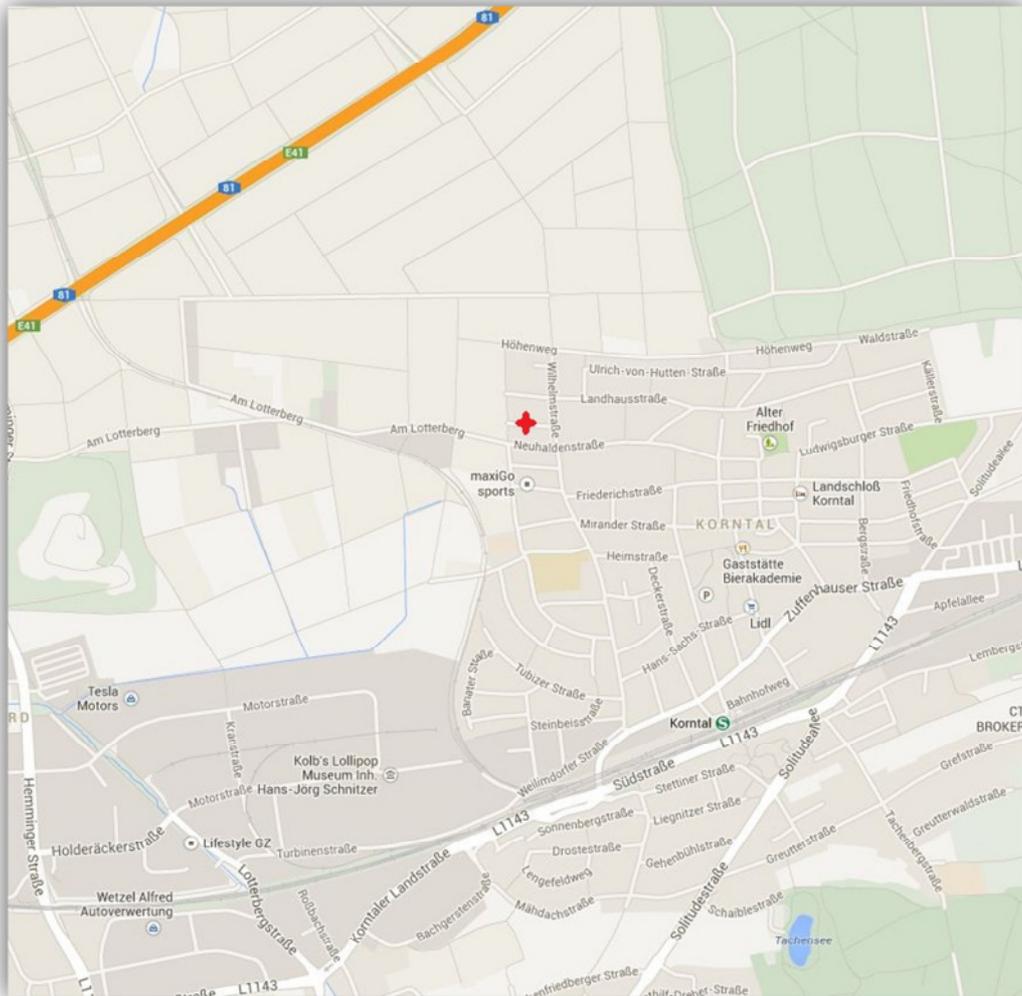
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neu- & hochwertig - Dachgeschoss - Laminat, TL-Bad mit Wanne/Dusche - ruhige Lage - inkl. Einbauküche & Garage +++**

Stadtplan:



**+++ Neu- & hochwertig - Dachgeschoss - Laminat, TL-Bad mit Wanne/Dusche - ruhige Lage - inkl. Einbauküche & Garage +++**

Luftbild:



**+++ Neu- & hochwertig - Dachgeschoss - Laminat, TL-Bad mit  
Wanne/Dusche - ruhige Lage - inkl. Einbauküche & Garage +++**

Luftbild 45°:

