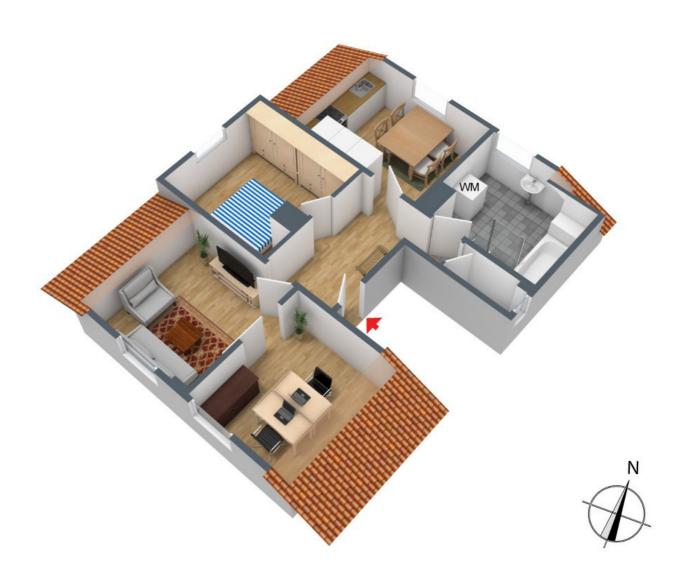


3-D Grundriss:





2-D Grundriss:







Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,45 m	3,27 m	11,28 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,45 m	0,29 m	0,50 m²	
abzüglich Leitungen:	0,31 m	0,13 m	0,04 m²	11,7 m²
Schlafzimmer:	3,40 m	3,21 m	10,91 m²	
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,42 m	0,23 m²	10,7 m ²
Arbeitszimmer:	3,44 m	2,11 m	7,26 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,44 m	0,56 m	0,96 m²	8,2 m²
Küche:	3,43 m	2,75 m	9,43 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,75 m	0,29 m	0,40 m²	9,8 m²
Bad:	3,53 m	2,21 m	7,80 m²	
zuzüglich:	2,16 m	0,54 m	1,17 m²	
abzüglich Leitungen:	0,80 m	0,30 m	0,24 m²	
abzüglich Leitungen:	0,54 m	0,50 m	0,27 m ²	8,5 m²
separates WC:	1,75 m	0,88 m	1,54 m²	
abzüglich Leitungen:	0,28 m	0,20 m	0,06 m²	1,5 m²
Flur:	2,64 m	0,87 m	2,30 m²	
zuzüglich:	1,66 m	0,08 m	0,13 m²	
zuzüglich:	1,67 m	1,38 m	2,30 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	0,91 m	1,05 m	0,48 m²	5,2 m ²
		Wohnfläche	gesamt:	55,6 m ²



Unverbindliche Nutzflächenberechnung:

Zimmer links:	2 40	1.70	F 002	
	3,40 m	1,76 m	5,98 m ²	7 22
zuzüglich Schräge 1/2:	3,40 m	0,69 m	1,17 m²	7,2 m ²
Zimmer mitte:	3,26 m	1,62 m	5,28 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,26 m	0,69 m	1,12 m²	
abzüglich Treppe:	1,30 m	0,85 m	1,11 m²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,40 m	0,17 m²	5,1 m²
Zimmer rechts:	2,81 m	1,73 m	4,86 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,81 m	0,69 m	0,97 m²	
abzüglich Kamin:	0,69 m	0,42 m	0,14 m²	5,7 m²
Kellerraum:	2,87 m	2,66 m		7,6 m²
		Nutzfläche gesamt:		25,6 m ²

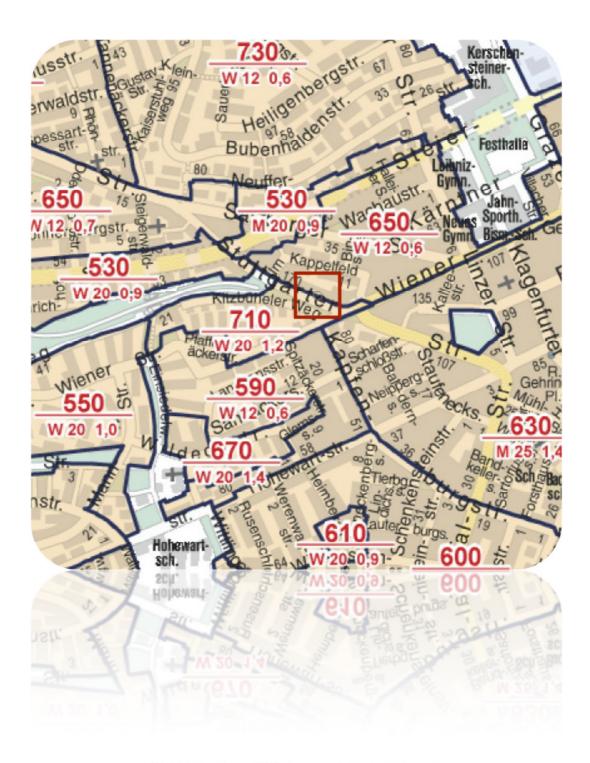


Lageplan:



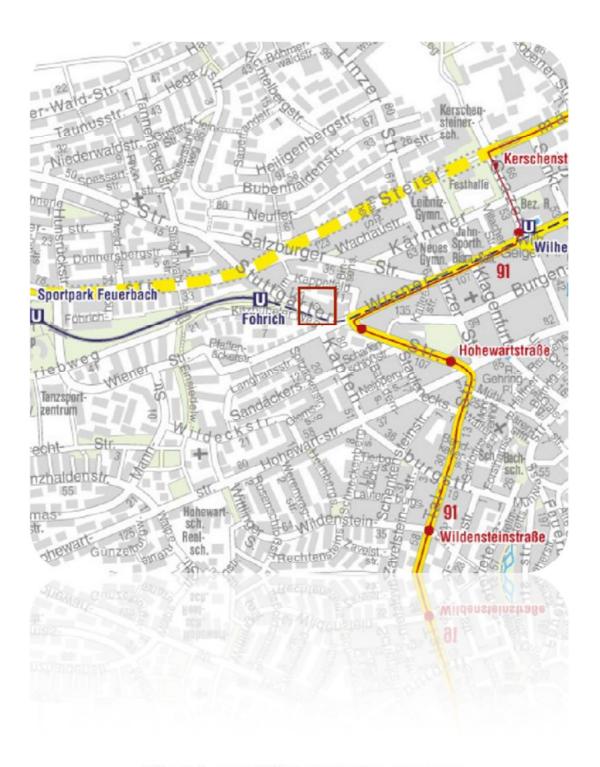


Bodenrichtwertkarte:



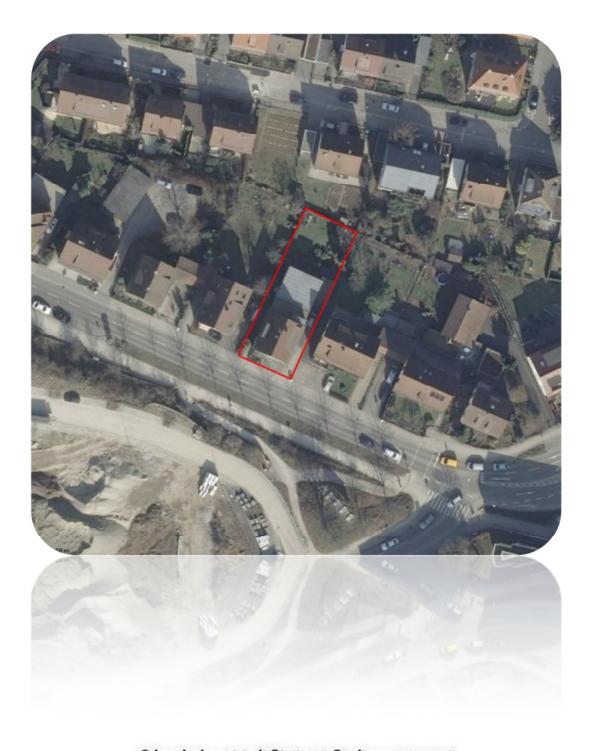


Stadtplan & öffentliche Verkehrsmittel:





Luftbild:





Luftbild 45°:

